

RAPORT

privind stadiul reactualizării Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău

Procesul a fost inițiat prin deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 și nr. 12/14 din 28.07.2020, prin care s-a dispus elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului Urbanistic General, fiind aprobate și etapele de elaborare a documentației.

Ulterior, prin decizia CMC nr. 23/1 din 23.12.2020, a fost aprobată inițierea elaborării documentației urbanistice din contul bugetului municipal, fiind atribuite responsabilități Direcției generale finanțe și Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

În anul 2021 a fost elaborat Caietul de sarcini (Tema-program), aprobat prin decizia CMC nr. 7/9 din 27.07.2021, document care a stat la baza lansării procedurilor de achiziție pentru elaborarea PUG.

În perioada 2021–2024 au fost organizate cinci proceduri de licitație, însă toate au fost anulate din cauza neîntinerii cerințelor prevăzute în documentația de atribuire. Ultima procedură de achiziție a avut loc la 18 decembrie 2024.

În urma acesteia, la 16 iunie 2025 a fost semnat contractul nr. 45/25 cu ofertantul câștigător – Consorțiul format din ARHICON S.R.L. București, UAUM (Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu din București) – CCPEC (Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting Universității Ion Mincu) București, Chișinăuproiect și UTM – Facultatea de Urbanism și Arhitectură, având ca obiect reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău.

Conform contractului, durata de elaborare este de 24 de luni, procesul fiind structurat în șapte etape, cu întreruperi pentru procedurile de consultări, avizări, aprobări.

La 18 iulie 2025 au fost recepționate livrabilele aferente Etapei I – Activități pregătitoare, care au inclus raportul intermediar, suportul topografic, necesarul de date și informații pentru elaborarea PUG și graficul detaliat al activităților.

A fost elaborat chestionarul sociologic, publicat la 8 august 2025 pentru consultarea populației, iar în perioada 1 august – 15 septembrie 2025 au fost expediate solicitări

către autoritățile competente în vederea colectării informațiilor necesare elaborării studiilor de fundamentare.

La 17 octombrie 2025 au fost predate cele 12 studii de fundamentare, reprezentând a II-a parte a livrabilelor.

În perioada 17 octombrie – 17 noiembrie 2025 au fost recepționate observații și propuneri asupra acestor studii, iar la 20 noiembrie 2025 acestea au fost dezbătute în cadrul unei ședințe publice organizate la UTM – Facultatea de Urbanism și Arhitectură.

A III-a parte a livrabilelor – Strategia de dezvoltare teritorială (Concepția) și Viziunea strategică 2035 a municipiului Chișinău – a fost predată la 16 decembrie 2025.

Ulterior, în perioadele 27–29 ianuarie și 3–5 februarie 2026, documentația a fost supusă consultărilor cu reprezentanții suburbiilor, preturilor de sector, direcțiilor și instituțiilor municipale, precum și cu reprezentanții ministerelor implicate în proces.

Un moment important al procesului l-a constituit conferința organizată la **26 martie 2026**, cu genericul **„Chișinău 2040 - Direcții strategice, provocări și oportunități în contextul elaborării Planului Urbanistic General”**, eveniment care a reunit reprezentanți ai administrației publice, mediului academic, proiectanți și specialiști din domeniul urbanismului, oferind o platformă de dialog asupra direcțiilor strategice de dezvoltare a municipiului.

În vederea asigurării continuității cadrului normativ de reglementare urbanistică pe durata elaborării noului PUG, DGAURF a elaborat și a înaintat spre examinare Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism. Această măsură permite menținerea unui cadru urbanistic funcțional până la aprobarea noii documentații, proces aflat în desfășurare în conformitate cu art. 38 alin. (15) din Codul urbanismului și construcțiilor

La momentul actual, cele 12 studii de fundamentare sunt finalizate, completate cu observațiile și recomandările rezultate din procesul de consultare și transmise Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare pentru inițierea consultărilor publice.

Prin procedură de achiziție publică a fost selectată Asociația Obștească „Infoera”, care va asigura suportul metodologic, organizațional, logistic, comunicațional și digital pe întreaga durată a procesului de reactualizare a PUG.

De asemenea, a fost emisă dispoziția privind constituirea Grupului de supraveghere a procesului. Menționez că în componența acestui grup sunt incluși reprezentanți ai tuturor fracțiunilor din Consiliul Municipal Chișinău, fapt care asigură transparența procesului, participarea tuturor actorilor politici și monitorizarea obiectivă a elaborării documentației.

În această perioadă, DGAURF lansează etapa consultărilor publice pentru primele două studii de fundamentare și pune în funcțiune platforma web oficială **PUG Chișinău 2040**, care va reprezenta principalul instrument de informare și transparență a procesului. Platforma va reuni documentele proiectului, calendarul consultărilor publice, materialele informative, rapoartele de consultare, procesele-verbale și alte resurse relevante și va permite cetățenilor, specialiștilor și tuturor părților interesate să urmărească permanent evoluția proiectului.

În încheiere, este important de subliniat că reactualizarea Planului Urbanistic General se desfășoară în **două etape majore**.

În prima etapă se elaborează **Concepția de dezvoltare a municipiului**, document care, după finalizarea consultărilor și avizărilor, va fi înaintat spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău. Abia după aprobarea Concepției va începe elaborarea **Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism**, documentație care va parcurge, la rândul său, toate etapele prevăzute de lege: consultări publice, avizare, expertizare și, în final, aprobarea de către Consiliul Municipal Chișinău.

Calendarul consultărilor publice pentru următoarea etapă va fi publicat în perioada imediat următoare.