

CONSULTAREA PUBLICĂ CP-02

PLANUL URBANISTIC GENERAL CHIȘINĂU 2040

Studii de fundamentare supuse consultării:

- Studiu Sociologic al Locuitorilor
- Studiu privind evoluția socio-demografică a municipiului Chișinău
- Studiu de Fundamentare „Locuirea”
- Studiu de Fundamentare „Dezvoltare Teritorială”

Calendarul consultării

Perioada consultării publice	29 iulie 2026 – 04 septembrie 2026, ora 17:00
Ședința publică	19 august 2026, ora 13:00
Locația	Sala de ședințe a Preturii sectorului Centru, str. Bulgară nr. 43, mun. Chișinău
Participare online	Link de conectare: _____
Platforma proiectului	pug.chisinau.md

Descriere generală

Consultarea Publică CP-02 este dedicată relației dintre populație, locuire și dezvoltarea teritoriului municipiului Chișinău. Cele patru studii oferă o bază integrată pentru înțelegerea nevoilor locuitorilor, a dinamicii demografice, a condițiilor de locuire și a modului în care orașul și suburbiile sale se dezvoltă și se organizează spațial.

Rezultatele consultării vor contribui la verificarea constatărilor studiilor, la identificarea problemelor care trebuie tratate cu prioritate și la fundamentarea viitoarelor soluții ale Planului Urbanistic General Chișinău 2040. Opiniile participanților vor fi analizate împreună cu datele tehnice și statistice prezentate de elaborator.

1. Studiul Sociologic al Locuitorilor

Studiul prezintă modul în care locuitorii municipiului Chișinău percep calitatea vieții urbane, infrastructura, serviciile, mobilitatea, condițiile de locuire și direcțiile de dezvoltare ale orașului. Cercetarea s-a realizat printr-un chestionar online, disponibil în perioada 6 august – 5 septembrie 2025; analiza finală a inclus 394 de răspunsuri valide. Fiind un sondaj online cu participare voluntară, rezultatele descriu opiniile respondenților și nu pot fi extrapolate statistic asupra întregii populații a municipiului.

Scopul consultării

Prezentarea rezultatelor cercetării și colectarea observațiilor privind problemele urbane resimțite de locuitori, prioritățile de intervenție și principiile care ar trebui să orienteze dezvoltarea municipiului. Consultarea urmărește și completarea perspectivei studiului prin contribuții din partea unor categorii și teritorii mai puțin reprezentate în sondaj.

Necesitatea elaborării

PUG trebuie să reflecte nu doar analize tehnice, ci și experiența zilnică, nevoile și aspirațiile comunității. Studiul este necesar pentru a corela soluțiile urbanistice cu nivelul de satisfacție al locuitorilor, accesul la servicii, condițiile de locuire, mobilitatea, calitatea mediului și gradul de participare civică.

Prevederi principale

- gradul de satisfacție și atașamentul locuitorilor față de municipiu;
- principalele probleme și disfuncționalități urbane percepute;
- evaluarea infrastructurii, serviciilor și calității vieții;
- condițiile de locuire, costurile și intențiile de relocare sau migrație;
- diferențele dintre sectoare și suburbii;
- prioritățile de dezvoltare și participarea locuitorilor la deciziile publice.

Impact estimat

Integrarea opiniilor comunității va sprijini formularea unor soluții mai apropiate de nevoile reale ale locuitorilor, diferențiate pe sectoare și suburbii. Studiul poate contribui la prioritizarea investițiilor în mobilitate, locuire, spații publice, infrastructură verde, accesibilitate și servicii de proximitate, precum și la consolidarea mecanismelor de participare civică.

2. Studiul privind evoluția socio-demografică

Studiul analizează evoluția și structura populației municipiului Chișinău, distribuția teritorială, natalitatea, mortalitatea, migrația, îmbătrânirea demografică, populația activă și perspectivele de dezvoltare până în orizontul anului 2040. Documentul evidențiază rolul Chișinăului de principal pol de atracție al țării, dar și presiunile generate asupra locuirii, serviciilor publice, mobilității și infrastructurii.

Scopul consultării

Validarea diagnosticului socio-demografic, discutarea scenariilor de evoluție a populației și colectarea propunerilor privind adaptarea orașului la schimbările demografice. Participanții sunt invitați să se pronunțe asupra modului în care PUG trebuie să răspundă nevoilor copiilor, tinerilor, familiilor, persoanelor vârstnice, populației active, migranților și grupurilor vulnerabile.

Necesitatea elaborării

Dimensiunea și structura populației determină necesarul de locuințe, școli, grădinițe, servicii medicale și sociale, transport, spații publice și locuri de muncă. Fără date și scenarii demografice actualizate, investițiile și reglementările urbanistice riscă să nu corespundă cererii reale sau să accentueze dezechilibrele dintre sectoare și suburbii.

Prevederi principale

- evoluția numărului și distribuției populației;
- structura populației pe vârste și sexe;
- natalitatea, mortalitatea și sporul natural;
- migrația internă și externă și rolul de „oraș magnet”;
- îmbătrânirea demografică și schimbările populației de vârstă activă;
- scenarii demografice până în 2040 și implicațiile lor pentru echiparea urbană.

Impact estimat

Recomandările vor permite dimensionarea mai realistă a zonelor de locuire și a rețelelor de servicii, adaptarea infrastructurii la schimbarea structurii pe vârste și reducerea inegalităților teritoriale. Scenariile demografice vor sprijini etapizarea investițiilor și dezvoltarea unui municipiu mai incluziv și mai rezilient.

3. Studiul de Fundamentare „Locuirea”

Studiul examinează locuirea ca funcțiune urbană esențială și ca drept fundamental, analizând fondul locativ, tipologiile de locuințe, densitatea, calitatea și accesibilitatea locuirii, relația dintre locuință și dotările publice, infrastructura edilitară, spațiile dintre blocuri și mediul urban. Documentul urmărește atât indicatorii cantitativi ai locuirii, cât și experiența locuitorilor și efectele dezvoltării imobiliare asupra orașului.

Scopul consultării

Identificarea problemelor și priorităților privind accesul la o locuință adecvată, calitatea fondului construit și dezvoltarea viitoarelor zone rezidențiale. Consultarea urmărește colectarea propunerilor privind locuințele accesibile, reabilitarea blocurilor, diversificarea tipologiilor, dotarea cartierelor și relația dintre noile construcții și capacitatea infrastructurii existente.

Necesitatea elaborării

Presiunea prețurilor, îmbătrânirea fondului locativ, eficiența energetică redusă, dezvoltarea neuniformă și lipsa dotărilor de proximitate afectează direct calitatea vieții. O politică de locuire fundamentată este necesară pentru a echilibra cererea de locuințe cu protecția interesului public, capacitatea rețelelor și necesitatea unor cartiere sigure, accesibile și bine deservite.

Prevederi principale

- structura, distribuția și starea fondului locativ;
- tipologii de locuire individuală, colectivă și mixtă;
- densitate, confort, accesibilitate financiară și adecvarea locuințelor;
- reabilitarea, eficiența energetică și siguranța clădirilor existente;
- dotări publice, spații verzi, parcuri și servicii în zonele rezidențiale;
- dezvoltarea noilor cartiere și integrarea lor în structura orașului.

Impact estimat

Aplicarea recomandărilor poate conduce la cartiere mai bine echipate, la îmbunătățirea calității fondului locativ, la utilizarea mai eficientă a terenurilor și infrastructurii și la diversificarea opțiunilor de locuire. Studiul va fundamenta reguli și priorități pentru dezvoltarea echilibrată a zonelor rezidențiale și pentru protejarea calității vieții.

4. Studiul de Fundamentare „Dezvoltare Teritorială”

Studiul are rol integrator și analizează poziția municipiului Chișinău în context național, metropolitan și european, structura spațială existentă, extinderea urbană, suburbanizarea, distribuția funcțiunilor, infrastructurile, mediul și disparitățile teritoriale. Documentul formulează scenarii de evoluție și direcții pentru o dezvoltare coerentă, policentrică, verde, rezilientă și conectată.

Scopul consultării

Prezentarea diagnosticului teritorial și discutarea direcțiilor prin care municipiul poate controla extinderea neordonată, reduce dezechilibrele dintre zone și integra mai bine locuirea, mobilitatea, serviciile, economia și infrastructura verde-albastră. Consultarea urmărește validarea priorităților și a scenariului de dezvoltare ce va fundamenta concepția PUG.

Necesitatea elaborării

Expirarea și depășirea soluțiilor PUG anterior, presiunile de suburbanizare, fragmentarea teritorială, congestia, infrastructurile învechite și riscurile climatice impun un cadru nou de planificare. Studiul este necesar pentru corelarea investițiilor și reglementărilor locale cu strategiile naționale, cooperarea metropolitană și obiectivele de dezvoltare durabilă și integrare europeană.

Prevederi principale

- structura teritorială și relațiile dintre zonele funcționale;
- extinderea intravilanului, densificarea și suburbanizarea;
- disparitățile dintre sectoare, suburbii și polii de dezvoltare;
- integrarea locuirii, mobilității, economiei și infrastructurilor edilitare;
- protecția terenurilor, infrastructura verde-albastră și reziliența climatică;
- scenarii de dezvoltare și priorități de intervenție până în 2040.

Impact estimat

Studiul va susține un model teritorial mai coerent, cu dezvoltare controlată, servicii și infrastructuri distribuite echilibrat și conexiuni mai bune între municipiu și suburbii. Direcțiile propuse pot consolida competitivitatea Chișinăului, reziliența climatică, integrarea metropolitană și accesul la programe și investiții strategice.

Scopul general al Consultării Publice CP-02

Consultarea urmărește implicarea cetățenilor, autorităților publice, instituțiilor, experților, mediului academic, organizațiilor profesionale, mediului de afaceri și societății civile în examinarea constatărilor și recomandărilor celor patru studii. Propunerile vor contribui la corelarea dintre evoluția populației, cererea de locuințe, capacitatea serviciilor publice și direcțiile de dezvoltare teritorială.

Teme propuse pentru discuție

- Care sunt problemele de calitate a vieții și de locuire care necesită intervenție prioritară?
- Cum trebuie adaptate cartierele și serviciile publice la schimbările demografice până în 2040?
- Unde este necesară dezvoltarea, densificarea, regenerarea sau protejarea teritoriului?
- Cum pot fi asigurate locuințe mai accesibile, sigure și eficiente energetic?
- Cum pot fi reduse diferențele dintre sectoarele orașului și localitățile suburbane?
- Ce mecanisme de participare pot asigura integrarea reală a propunerilor locuitorilor în PUG?

Beneficiarii

Locuitorii municipiului Chișinău și ai localităților suburbane, inclusiv copiii, tinerii, familiile, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități și alte grupuri vulnerabile; autoritățile administrației publice locale și centrale; instituțiile publice; mediul academic și profesional; asociațiile de locatari; dezvoltatorii și investitorii; mediul de afaceri; organizațiile societății civile.

Cadrul de elaborare

Cele patru documente sunt elaborate în cadrul procesului de reactualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău 2040 și constituie studii de fundamentare pentru definirea diagnosticului, a priorităților și a viitoarelor soluții urbanistice. Studiile trebuie analizate împreună, deoarece schimbările demografice influențează cererea de locuințe și servicii, iar deciziile de locuire influențează structura și dezvoltarea teritoriului.

Transmiterea recomandărilor

Cetățenii și toate părțile interesate sunt invitați să transmită observații, propuneri și recomandări în perioada 29 iulie 2026 – 04 septembrie 2026, până la ora 17:00, prin una dintre următoarele modalități:

- în cadrul ședinței publice din 19 august 2026;
- online, prin formularul electronic dedicat consultării publice;
- prin e-mail, la adresa pug@dgaurf.md;
- prin platforma oficială PUG Chișinău 2040: pug.chisinau.md;

- în scris, la sediul Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 83, mun. Chișinău.

Pentru informații suplimentare, persoanele interesate pot contacta Secretariatul tehnic al proiectului la numărul de telefon [+373 67 188 881](tel:+37367188881) . Toate recomandările recepționate în termen vor fi înregistrate și examinate, indiferent de modalitatea de transmitere.

Ședința de consultare publică

Ședința aferentă Consultării Publice CP-02 va avea loc la data de 19 august 2026, începând cu ora 13:00, în Sala de ședințe a Preturii sectorului Centru, str. Bulgară nr. 43, mun. Chișinău, cu posibilitatea participării în format fizic și online.

Elaboratorul va prezenta metodologia, constatările, disfuncționalitățile și recomandările principale ale celor patru studii. Participanții vor putea adresa întrebări, solicita clarificări și formula observații și propuneri. Intervențiile din cadrul ședinței și recomandările transmise în perioada consultării vor fi consemnate și analizate în procesul de definitivare a documentației.