

1

Ședința nr. 68
extraordinară a Consiliului
municipal Chișinău
din 22 martie 2007

Adnotație

Volumul II

1. **Decizia nr. 68/1-2 și materialele de lucru**
2. **Dispoziția primarului general interimar nr. 182-d din 19 martie 2007**
3. **Invitație**
4. **Lista consilierilor**
5. **Lista invitaților**
6. **Scenariul desfășurării ședinței**
7. **Stenograma**
8. **Caseta audio**

-decizia CMC nr. 21/19-1 modifică decizia în cauză din 20.12.22
-decizia CMC nr. 21/19-5 modifică decizia în cauză din 21.12.2022
-decizia CMC nr. 21/19-6 modifică decizia în cauză din 21.12.2022



00023165

2

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 68/1-2

din 22 martie 2007

- ☒ Cu privire la aprobarea Planului
Urbanistic General al orașului
Chișinău

Având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 44/34 din 18.04.2006 „Cu privire la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului și a Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău”, documentația Planului Urbanistic General al orașului Chișinău, elaborată de către consorțiul internațional de specialiști din Republica Moldova, România și Belarus, cu avizele, propunerile și coordonările autorităților, organelor centrale de specialitate și serviciilor abilitate, precum și rezultatele dezbaterilor publice desfășurate în perioada 17 ianuarie – 2 februarie 2007, avizele Comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Chișinău și ale experților independenți, în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul pct. 66 din Legea nr. 431-XIII din 19.04.1995 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. o), art. 19 (4), art. 29 (1) lit. s) și art. 79 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic General al orașului Chișinău (în continuare - PUG Chișinău), conform documentației prezentate în anexa 1 „Chișinău. Plan Urbanistic General. Reglementări”, anexa 2. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Piese Desenate. Audit și Reglementări”, anexa 3. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Audit și Memoriu explicativ” și anexa 4. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Studii de fundamentare sectoriale”, care constituie părți integrante ale PUG Chișinău, ca document fundamental cu caracter director în definirea și implementarea politicilor, programelor și proiectelor de dezvoltare ale orașului Chișinău.

2. INCP „URBANPROIECT” va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Chișinău Regulamentul local de urbanism și bugetul estimat al proiectelor prioritare propuse în PUG Chișinău până la 25 aprilie 2007.

3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice aprobate anterior.

4. Perioada de valabilitate a PUG Chișinău este 2007-2025.

5. Primarul general va propune forme de implementare a programelor și proiectelor prevăzute în PUG Chișinău.

3

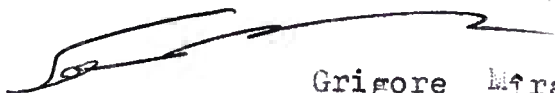
6. Direcția generală finanțe va ține cont, în mod prioritar, la formarea bugetelor locale, de necesitățile de finanțare, în funcție de prevederile PUG Chișinău.

7. Direcția generală arhitectura, urbanism și relații funciare va elabora și publica sinteza Planului Urbanistic General al orașului Chișinău în limbile de stat, rusă și engleză pentru informarea și diseminarea prevederilor documentului.

8. Primăria Municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău va contracta o companie de consultanță independentă cu experiență în evaluare și monitorizare, care va elabora rapoarte anuale privind stadiul implementării PUG Chișinău.

9. Primarul general va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Grigore Mîra

CONTRASEMNAT:
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Nicolae Manastârli

91

92

1

Executant	Pracian
Şeful departamentului, direcţiei (secţiei)	
Viz.	23-03-07
Dir.	
Rec.	23-03-07
Secţia protocol	
Avizat	



22.03.07

00023165

4

65/2-2

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☒ Cu privire la aprobarea Planului
Urbanistic General al orașului
Chișinău

Având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 44/34 din 18.04.2006 „Cu privire la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului și a Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău”, documentația Planului Urbanistic General al orașului Chișinău, elaborată de către consorțiul internațional de specialiști din Republica Moldova, România și Belarus, cu avizele, propunerile și coordonările autorităților, organelor centrale de specialitate și serviciilor abilitate, precum și rezultatele dezbaterilor publice desfășurate în perioada 17 ianuarie – 2 februarie 2007, avizele Comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Chișinău și ale experților independenți, în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul pct. 66 din Legea nr. 431-XIII din 19.04.1995 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. o), art. 19 (4), art. 29 (1) lit. s) și art. 79 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic General al orașului Chișinău (în continuare - PUG Chișinău), conform documentației prezentate în anexa 1 „Chișinău. Plan Urbanistic General. Reglementări”, anexa 2. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Piese Desenate. Audit și Reglementări”, anexa 3. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Audit și Memoriu explicativ” și anexa 4. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Studii de fundamentare sectoriale”, care constituie părți integrante ale PUG Chișinău, ca document fundamental cu caracter director în definirea și implementarea politicilor, programelor și proiectelor de dezvoltare ale orașului Chișinău.

2. INCP „URBANPROIECT” va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Chișinău Regulamentul local de urbanism și bugetul estimat al proiectelor prioritare propuse în PUG Chișinău până la 25 aprilie 2007.

3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice aprobate anterior.

4. Perioada de valabilitate a PUG Chișinău este 2007-2025.

5. Primarul general va propune forme de implementare a programelor și proiectelor prevăzute în PUG Chișinău.

6. Direcția generală finanțe va ține cont, la formarea bugetelor locale, de necesitățile de finanțare, în funcție de prevederile PUG Chișinău.

7. Direcția generală arhitectura, urbanism și relații funciare va elabora și publica sinteza Planului Urbanistic General al orașului Chișinău în limbile de stat, rusă și engleză pentru informarea și diseminarea prevederilor documentului.

8. Primăria Municipiului Chișinău va contracta o companie de consultanță independentă cu experiență în evaluare și monitorizare, care va elabora rapoarte privind stadiul implementării PUG Chișinău.

9. Primarul general va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Nicolae Manastârli

Uw. președinte

N. Căciu 22.03.07

Executant	
Șeful departamentului, direcției (secției)	
Viceprimar	
Direcția juridică	100/1007/Sec. neo/ 22.03.07
Redactor	J. Neșu 22.03.07
Secția protocol	
Avizat	

22.03.07

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru buget, economie, finanțe și patrimoniu public local

A V I Z

Din 21.03. 2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a decis:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare. *cu divizarea în 2 proiecte*

Președintele Comisiei

Vitalie Sacară

Secretar

Vera Mahu

*se introduce pct 2 d) integrarea infrastructurii, menajmen-
tului și programului de dezvoltare a municipiului
Chișinău și raioanele învecinate din RM*

*pct 2 p. e) specializarea nucleelor policlitrice
de dezvoltare ale municipiului Chișinău*



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☒ Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău

Având în vedere decizia Consiliului municipiului Chișinău nr.44/34 din 18.04.2006 „Cu privire la elaborarea Planului de amenajare a teritoriului și a Planului urbanistic general al municipiului Chișinău”, documentația Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău, elaborată de către INPC „Urbanproiect”, cu avizele, propunerile și coordonările autorităților, serviciilor abilitate, precum și de consultare a opiniei publice, avizele Comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Chișinău, în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova nr.835 din 17.05.96 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul pct.66 din Legea nr.431-XIII din 19.04.95 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. o), art.19 (4), art.29 (1) lit. s) și art. 79 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă documentația Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău (în continuare PUG și PAT), în volumul prezentat de INCP „Urbanproiect”.

2. Primarul general interimar, dl Veaceslav Iordan, va prezenta propuneri referitor la organizare unui management eficace pentru implementarea programelor și proiectelor prevăzute în documentația de urbanism, menționată în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în colaborare cu INCP „Urbanproiect”, va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Chișinău Regulamentul de zonare funcțională urbană a orașului Chișinău, în conformitate cu termenele de referință aprobate.

8

4. Direcția generală finanțe, la formarea bugetelor locale, va ține cont de necesitățile de finanțare reieșind din prevederile documentației menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

5. Primarul general interimar al municipiului Chișinău, dl Veaceslav Iordan, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Nicolae Manastârli

Executant	<i>S. Untila</i>
Seul departamentului diagnostic (control)	
De	
Re	<i>19.03.07</i>
Sed	
Avizat	

N. Căciu
19.03.07

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind activitățile desfășurate pentru realizarea obligațiilor
contractuale privind elaborarea Planului de amenajare a teritoriului
municipal Chișinău și Planului urbanistic general
Chișinău (contract nr. 15220 din 26.09.2006).

Acțiunile planificate pentru perioada septembrie 2006 - februarie 2007 s-au realizat în strictă conformitate cu termenii de referință aprobați și graficul executării lucrărilor contractate.

Etapă curentă (etapa II parțială) a fost predată către beneficiar – Consiliul municipal Chișinău la 01 martie 2007 în două exemplare imprimate, 10 SD (versiunea electronică) și către PNUD Moldova într-un exemplar.

Conform caietului de sarcini faza dată a fost compusă din executarea următoarelor tipuri de activități:

- completarea auditului situației existente la toate compartimentele prezentate în etapa I parțială;
- continuarea studiului potențialului demografic uman și socio-economic pentru perioada de calcul anul 2025;
- modificarea listei politicilor, obiectivelor, programelor și proiectelor în conformitate cu studiile, investigațiile și elaborările efectuate pe parcursul perioadei ianuarie - februarie 2007;
- efectuarea cercetărilor, calculelor, modelărilor la toate tipurile de infrastructuri edilitare, transport și comunicații pentru perioada de calcul;
- investigarea și modelarea infrastructurii sociale, inclusiv pentru zonele prevăzute pentru dezvoltarea teritorială;
- finalizarea majorității studiilor contractate, deseori anticipând termenele stabilite pentru unele din ele;
- lansarea, organizarea și desfășurarea procedurii consultării populației, mediului de afaceri, specialiștilor din diverse domenii, elaborarea raportului privind activitățile promovate.

În etapa II parțială, actualmente predată au fost implicați toți partenerii consorțiului format sub egida INCP „Urbanproiect” în special:

- INCP „Urbanproiect” – cu activități de organizare, management și contactare cu toate instituțiile municipale interesate în aceste documentații de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând infrastructurile edilitare, sociale, comunicații, transport, precum și elaborarea variantelor de Plan urbanistic general Chișinău;
- IHS București – cu responsabilități de consultare, deseminare și management de proiect pentru Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;
- BCI - cu elaborări, prognoze și studii în domeniul demografiei populației până în anul 2025, dezvoltării potențialului socio-uman și economic,

formularea obiectivelor, strategiilor și politicilor în PUG Chișinău, desfășurarea consultării populației și dezbaterilor publice;

- БелНИИГрадостроительства – cu măsurători de transport, studii de trafic, propuneri, prognoze și modelări pentru rețeaua rutieră urbană;
- S.C. „Linia Nova” S.R.L. – cu investigații în situația existentă privind densitățile populației, asigurării cu spațiu locativ, starea tehnică, regimul de înălțimi al fondului construit existent și cu elaborarea Regulamentului local de urbanism.

În rezultatul activităților promovate s-au realizat următoarele:

- Pentru Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău:
 - finalizat auditul existentului pentru toate componentele infrastructurilor tehnico-edilitare (transport, comunicații, alimentare cu gaze naturale, apă, energie electrică și tehnică, canalizare, e.t.c.), serviciilor publice (învățământ, cultură, protecția socială și sănătate);
 - elaborată Strategia dezvoltării și cooperării teritoriale a municipiului, inclusiv pentru toate localitățile componente;
 - modificat și completat Planul de acțiuni cu obiective, strategii, politici, programe și proiecte pentru toate domeniile caracteristice localităților municipiului, elaborat la faza precedentă;
 - sistematizate și conformate lucrării opiniile, sugestiile și propunerile parvenite pe parcursul dezbaterilor publice;
 - revizuite prognozele dezvoltării socio-economice în conformitate cu rezultatele consultării populației.
- Pentru Planul urbanistic general al municipiului Chișinău:
 - încheiate activitățile de prospectare și investigare a situației existente din toate punctele de vedere:
 - prevenirii riscurilor naturale (microseismozonarea terenurilor, predispunerea pentru alunecări de teren, inundații, subinundații, eroziuni, e.t.c.);
 - asigurării cu servicii publice în domeniul culturii, învățământului, protecției sociale, sănătății, sportului, organizării odihnei populației, ameliorării stării mediului înconjurător;
 - dotării cu elementele necesare ale infrastructurii edilitare (apă, canalizare, energie electrică, termică, gaze naturale e.t.c.);
 - revizuită prognoza demografică pentru noua perioadă de calcul anul 2025 pentru întregul spectru de indici (sporul natural, distribuirea pe sexe, vârste, evaluarea potențialului, uman apt de muncă);
 - conturate opțiunile strategice, viziunile pentru dezvoltarea socio – economică până în anul 2020, inclusiv cu determinarea obiectivelor, programelor și proiectelor primordiale pentru toată integritatea de domenii municipale;
 - calculate și determinate necesitățile de terenuri pentru construcția de locuințe, în legătură cu sporirea coeficientului de asigurare cu spațiu locativ și lansarea măsurilor reconstructive în zona centrală;

- trasată perspectiva dezvoltării infrastructurii de transport și comunicații, inclusiv din considerentele realizării coridoarelor transfrontaliere, redistribuirii fluxurilor feroviare, reamplasării sau dezvoltării obiectivelor de transport extern (auto, aerian, feroviar, fluvial), finalizării centurilor rutiere și structurii radial - inelare a rețelei de drumuri și străzi.
- elaborată perspectiva pentru perioada de calcul (2025) la toate tipurile de infrastructură socială (educație, medicină, cultură, sport, turism, e.t.c.);
- determinate prin calcule și investigații prognozele dezvoltării dotărilor edilitare (apă, canal, canal pluvial, energie electrică și termică, gaze naturale, telecomunicații, e.t.c.);
- sistematizate, generalizate și aplicate în PUG oportunitățile dezbaterilor publice, organizate și desfășurate în ianuarie 2007.

Toate lucrările s-au executat prin contracte directe și eficiente cu reprezentanții serviciilor și instituțiilor municipale pentru a asigura:

- veridicitatea și realitatea datelor și informațiilor acumulate;
- minimizarea termenilor de coordonare și avizare a tuturor compartimentelor proiectelor derulate;
- interconexiunea datelor, prognozelor, perspectivelor pentru infrastructurile tehnico – edilitare în sistem integral și pe fiecare tip de rețea în parte.

Materialele elaborate la etapa dată au diverse forme de reprezentare, și anume:

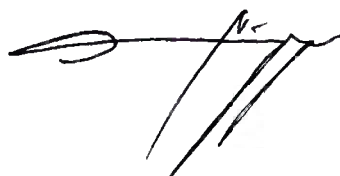
- piese scrise și desenate;
- pe suport magnetic.

Concomitent s-au executat materialele în formă expozițională care ulterior s-au prezentat pe planșe mari și pe ecran în cadrul audierilor publice, discuțiilor în cadrul ședințelor Comitetului Strategic, Consiliului municipal e.t.c. Actualmente se perfectează versiunea ilustrativă pentru raportarea în fața ministerelor, departamentelor, comisiilor Consiliului municipal, lansând astfel procedura de avizare și coordonare a proiectelor elaborate.

În prezent, activitățile în cauză se consolidează și se desfășoară în continuare pentru a păstra posibilitatea de a-și onora obligațiunile contractuale prevăzute pentru etapa următoare la finele lunii aprilie.

Materialele întocmite în 16 volume se anexează la raportul actual, fiind parte integrantă obligatorie a acestuia.

Director general interimar
al DGAURF

 N. Zaporozhan



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☒ Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău

Având în vedere decizia Consiliului municipiului Chișinău nr.44/34 din 18.04.2006 „Cu privire la elaborarea Planului de amenajare a teritoriului și a Planului urbanistic general al municipiului Chișinău”, documentația Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău, elaborată de către INPC „Urbanproiect”, cu avizele, propunerile și coordonările autorităților, serviciilor abilitate, precum și de consultare a opiniei publice, avizele Comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Chișinău, în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova nr.835 din 17.05.96 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul pct.66 din Legea nr.431-XIII din 19.04.95 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. o), art.19 (4), art.29 (1) lit. s) și art. 79 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă documentația Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău (în continuare PUG și PAT), în volumul prezentat de INCP „Urbanproiect”.

2. Primarul general interimar, dl Veaceslav Iordan, va prezenta propuneri referitor la organizare unui management eficient pentru implementarea programelor și proiectelor prevăzute în documentația de urbanism, menționată în pct.1 al prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în colaborare cu INCP „Urbanproiect”, va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Chișinău Regulamentul de zonare funcțională urbană a orașului Chișinău, în conformitate cu termenele de referință aprobate

4. Direcția generală finanțe, la formarea bugetelor locale, va ține cont de necesitățile de finanțare reieșind din prevederile documentației menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

conferit

5. Primarul general interimar al municipiului Chișinău, dl Veaceslav Iordan, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Nicolae Manastârli

Executant	
Şeful departamentului, director (secției)	
Di. /	
Ref.	19-03-07
Secția /	
Avizat	

N. Cădelu

170907

16.03.17

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru problemele suburbiilor și agriculturii

A V I Z

Din 19. 03. 2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

~~A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.~~

Președintele Comisiei

Mihai Roșcovan

Secretar

Pavel Armașu

Se propune ca proiectul de Decizie
SĂ FIE DIVIZAT în 2 proiecte:

1. pentru PATM

2. pentru PUG.

Varianța de proiect pentru PUG se

15

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
COMISIA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECOLOGIE

A V I Z

Din 19.03 2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, *cu divizarea în 2 proiecte*

Președintele Comisiei

Mihai Severovan

Secretar

Oleg Cernei

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru buget, economie, finanțe și patrimoniu public local

A V I Z

Din 21.03.2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a decis:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare. *cu divizarea în 2 proiecte*

Președintele Comisiei

Vitalie Sacară

Secretar

Vera Mahu

*se introduce pct 2 d) integrarea în faștrueturi, menajmentu
programului de dezvoltare a municipiului Chișinău cu raia
nile învecinate din R. A.*

*pct 2 e) specializarea nucleelor policlin.
ce de dezvoltare ale municipiului Chișinău*

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**Comisia juridică, pentru ordinea publică
și activitatea administrației publice locale****A V I Z**

Din 19.03. 2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău” și se recomandă Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

*cu divizare pe cu două
părți*

Președintele Comisiei

Grigore Mîra

Secretar

Svetlana Nedova

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**Comisia pentru construcții, arhitectură și resurse
funciare****A V I Z**

Din 19.03.2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”

Comisia a examinat propunerea nominalizată și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău “Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare. *cu divizarea terenurilor*
prevede

Președintele Comisiei

Eduard Smirnov

Secretar

Eugenia Stîrcea

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**COMISIA PENTRU CULTURĂ, MASS-MEDIA ȘI
RELAȚII INTERETNICE****A V I Z**

Din 19 03 2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, *cu divizarea în 2 fraze etc.*

Președintele Comisiei

Victor Grebenșcikov

Secretar

Nicolae Moțoc

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia pentru educație, protecție
socială și ocrotire a sănătății

A V I Z

Din 19.03 2007

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău "Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău"

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău "Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău" și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre adoptare. *cu divizarea în 2 proiecte*

Președintele Comisiei

Vasile Parasca

Secretar

Adelaida Boico

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea
Planului Urbanistic General al or. Chișinău

Având în vedere Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 44/34 din 18.04.2006 „Cu privire la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului și a Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău”, documentația Planului Urbanistic General al orașului Chișinău, elaborată de către consorțiul internațional de specialiști din Republica Moldova, România și Belarus, cu avizele, propunerile și coordonările autorităților, organelor centrale de specialitate și serviciilor abilitate, precum și rezultatele dezbaterilor publice desfășurate în perioada 17 ianuarie – 2 februarie 2007, avizele Comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului municipal Chișinău și ale experților independenți, în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul pct. 66 din Legea nr. 431-XIII din 19.04.95 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. o), art. 19 (4), art. 29 (1) lit. s) și art. 79 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planului Urbanistic General al orașului Chișinău (în continuare PUG Chișinău), conform documentației prezentate în Anexa 1 „Chișinău. Plan Urbanistic General. Reglementări”, Anexa 2. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Piese Desenate. Audit și Reglementări”, Anexa 3. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Audit și Memoriu explicativ” și Anexa 4. „Chișinău. Plan Urbanistic General. Studii de fundamentare sectoriale”, care constituie parte integrantă inseparabilă a PUG Chișinău, ca document fundamental cu caracter director în definirea și implementarea politicilor, programelor și proiectelor de dezvoltare ale or. Chișinău.

2. INCP „URBANPROIECT” va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Regulamentul local de urbanism până la 15 aprilie 2007.

3. Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

4. Perioada de valabilitate a PUG Chișinău este 2007-2025.

5. Consiliul Municipal Chișinău va constitui Unitatea de Coordonare și Implementare a programelor și proiectelor prevăzute în PUG, în cadrul Direcției Generale Arhitectura, Urbanism și Relații Funciare.

6. Direcția Generală Finanțe, la formarea bugetului municipal, va ține cont de necesitățile de finanțare reieșind din prevederile Planului Urbanistic General al or. Chișinău

7. Consiliul Municipal Chișinău mandatează Direcția Generală Arhitectura, Urbanism și Relații Funciare elaborarea și publicarea sintezei „Planul Urbanistic General al orașului Chișinău” în limbile română, rusă și engleză pentru informarea și diseminarea prevederilor documentului.

8. Consiliul Municipal Chișinău va contracta o companie de consultanță independentă cu experiență în evaluare și monitorizare, care va elabora rapoarte anuale privind stadiul implementării PUG Chișinău, va estima nivelul îndeplinirii indicatorilor de monitorizare, gradul de finalizare al programelor și proiectelor planificate și nivelul de atingere obiectivelor strategice propuse.

9. Primarul general interimar, dl Veaceslav Iordan va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNAT

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Nicolae Manastârli

Anexă la Decizia nr. _____ din _____

1. Agenția pentru Construcții și Dezvoltarea Teritoriului – Aviz, nr. din
2. – Aviz, nr. din

INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
"URBANPROIECT"



CHIȘINĂU
PLAN URBANISTIC GENERAL



REPORT PRIVIND DESFĂȘURAREA DEZBATERILOR PUBLICE

ETAPA II

CHIȘINĂU 2007





BUSINESS CONSULTING INSTITUTE

RAPORT

privind desfășurarea Dezbaterilor Publice a proiectului Planului Urbanistic General al orașului Chișinău

Perioada: 17.01.2007 – 02.02.2007

Document elaborat în cadrul
Planului Urbanistic General al or. Chișinău

Autor: Constantin NUNU

Rodica GUȚU



Chișinău – 2007

CUPRINS:

ABREVIERI.....	3
INTRODUCERE.....	4
SCOPUL ȘI OBIECTIVELE DESFĂȘURĂRII DEZBATERILOR PUBLICE.....	4
MODALITATEA EFECTUĂRII DEZBATERILOR PUBLICE ȘI DERULAREA ACESTORA	5
INFORMAȚII PRIVIND DEZBATERILE PUBLICE	5
INFORMAȚII PROCEDURALE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
CONCLUZII PRELIMINARE:	11
ANEXE	11

ABREVIERI

PUG	Planul Urbanistic General
CSM	Comitetul Strategic Municipal
APL	Autoritatea Publică Locală
BCI	Business Consulting Institute
CO	Comitetul Organizatoric
DP	Dezbateri Publice

Introducere

Business Consulting Institute „BCI” în colaborare cu Institutul Național de Cercetări și Proiectări „Urbanproiect”, IHS – România și Белниип Градостроительство au elaborat Proiectul Planului Urbanistic General al orașului Chișinău și Proiectul Planului de Amenajare a Teritoriului municipiului Chișinău. Aceste documente au fost propuse spre a fi discutate în cadrul Dezbaterilor Publice. Proiectul Planului Urbanistic General al orașului Chișinău (în continuare PUG) a fost discutat în cadrul Dezbaterilor Publice (în continuare DP), care au fost organizate și desfășurate conform „Planului de dezbateri publice a proiectului PUG Chișinău”, aprobat prin Dispoziția Primarului General al Municipiului Nr.31-d din 15.01.07 (Anexa 1).

Prezentul raport descrie procedura de organizare și desfășurare a DP a proiectului PUG al orașului Chișinău. DP a proiectului PUG au fost desfășurate în perioada de 17 ianuarie 2007 - 02 februarie 2007. Graficul desfășurării dezbaterilor publice sunt expuse în tabelul 1.

Tabelul 1. Graficul desfășurării dezbaterilor publice

#	Locul desfășurării DP	Data	Domeniul discutat	Ora
1.	Pretura sectorului Centru	17.01.07	• Locuințe • Valori culturale, de artă și istorice	10.00
2.	Școala medie nr. 13 (sectorul Botanica)	19.01.07	• Infrastructură educațională, de sănătate și socială	10.00
3.	Academia de Studii Economice	24.01.07	• Dezvoltare economică	14.00
4.	Pretura sectorului Rîșcani	26.01.07	• Transport • Infrastructura inginerescă • Utilități publice	10.00
5.	Pretura sectorului Ciocana	31.01.07	• Terenuri • Mediu	10.00
6.	Pretura sectorului Buiucani	02.02.07	• Problemele zonei Centrale • Terenuri • Locuințe	10.00

Raportul include rezultatele desfășurării DP a proiectului PUG, organizate de către echipa Business Consulting Institute și de către Comitetul Strategic Municipal.

Scopul și obiectivele desfășurării Dezbaterilor Publice

Dezbaterile publice a proiectului PUG reprezintă o etapă din cadrul activităților procesului de elaborare. La dezbaterile publice au participat reprezentanții administrației publice locale a orașului Chișinău, agenții economici, reprezentanții organizațiilor neguvernamentale și cetățenii orașului.

În scopul îmbunătățirii documentului și a obținerii unui plan cât mai realist susținut de populație la etapa de implementare a PUG, DP a proiectului PUG și-a propus să (1). Prezinte rezultatele la care echipa de specialiști multinațională și pluridisciplinară a ajuns în urma întocmirii primei etape contractului și de a (2). Nota opiniile și propunerile cetățenilor privind proiectul PATM elaborat pe perioada 2007-2025.

Obiectivele DP au fost:

- (i) Informarea cetățenilor privind proiectul PUG al orașului Chișinău elaborat, necesitatea și conținutul acestuia,
- (ii) Colectarea propunerilor și sugestiilor din partea cetățenilor pentru îmbunătățirea proiectului PUG al orașului Chișinău elaborat.

Modalitatea efectuării Dezbaterilor Publice și derularea acestora

Pentru realizarea scopului și obiectivelor dezbaterilor publice a proiectului PUG al orașului Chișinău elaborat, data desfășurării acestora a fost stabilită și anunțată cu 10 zile înainte de desfășurarea evenimentelor. Dezbaterile publice au fost organizate de către echipa de elaboratori în colaborare cu Comitetul Strategic Municipal. Reprezentanții Preturilor sectoarelor orașului Chișinău au fost implicați în pregătirea localurilor pentru desfășurarea dezbaterilor publice, informarea locuitorilor despre scopul și obiectivele dezbaterilor publice, precum și modalitatea de desfășurare, locul, ziua și ora desfășurării.

De asemenea, mass-media a fost anunțată din timp despre desfășurarea evenimentului respectiv și acesta a fost reflectat în ziare, TV și posturi de radio.

În cadrul DP, proiectul PUG a fost prezentat pe domenii. Prezentările se anexează la prezentul raport (Anexa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

În continuare va fi descrisă modalitatea desfășurării DP a proiectului PUG al orașului Chișinău.

Informații privind dezbaterile publice

▪ Dezbaterea publică din data de 10 ianuarie 2007:

În incinta Primăriei Municipiului Chișinău sa desfășurat dezbaterea publică a proiectului PUG al orașului Chișinău și a proiectului PATM Chișinău.

La dezbaterea publică au fost prezente 97 de persoane.

Prezidiul a fost constituit din partea administrației din:

V. Ursu, primar general interimar al mun. Chișinău

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

I. Povar, Director Urbanproiect

N. Zaporozjan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

N. Țarălungă, Director IHS, România

În cadrul dezbaterii au fost prezentate rapoarte pe domenii de responsabilitate din parte elaboratoarelor. Lista prezentărilor este expusă în tabelul 2.

Tabelul 2. Lista prezentărilor

#	Raportori	Domeniul prezentat	Moderator
1	I. Povar, Director Urbanproiect	Prezentarea echipei și a documentelor elaborate	N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare
2	C. Nunu, Consultant BCI	Metodologia de elaborare a PATM și PUG	
3	N. Țarălungă, Director IHS România	Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău	
4	Vasile Golovco, Consultant BCI	Dezvoltare economică: prognoze, scenarii de dezvoltare	
5	Eduar Hârbu, Consultant BCI	Studiul diagnostic al populației mun. Chișinău	
6	Ivan Borisic, Consultant Белниип Градостроительство	Transport	
7	Veaceslav Bulat, Consultant BCI	Infrastructura socială	
8	C. Nunu, Consultant BCI	Planificarea activităților ulterioare în cadrul implementării proiectului	

În cadrul discuțiilor au luat cuvântul 11 persoane, care au adresat întrebări și înaintat propuneri referitoare la proiectele PUG și PATM.

▪ **Dezbaterea publică din data de 17 ianuarie 2007:**

În incinta Preturii Sectorului Centru sa desfășurat dezbaterea publică a proiectului PUG al orașului Chișinău și a proiectului PATM Chișinău.

La DP în total au fost prezente 287 de persoane.

Prezidiul a fost constituit din partea administrației din:

V. Ursu, primar general interimar al mun. Chișinău (a deschis ședința și a vorbit despre necesitatea PUG și PATM)

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

I. Povar, Director Urbanproiect

N. Zaporozan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

P. Budurin, Pretorul interimar al sectorului Centru

În cadrul dezbaterii au fost prezentate rapoarte pe domenii de responsabilitate din parte elaboratorilor. Lista prezentărilor este expusă în tabelul 3.

Tabelul 3. Lista prezentărilor

#	Raportori	Domeniul prezentat	Moderator
1	II. Povar, Director Urbanproiect	Prezentarea echipei și a documentelor elaborate	M. Roșcovan, Director BCI
2	C. Andrușciac, Consultant BCI	Asigurarea accesului la locuințe și îmbunătățirea calității fondului locativ	
3	V. Miron, Consultant BCI	Potențial de valorificare a zonei istorice. Protejarea patrimoniului cultural din zona istorică	

În cadrul discuțiilor au luat cuvântul 8 persoane, care au adresat întrebări și înaintat propuneri referitoare la proiectul PUG, care au ținut de păstrarea și protejarea centrului istoric al orașului Chișinău.

▪ **Dezbaterea publică din data de 19 ianuarie 2007:**

În incinta Școlii Nr. 13 din sectorul Botanica sa desfășurat dezbaterea publică a proiectului PUG al orașului Chișinău, care a avut ca tematică principală serviciile publice de educație și sănătate.

În total la dezbaterea publică au fost prezente 121 de persoane.

Prezidiul a fost constituit din partea administrației din:

V. Gurițenco, Pretorul sectorului Botanica

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

R. Alexeev, șef de secție, Urbanproiect

I. Popa, consilier municipal

N. Zaporozan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

În cadrul dezbaterii au fost prezentate rapoarte pe domenii de responsabilitate din parte elaboratorilor. Lista prezentărilor este expusă în tabelul 4.

Tabelul 4. Lista prezentărilor

#	Raportori	Domeniul prezentat	Moderator
1	M. Roșcovan, Director BCI	Prezentarea documentelor elaborate	M. Roșcovan, Director BCI
2	V. Bulat, Consultant BCI	Infrastructura socială: analiza situației curente și obiectivele de dezvoltare planificate în proiectul PUG Chișinău	
3	S. Vorobiova, Urbanproiect	Amplasarea teritorială a obiectelor de infrastructură socială conform proiectului PUG or. Chișinău	

În cadrul dezbaterii publice au luat cuvântul 13 persoane, care au adresat întrebări și au înaintat propuneri referitoare la proiectul PUG, care au ținut de accesibilitatea persoanelor cu defecte locomotorii în clădiri și renovarea și construcția obiectelor sportive.

▪ **Dezbaterea publică din data de 24 ianuarie 2007:**

În incinta Academiei de Studii Economice sa desfășurat dezbaterea publică a proiectului PUG, care a avut ca tematică principală dezvoltarea economică.

În total la dezbaterea publică au fost prezente 113 persoane.

Prezidiul a fost constituit din partea administrației din:

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

G. Belostecinic, Rectorul ASEM

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

V. Iordan, viceprimar general al mun. Chișinău

În cadrul dezbaterii au fost prezentate rapoarte pe domenii de responsabilitate din parte elaboratorilor. Lista prezentărilor este expusă în tabelul 5.

Tabelul 5. Lista prezentărilor

#	Raportori	Domeniul prezentat	Moderator
1	M. Roșcovan, Director BCI	Prezentarea documentelor elaborate	G. Belostecinic Rector ASEM
2	E. Hîrbu, Consultant BCI	Studiul diagnostic al populației mun. Chișinău	
3	V. Golovco, Consultant BCI	Dezvoltare economică: prognoze, scenarii de dezvoltare	
4	C. Guțu, Consultant BCI	Bugetul municipal: probleme și oportunități	
5	V. Miron, Consultant BCI	Problemele centrului istoric	
6	Chicu Anton, Consultant Urbanproiect	Dezvoltare economică	

În cadrul DP au luat cuvântul 7 persoane, care au adresat atât întrebări, cât și propuneri referitoare la proiectul PUG, care au ținut de permutarea întreprinderilor noi industriale și logistice din centrul orașului.

▪ **Dezbaterea publică din data de 26 ianuarie 2007:**

În incinta Preturii sectorului Rîșcani sa desfășurat dezbaterea publică a proiectului PUG, care a avut ca tematică principală utilitățile publice.

În total la evenimentul dat au fost prezente 180 persoane.

Prezidiul a fost constituit din partea administrației din:

V. Ghincu Pretorul sectorului Rîșcani, care a deschis ședința

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

I. Povar, Director Urbanproiect

M. Roșcovan, Director BCI

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

I. Popa, consilier municipal

În cadrul dezbaterii au fost prezentate rapoarte pe domenii de responsabilitate din parte elaboratorilor. Lista prezentărilor este expusă în tabelul 6.

Tabelul 6. Lista prezentărilor

#	Raportori	Domeniul prezentat	Moderator
1	I. Povar, Director Urbanproiect	Prezentarea documentelor elaborate	I. Povar, Director Urbanproiect
2	V. Bocacev, Consultant Urbanproiect	Infrastructură de transport: disfuncționalități, priorități, probleme și căi de soluționare	
3	S. Pînzaru, Consultant Urbanproiect	Dotarea tehnico-edilitară a teritoriului: aprovizionare cu apă, canalizare, salubritate a teritoriului	
4	V. Doroșenco, Consultant Urbanproiect	Alimentarea cu căldură, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații	

În cadrul DP au luat cuvântul 20 persoane, care au adresat atât întrebări, cât și propuneri referitoare la proiectul PUG care au ținut de amenajarea parcurilor publice, asigurarea cu apă potabilă a populației, reconstrucția stației de epurare, gărilor auto etc.

▪ **Dezbaterea publică din data de 31 ianuarie 2007:**

În incinta Preturii sectorului Ciocana sa desfășurat dezbaterea publică a proiectului PUG, care a avut ca tematică principală politica de terenuri.

În total la dezbaterea publică au fost prezente 215 persoane.

Prezidiul a fost constituit din partea administrației din:

I. Gabură, Pretorul sectorului Ciocana

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

I. Povar, Director Urbanproiect

M. Roșcovan, Director BCI

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

În cadrul dezbaterii au fost prezentate rapoarte pe domenii de responsabilitate din parte elaboratorilor. Lista prezentărilor este expusă în tabelul 7.

Tabelul 7. Lista prezentărilor

#	Raportori	Domeniul prezentat	Moderator
1	Mihai Roșcovan, Director BCI	Prezentarea documentelor elaborate	Iurie Povar, Director Urbanproiect
2	Iurie Povar, Director Urbanproiect	Zonificarea teritoriului. Terenuri	

3	Faina Munteanu, Consultant Urbanproiect	Aspectele principale ale stării mediului înconjurător în elaborarea PUG a or. Chișinău	
4	Vladimir Garaba, Președintele Mișcării Ecologice	Strategia și politicile de mediu în PUG	

În cadrul dezbaterii publice au luat cuvântul 17 persoane, care au adresat atât întrebări, cât și propuneri referitoare la proiectul PUG, care au ținut de plasarea obiectelor economice.

▪ **Dezbaterea publică din data de 02 februarie 2007:**

În incinta Preturii sectorului Buiucani sa desfășurat dezbaterea publică a proiectului PUG, care a avut ca tematică principală patrimoniul istoric din centrul orașului.

În total la dezbaterea publică au fost prezente 285 persoane.

Prezidiul a fost constituit din partea administrației din:

I. Povar, Director Urbanproiect

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

O. Cernei, Consilier municipal

A. Cordoneanu, Viceprimar general interimar al mun. Chișinău

A. Gorea, Pretor interimar al sectorului Buiucani

În cadrul dezbaterii au fost prezentate rapoarte pe domenii de responsabilitate din parte elaboratorilor. Lista prezentărilor este expusă în tabelul 8.

Tabelul 8. Lista prezentărilor

#	Raportori	Domeniul prezentat	Moderator
1	M. Roșcovan, Director BCI	Prezentarea documentelor elaborate	I. Povar, Director Urbanproiect
2	V. Chirilov, Director SC "Linia Nova" SRL	Principiile de construire în zona Centrală	
3	V. Guțuțui, Consultant BCI	Piața funciară	
4	V. Miron, Consultant BCI	Problemele centrului istoric	
5	C. Andrușciac, Consultant BCI	Îmbunătățirea calității fondului locativ	

În cadrul DP au luat cuvântul 6 persoane, care au adresat atât întrebări, cât și propuneri referitoare la proiectul PUG, care au ținut de construcția locuințele sociale, protejarea patrimoniul istoric al orașului, repartizarea terenurilor libere. De asemenea, au fost adresate 8 întrebări în scris, la care au fost date răspunsuri.

Toate propunerile înaintate de către cetățeni în cadrul dezbaterii publice au fost înregistrate pentru a fi analizate de către elaboratori și luate în considerație la definitivarea variantei finale a PUG.

La sfârșitul fiecărei dezbateri publice, secretarul Comitetului de organizare a întocmit un proces verbal, care se atașează la prezentul raport (Anexa 10, 11, 12, 13, 14, 15). Moderatorul a mulțumit participanților pentru participare la dezbateră publică, a menționat termenul de colectare a propunerilor din partea populației și a declarat dezbateră publică închisă.

De asemenea, în cadrul dezbaterilor publice au fost distribuite chestionare, care ulterior au fost procesate și a fost elaborat un studiu al opiniei publice.

Din punct de vedere al gradului de echipare logistică a dezbaterilor publice, au fost afișate planuri și scheme ale proiectului, iar prezentările realizate în cadrul ședințelor s-au realizat video pentru ca informația să fie recepționată de întregul auditoriu.

Numărul persoanelor care au participat la dezbaterile publice și celor care a luat cuvântul este prezentat în tabelul 9.

Tabelul 9. Numărul participanților la dezbaterile publice

Locul desfășurării DP	Nr. de participanți la DP	Nr. vorbitorilor
Pretura sectorului Centru	97	8
Școala medie nr. 13 (sectorul Botanica)	121	13
Academia de Studii Economice	113	7
Pretura sectorului Rîșcani	180	20
Pretura sectorului Ciocana	215	17
Pretura sectorului Buiucani	285	6
TOTAL:	1011	71

Concluzii preliminare:

În rezultatul desfășurării dezbaterilor publice a proiectului PUG putem evidenția următoarele concluzii:

1. Dezbaterile publice au fost oferit locuitorilor orașului Chișinău ocazia să participe nemijlocit la perfecționarea documentelor elaborate și să influențeze deciziile la nivel local.
2. Patrimoniul istoric de edificii din centrul orașului urmează să fie păstrat și este necesar de inițiat programe de valorificare turistică.
3. Este necesară reabilitarea fondul de locuire prin inițierea programelor de îmbunătățire a infrastructurii edilitare.
4. Construcția de locuințe este necesar de sincronizat cu construcția obiectelor de menire socio-culturală.
5. Rețeaua stradală urmează a fi modernizată pentru a redirecționa fluxurile de transport din centrul orașului, care înrăutățesc situația ecologică.
6. Urmează să fie asigurată o dezvoltare economică echilibrată a tuturor sectoarelor orașului.
7. Prioritar urmează a fi rezolvate problemele ce țin de alimentarea cu apă, servicii de canalizare, epurarea apelor uzate, evacuarea deșeurilor menajere, reparația drumurilor.

ANEXE

1. Anexa 1. Decizie
2. Anexa 2. Prezentare „Documente elaborate”
3. Anexa 3. Prezentare „Demografie”
4. Anexa 4. Prezentare „Economie”
5. Anexa 5. Prezentare „Servicii publice”
6. Anexa 6. Prezentare „Centru istoric”
7. Anexa 7. Prezentare „Buget”
8. Anexa 8. Prezentare „Locuințe”
9. Anexa 9. Prezentare „Terenuri”
10. Anexa 10. Proces verbal din 17.01.07
11. Anexa 11. Proces verbal din 19.01.07
12. Anexa 12. Proces verbal din 24.01.07
13. Anexa 13. Proces verbal din 26.01.07
14. Anexa 14. Proces verbal din 31.01.07
15. Anexa 15. Proces verbal din 02.02.07



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU PRIMĂRIA

DISPOZIȚIE Nr. 31-d

Din 15 ianuarie 2007

1. Cu privire la aprobarea graficului de lucru pentru petrecerea consultărilor publice vizând Planul urbanistic general și Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău.

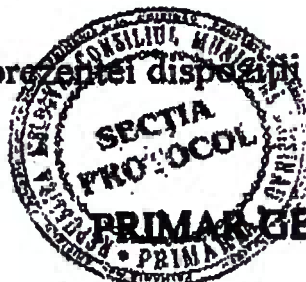
În conformitate cu prevederile deciziei Consiliului municipiului Chișinău nr.44/34 din 18.04.2006 „Cu privire la elaborarea Planului de amenajare a terenului și a planului urbanistic general al municipiului Chișinău”, procesului verbal nr.5 al comisiei pentru coordonarea și monitorizarea cadrului participativ privind elaborarea planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a planului urbanistic general al municipiului Chișinău, dispoziției nr. 297-d din 20.04.2005 „Cu privire la desemnarea dlui Vasile Ursu pentru exercitarea funcției de primar general interimar al municipiului Chișinău”, primarul general interimar al municipiului Chișinău **DISPUNE:**

1. Se aprobă graficul de lucru pentru petrecerea consultărilor publice vizând Planul urbanistic general și Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău (conform anexei).

2. Secretarul Comitetului Strategic de dezvoltare durabilă și colectivul de anchetă publică a Consiliului municipal Chișinău (dl Nicolae Crăciun) va organiza procesul de consultare publică vizând Planul urbanistic general și Planul de amenajare a teritoriului orașului Chișinău.

3. Preturile de sector vor asigura cu săli de protocol și echipamentul necesar pentru organizarea ședințelor de consultare a publicului (conform graficului).

4. Controlul pentru executarea prezentei dispoziții mi-l asum.



PRIMAR GENERAL INTERIMAR

Vasile Ursu



Planul de Amenajare a Municipiului Chisinau

Planul Urbanistic General Chisinau

Planul de Amenajare a Teritoriului Municipiului Chisinau | Etapa I.a | Strategia de dezvoltare teritorială



decembrie 2004



ETAPILE ELABORĂRII

Etapa 1: Constituirea Comitetului de Dezvoltare Strategică

Etapa 2: Auditul situației existente de dezvoltare

Etapa 3: Definirea viziunii și obiectivelor de dezvoltare.

Etapa 4: Elaborarea politicilor, programelor și proiectelor.

Etapa 6: Corectarea PUG si evaluarea financiara.

Etapa 7: Elaborarea SIM

Etapa 8: Aprobare la Consiliul Municipal.

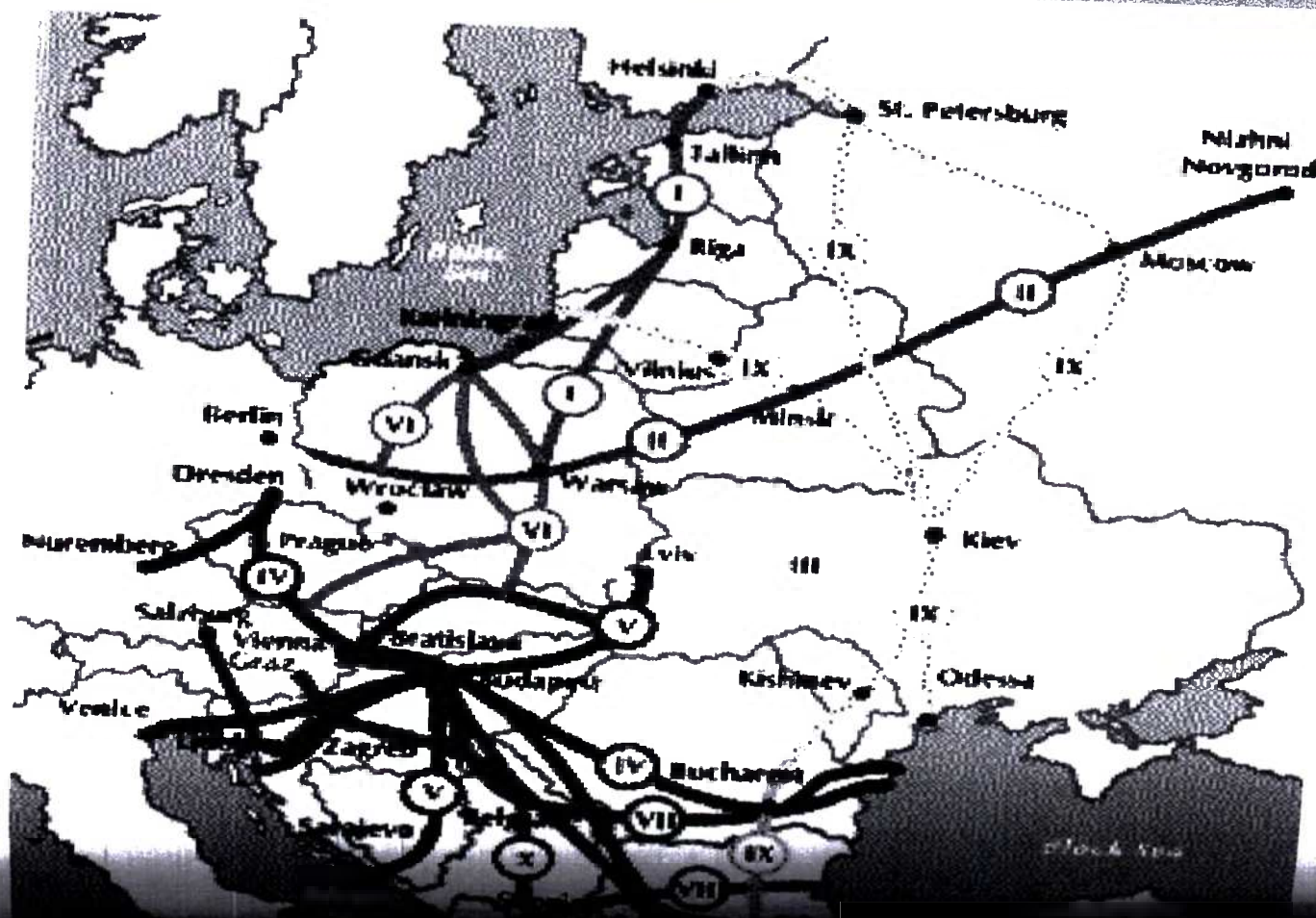


Contextul studiului

**O noua politica a Consiliului
Municipal privind dezvoltarea
durabila in contextul implementarii
Obiectivelor de Dezvoltare ale
Mileniului si a Planului de Actiune
UE-Moldova.**



Context international





Scopul dezvoltării

**Chisinau sa devina un teritoriu atractiv
pentru viata cotidiana a locuitorilor, a
turistilor si pentru localizarea firmelor**



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Obiectivele Strategiei

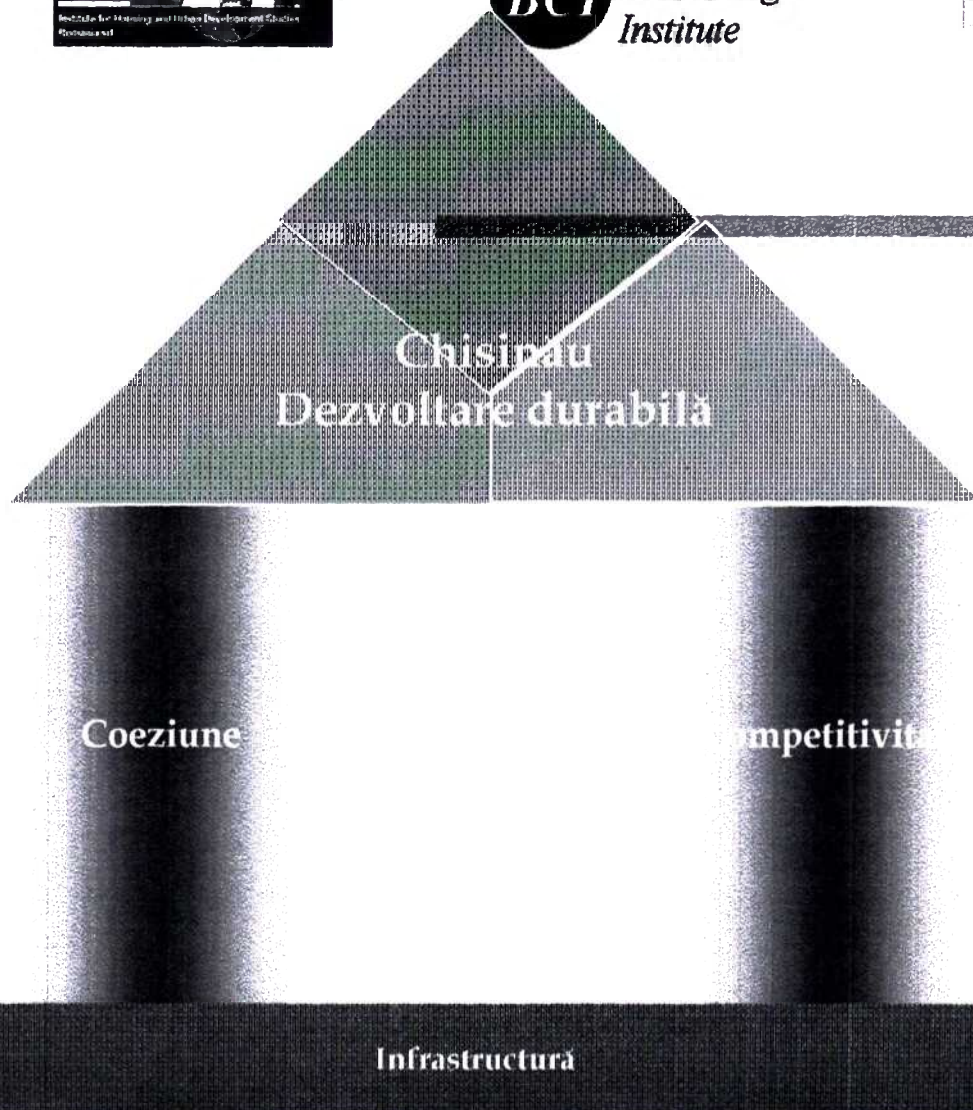
**Dezvoltarea unui sistem policentric urban
si a unor noi relatii urban-rural**

**Asigurarea accesului egal la
infrastructura si cunoastere**

**Managementul performant al
patrimoniului natural si cultural**

43

Planul Urbanistic General al oraşului Chişinău





Structura Documentelor

- **AUDIT**
- **VIZIUNE**
- **PROBLEME – OBIECTIVE**
- **POLITICI**
- **PROGRAME**
- **PROECTE**
- **SIM**



VIZIUNEA

Chișinău va tinde să se transforme, până în anul 2020,

într-o capitală modernă, conectată la rețeaua internațională de comunicații și integrată în spațiul economic și cultural european.

un centru polifuncțional de contact, capabil să asigure legătura între Estul și Vestul Europei.

un oraș ce asigură o viață confortabilă locuitorilor, prin servicii publice calitative.

dezvoltarea capitalei va fi rezultatul unei inițiative colective la care administrația municipală, societatea civilă, sectorul privat și cetățenii contribuie cu eforturi comune.





Obiective sectoriale

Aspect de management A

Poziția periferică față de coridoarele europene
majore de transport

Domeniul: Infrastructură de transport

Obiectiv 1: Creșterea accesibilității spațiului economic al municipiului Chișinău către coridoarele de transport europene, coroborată cu îmbunătățirea mobilității în interiorul municipiului Chișinău



Obiective sectoriale

Aspect de management B

Existența disparităților teritoriale în cadrul municipiului

Domeniul: Infrastructură educațională, de sănătate și socială

Obiectiv 2: Realizarea parteneriatului urban-rural în scopul creșterii factorilor de localizare, prin îmbunătățirea infrastructurii utilităților și a serviciilor publice de bază



Obiective sectoriale

Aspect de management C

Efectele restructurării economice

Domeniul: Dezvoltare economică, cunoaştere şi inovare

Obiectiv 3: Dezvoltarea unui sistem urban policentric, atractiv şi competitiv, acordând o atenţie specială asupra modului de dezvoltare a zonelor urbane expuse presiunii investiţionale, în egală măsură cu promovarea dezvoltării socio-economice a zonelor rurale.

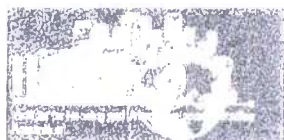


Obiective sectoriale

Existența problemelor de mediu

Domeniul: Mediu natural

Obiectiv 4: Asigurarea condițiilor de preservare, de reabilitare și de extindere a patrimoniului natural existent



Obiective sectoriale

Aspect de management E

Degradarea patrimoniului construit

Domeniul: Valori culturale, de artă și istorice

Obiectiv 5: Acordarea unei atenții speciale în găsirea formelor de valorificare, protejare și promovare a specificității patrimoniului cultural, construit al municipiului Chișinău, în peisajul cultural european



Obiective sectoriale

Complexitatea managementului public

Domeniul: Administrație locală

Obiectiv 6: Creșterea capacității de administrare a procesului de implementare a strategiei teritoriale a municipiului Chişinău



Programe, proiecte (exemplu)

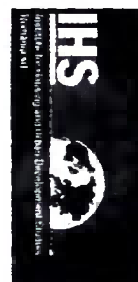
Politici	Programe	Proiecte
Politica 01-1: Îmbunătăţirea infrastructurii de transport;	PD1-1.1: Conectarea municipiului Chişinău la coridoarele naţionale de transport, cu trecere la clasă de încărcare E PD1-1.2: Sistem feroviar pe relaţia UE PD1-1.3: Dezvoltare aeroport	• IT1 - Autostrada coridor TEN IX cu sistem de informare • IT2 - Coridor BOC cu sistem de informare • IT3 - Coridor "Chişinău-Giurgiuleşti" • IT4 - Ring municipiu şi lucrări de artă conexe • IT5 - Ieşiri din sectoare şi lucrări de artă conexe • IT6 - Coridor BOC electrificat • IT7 - Creşterea capacităţii de cargo şi a terminalului de bagaje
Politica 01-2: Creşterea mobilităţii persoanelor şi mărfurilor;	PD1-2.1: Modernizarea şi dezvoltarea sistemului de transport inter-modal integrat	• IT8 - Autogara centrală • IT9 - Sistem de autogări • IT10 - Parcaje de descărcare la limita zonei centrale a oraşului



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

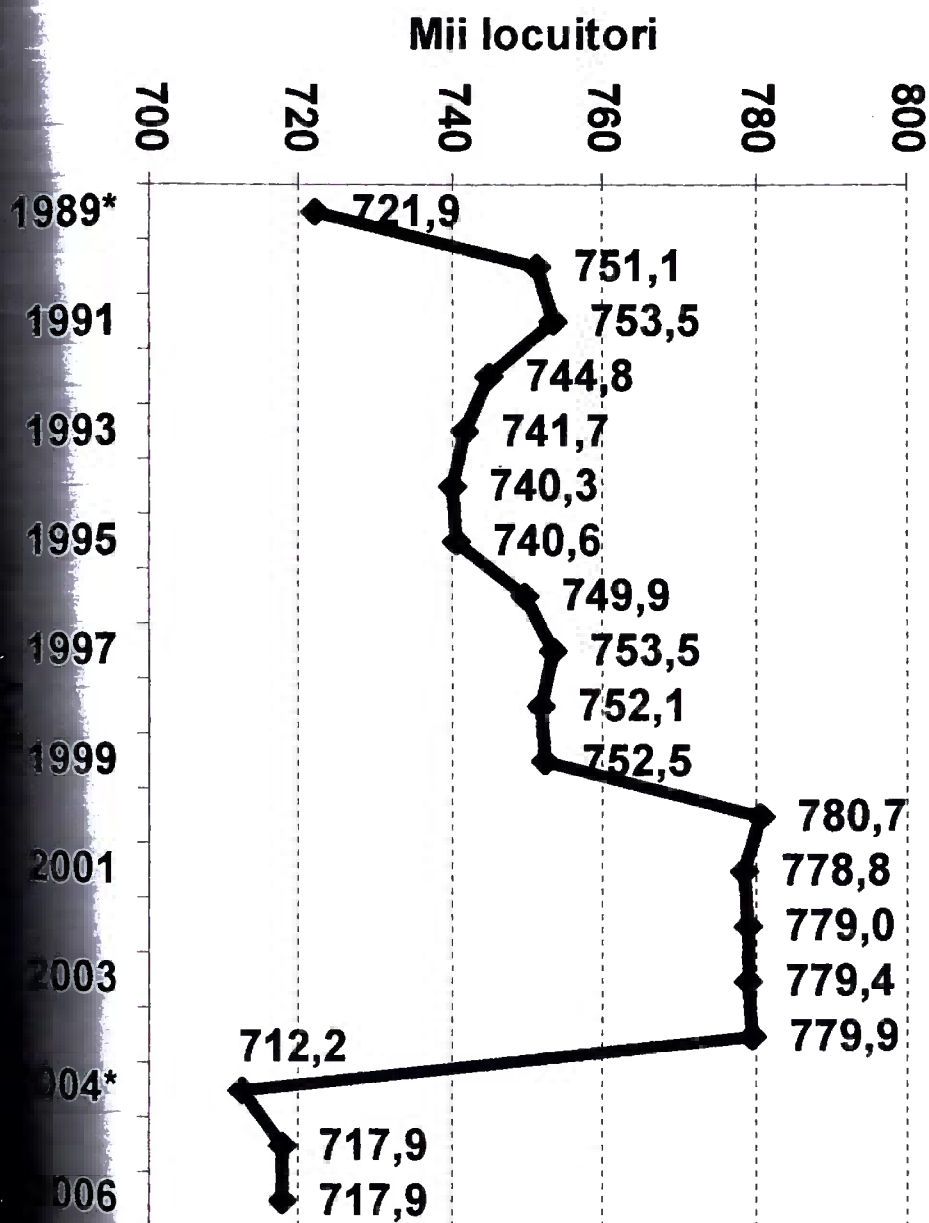
Studiul diagnostic al populației municipiului Chişinău

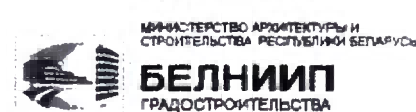
Planul Urbanistic General al oraşului Chişinău



MINISTERUL URBANISTIC ŞI
CONSTRUCŢIILOR
REPUBLICII
MOLDOVA

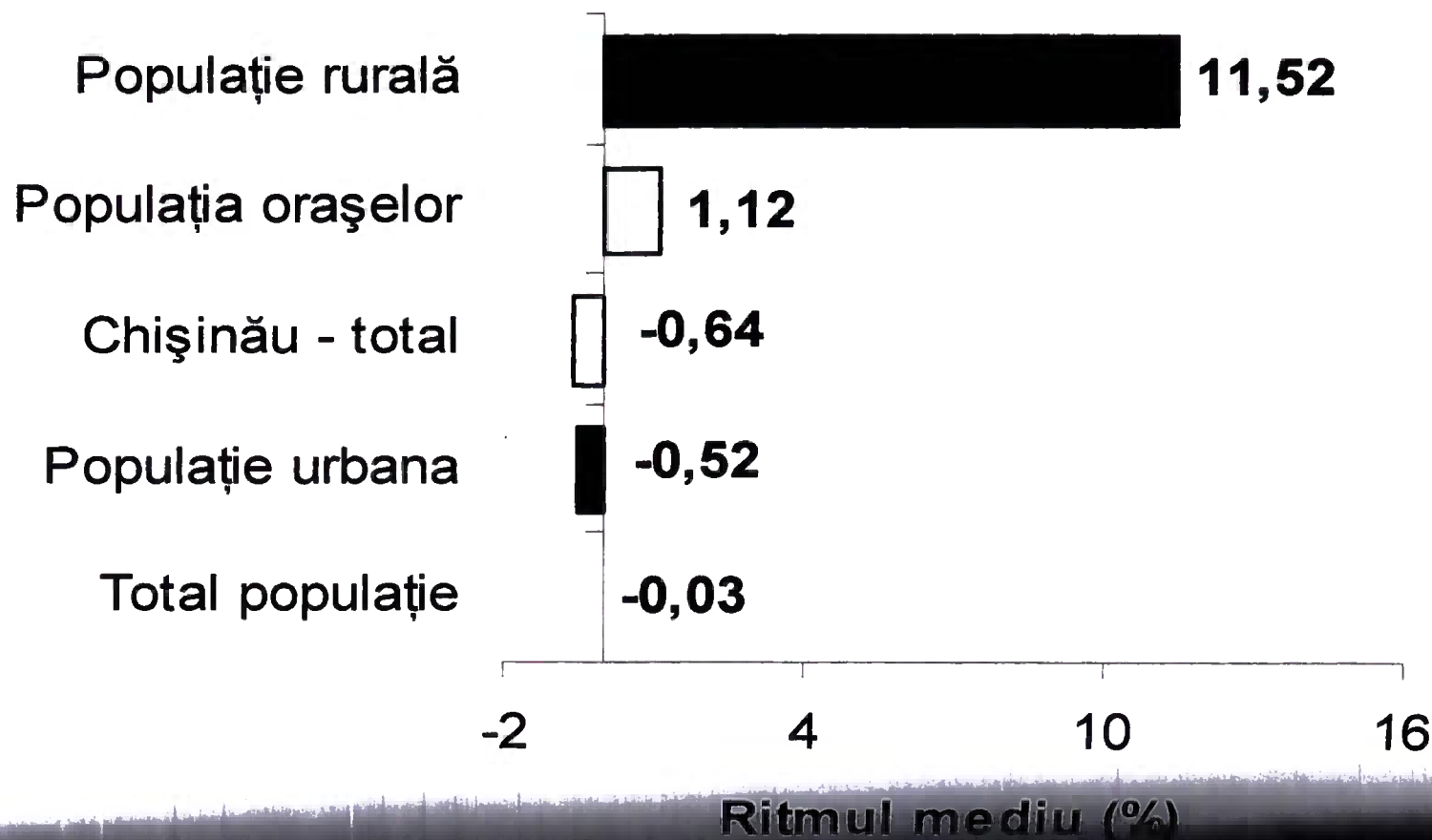
Numărul populaţiei mun. Chişinău,
în perioada 1989-2006





Dinamica populaţiei mun. Chişinău, pe medii de reşedinţă (1989-2006)

Categorii ale populaţiei





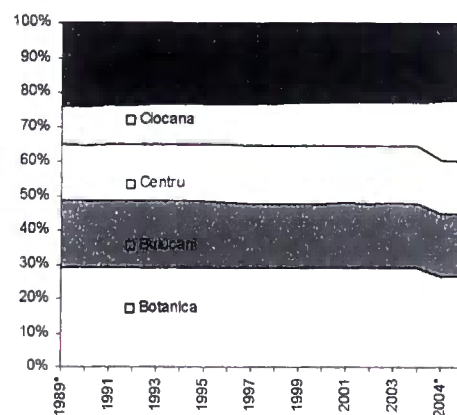
Tabelul 1

Structura populației municipiului Chișinău,
după mediul de reședință

	1990	1995	2000	2005
Total populație	100	100	100	100
Populație urbană	97,0	96,7	91,9	90,4
Chișinău – total	89,9	89,3	85,0	82,7
Populația orașelor	7,1	7,4	6,9	7,7
Populație rurală	3,0	3,3	8,1	9,6

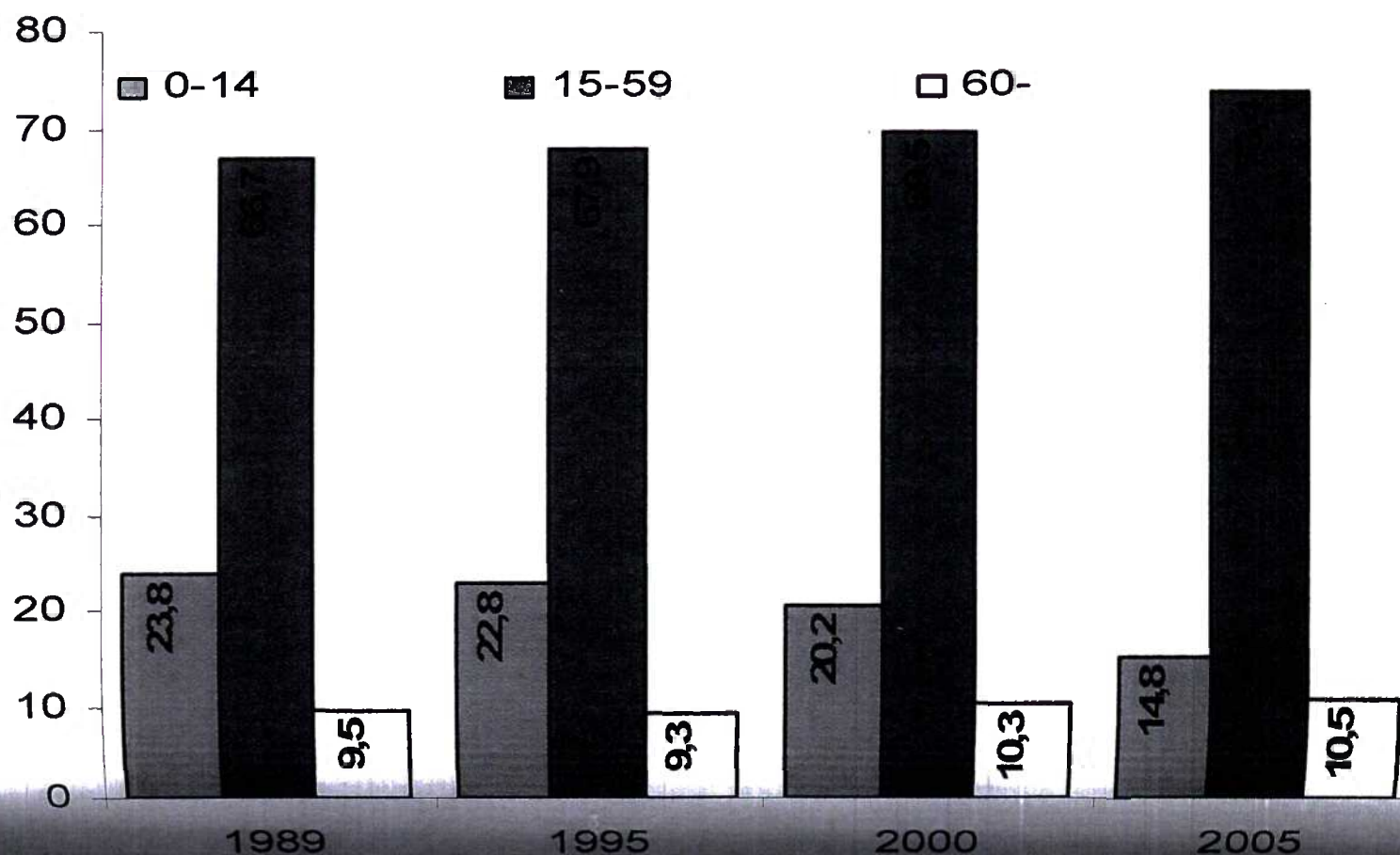


Structura populației or. Chișinău după sectoare de reședință





Structura populaţiei mun. Chişinău după grupele mari de vârstă



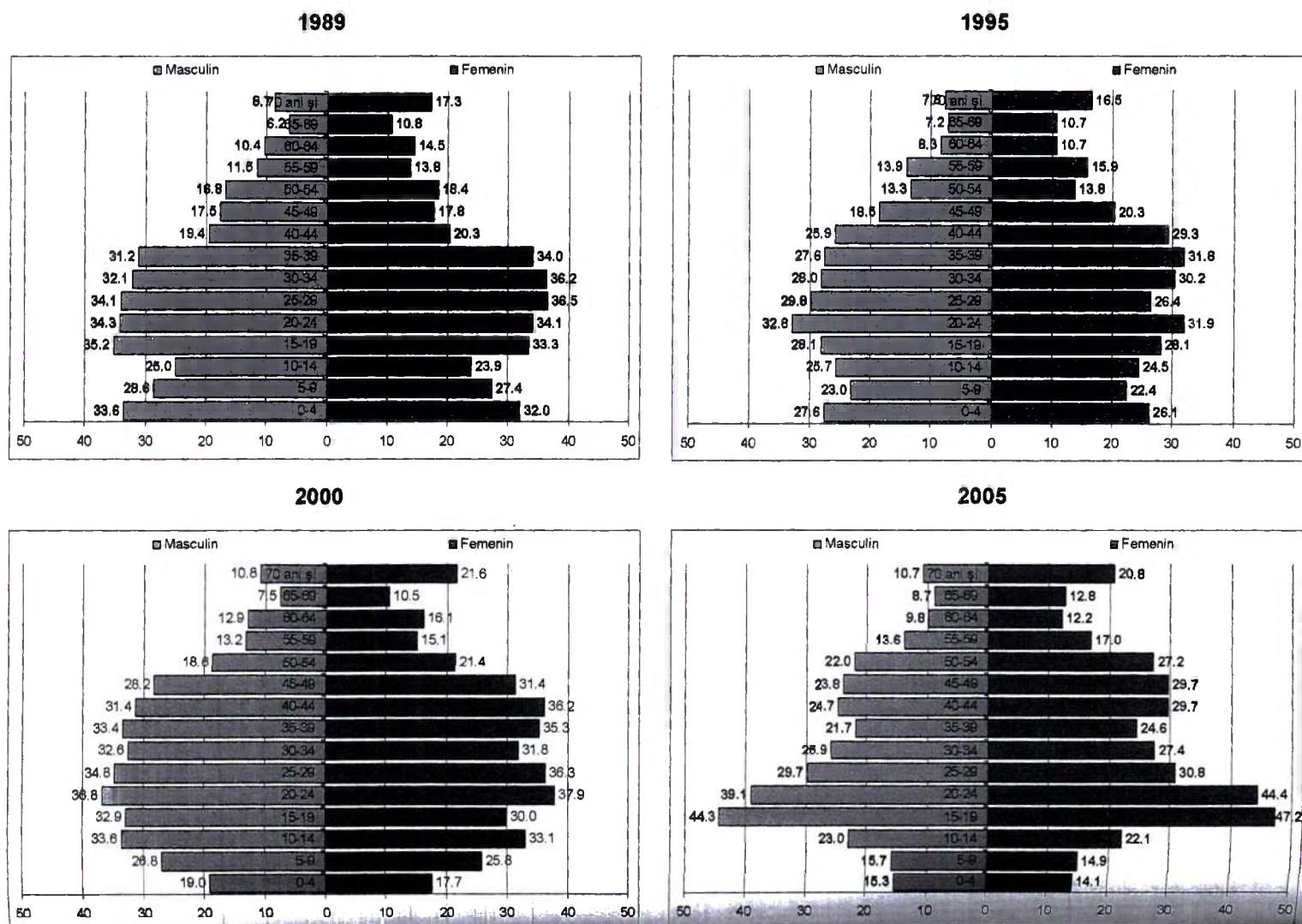
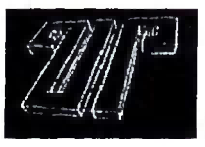
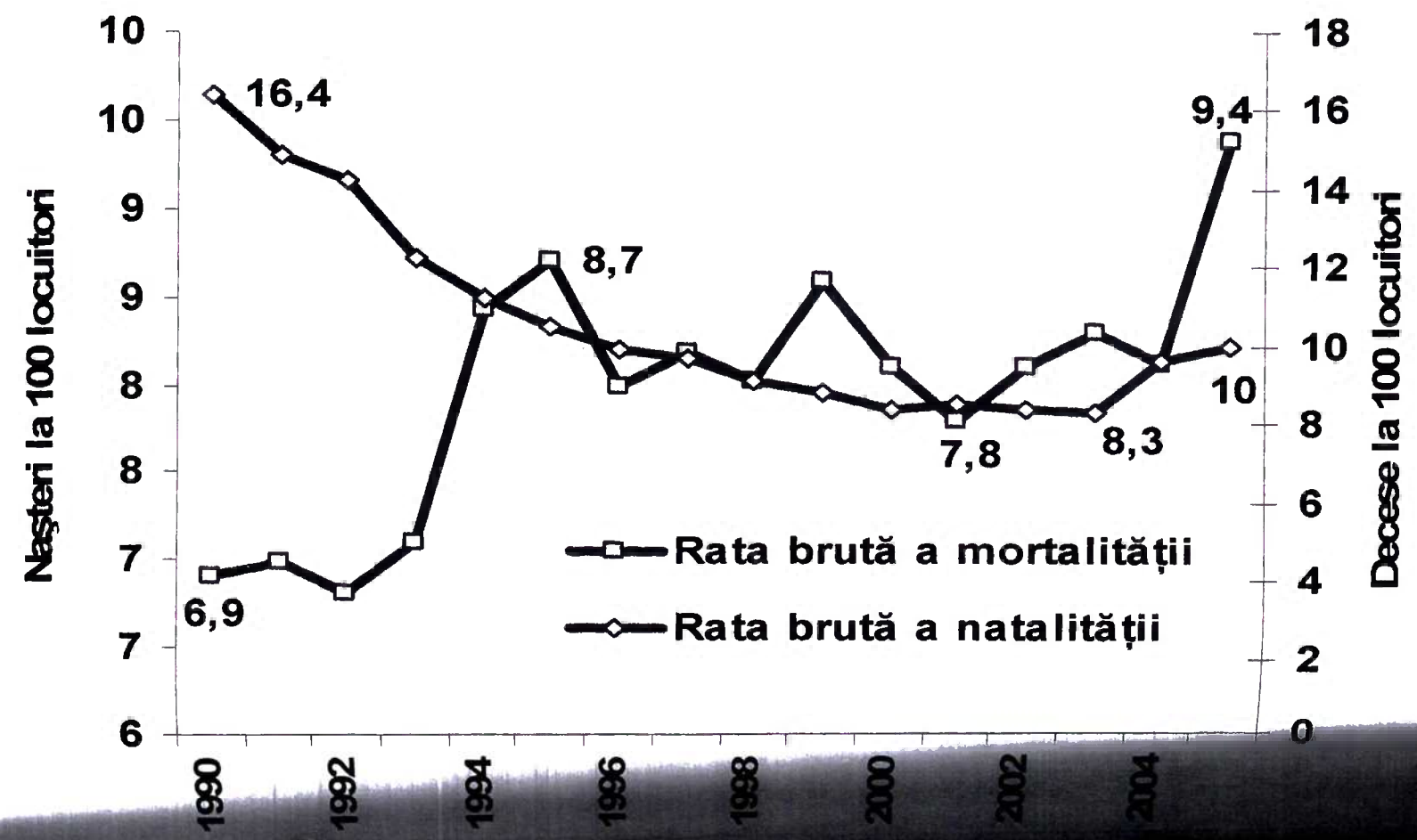


Fig. 1.9. Piramida vârstelor populaţiei mun. Chişinău, în anii 1989, 1995, 2000, 2005

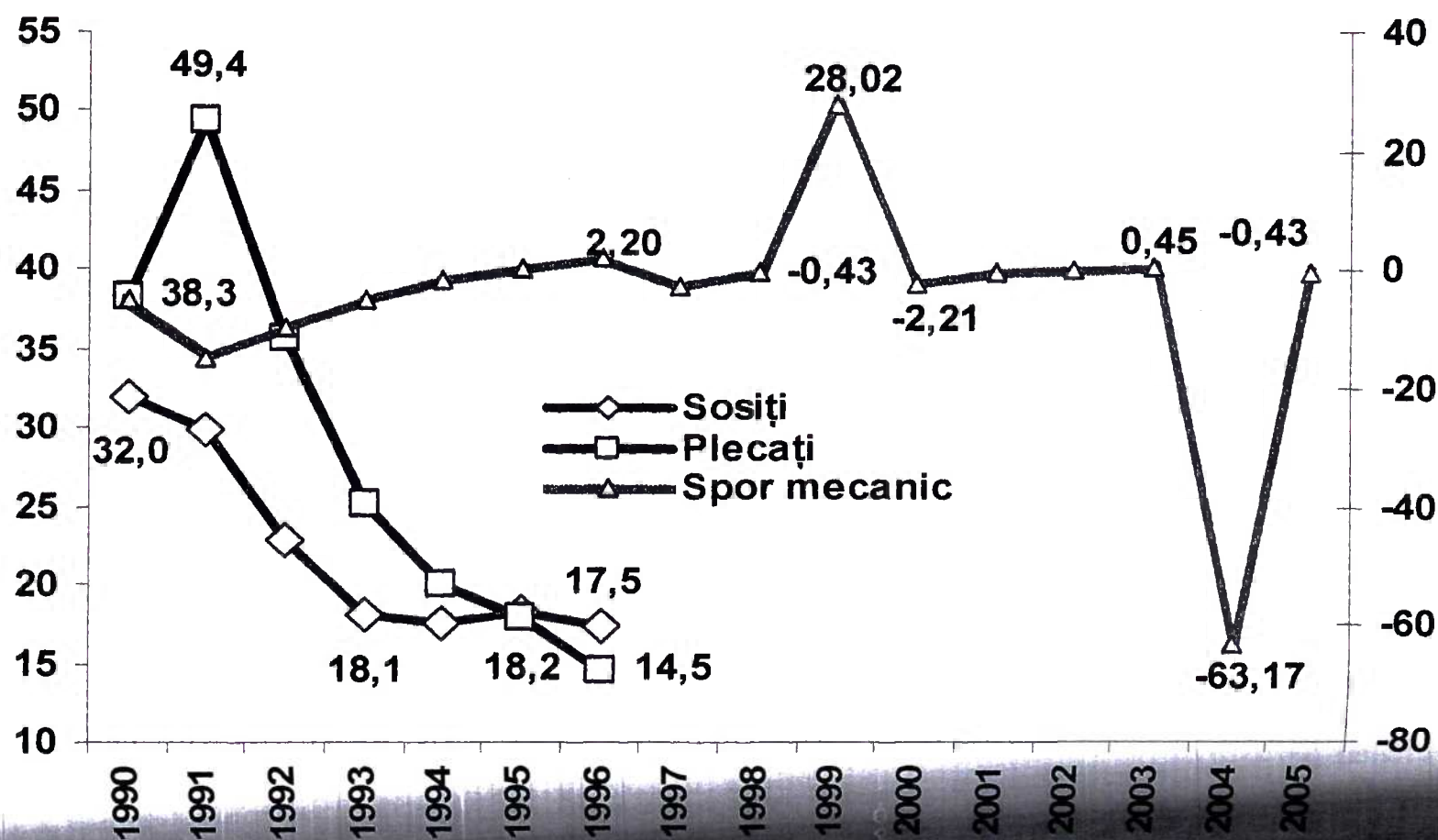


Rate brute ale natalităţii şi mortalităţii (la 1000 locuitori)





Mișcarea mecanică a populației mun. Chişinău





Proгноза populației municipiului Chişinău



SCENARIUL OPTIMIST

- Rata generală de fertilitate va înregistra până în anul 2020 tendință de creștere cu un ritm mediu anual de cca. 4%
- Mortalitatea specifică se va reduce treptat, stabilizându-se spre mijlocul perioadei de prognoză sub nivelul mediu anual de 8 promile înregistrat în perioada 1989-2005
- Sporirea atractivității municipiului din punct de vedere economic și cultural va determina o superioritate moderată a imigrației față de emigrație
- Intensitatea nașterilor se va deplasa spre grupele de vârstă mai înaintate ale mamelor



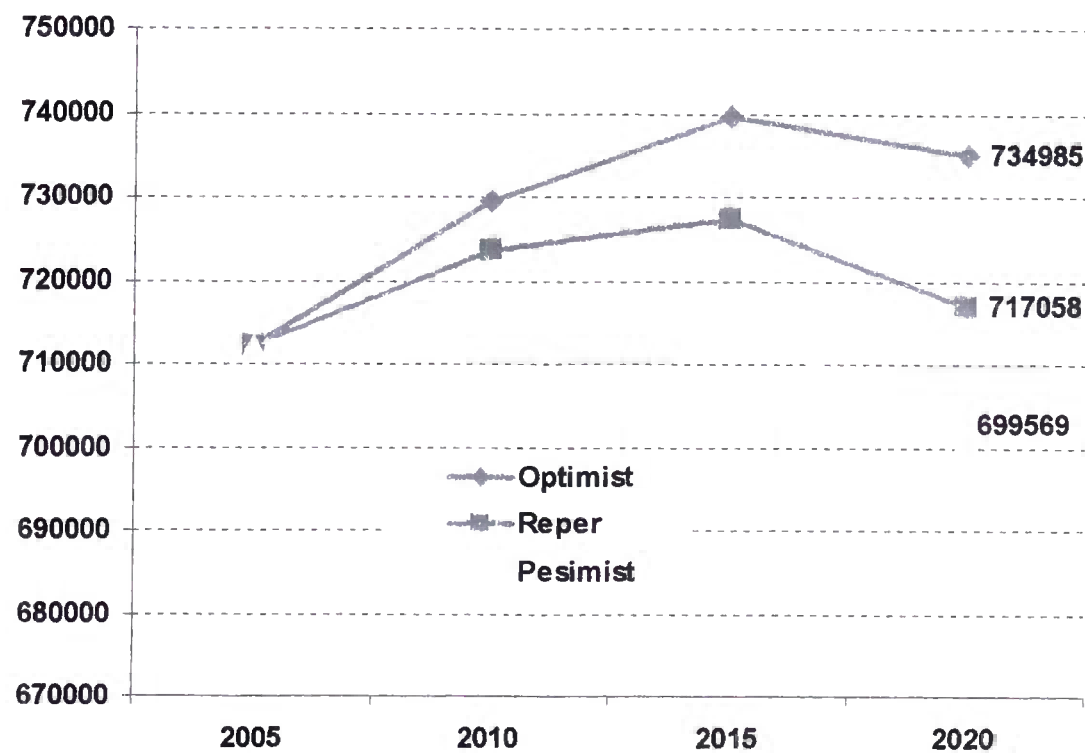
SCENARIUL PESIMIST

- Rata generală de natalitate va continua să descrească stabilizându-se la finele perioadei de prognoză la un nivel de cca. 8 promile.
- Mortalitatea generală va înregistra valori apropiate de 9 promile, manifestându-se mai intens la grupele avansate de vârstă (se va manifesta fenomenul de îmbătrânire demografică)
- Sporul migratoriu se va menține negativ, fiind specific într-o măsură mai mare grupelor de vârstă active din punct de vedere economic



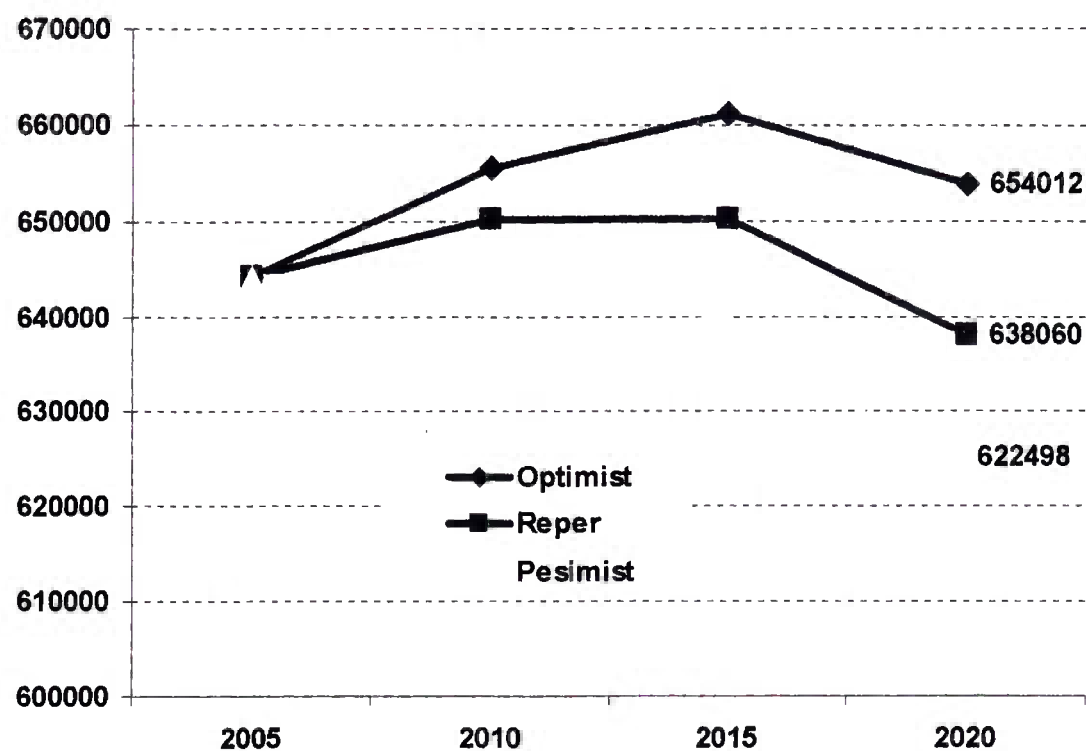
INSTITUTUL NAȚIONAL
DE STATISTICĂ
ROMÂNIA

Proгноза populației mun. Chișinău



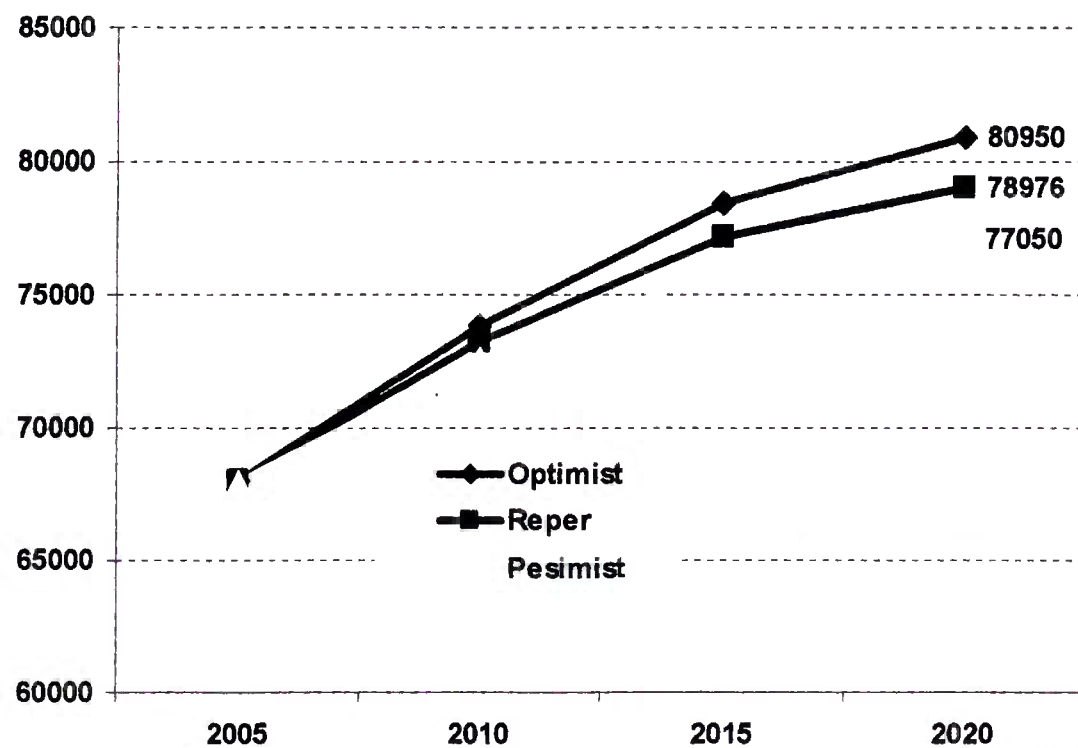


Proгноза populației urbane din mun. Chişinău



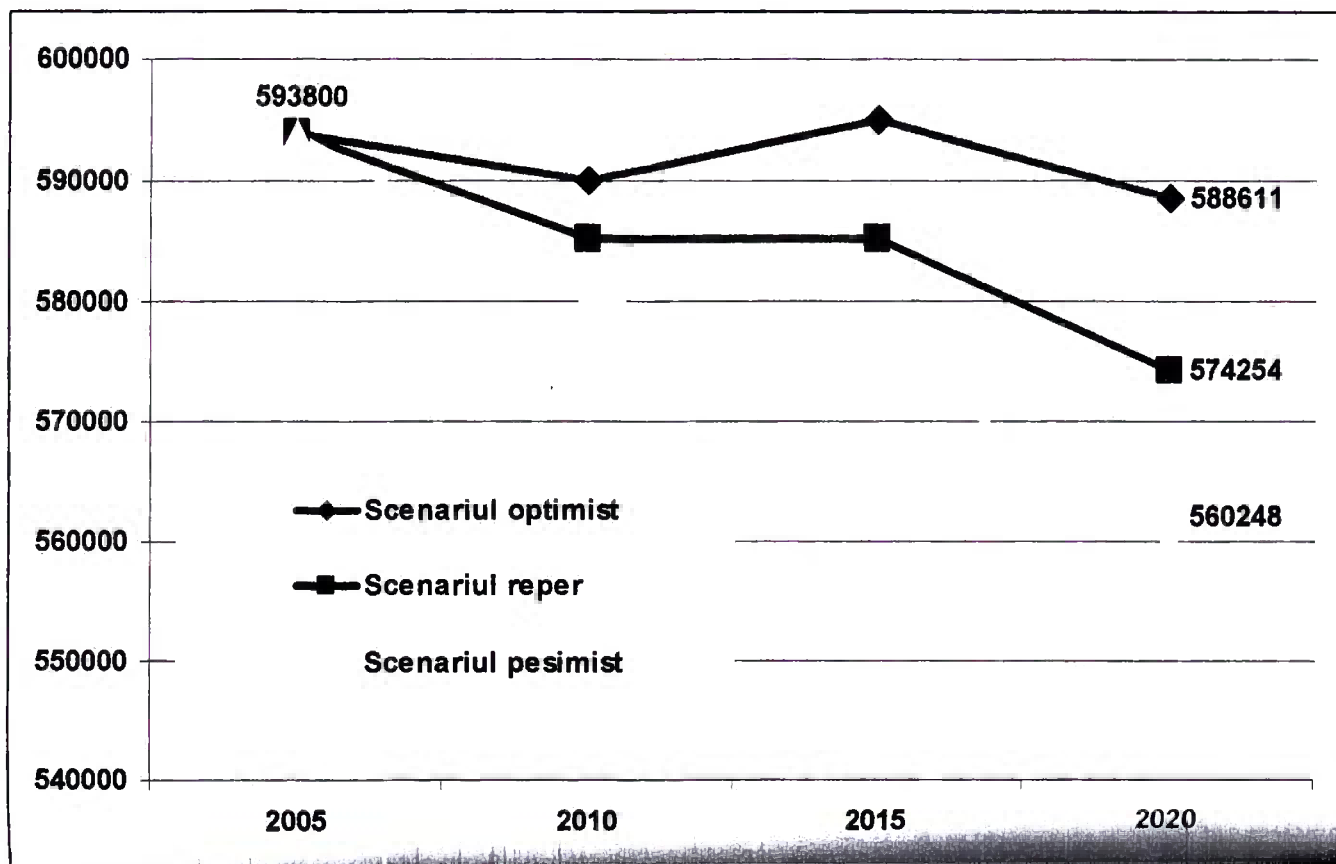


Proгноза populației rurale din mun. Chişinău





Variante ale evoluţiei populaţiei or. Chişinău până în a. 2020





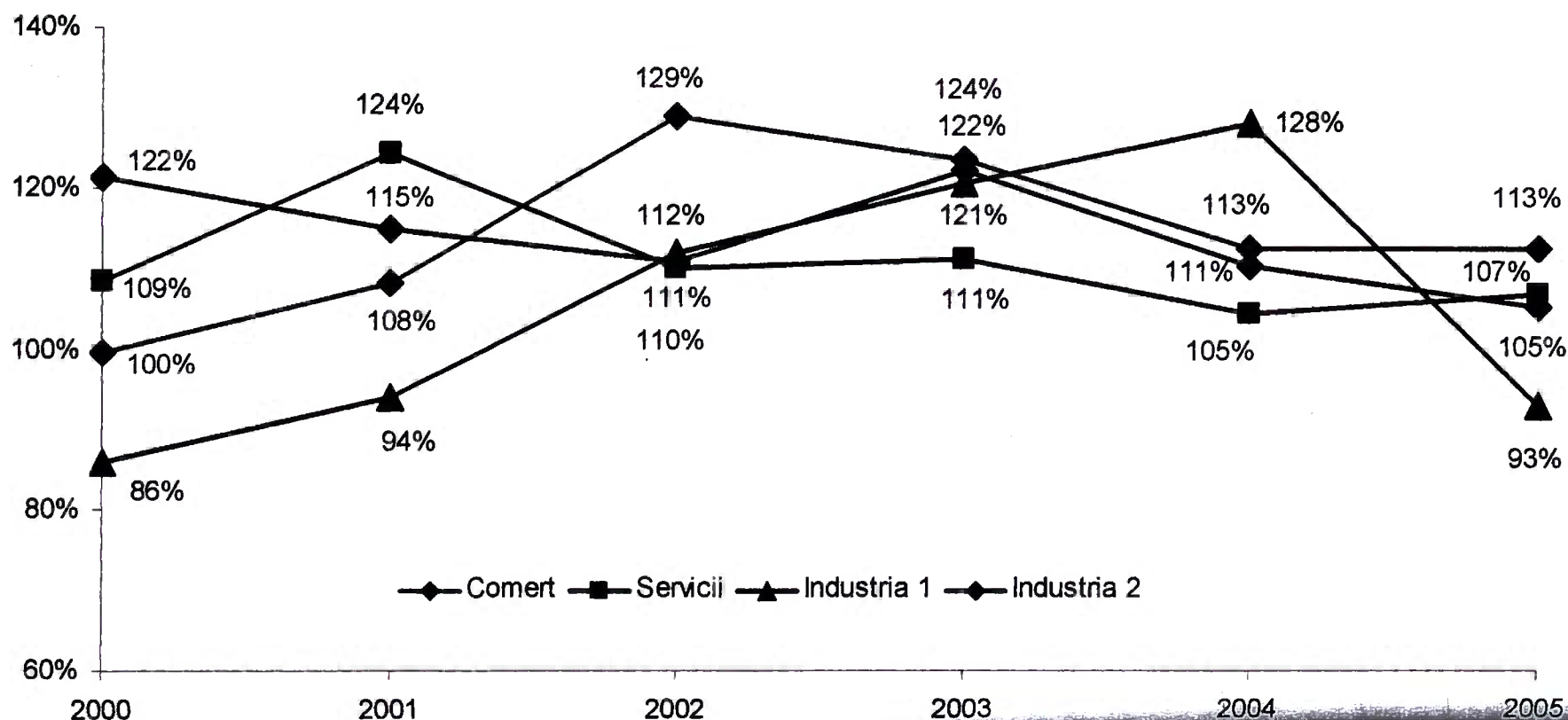
Indicatori economici generali

- Pondere pe țară: 56% din vânzările cu amănuntul, 21% populație, 52% agenți economici, 38% salariați
- Industria – cca. 50 % din nivelul anului 90
- Populația activă – constituie 50% din cea aptă de muncă, restul – cca. 270 mii persoane - rezerve.
- Industriile lider după rata de creștere 2001-2005: alimentară, marochinărie, hârtie-carton, articole cauciuc-plastic





Indici ramurali: stabilizarea creşterii

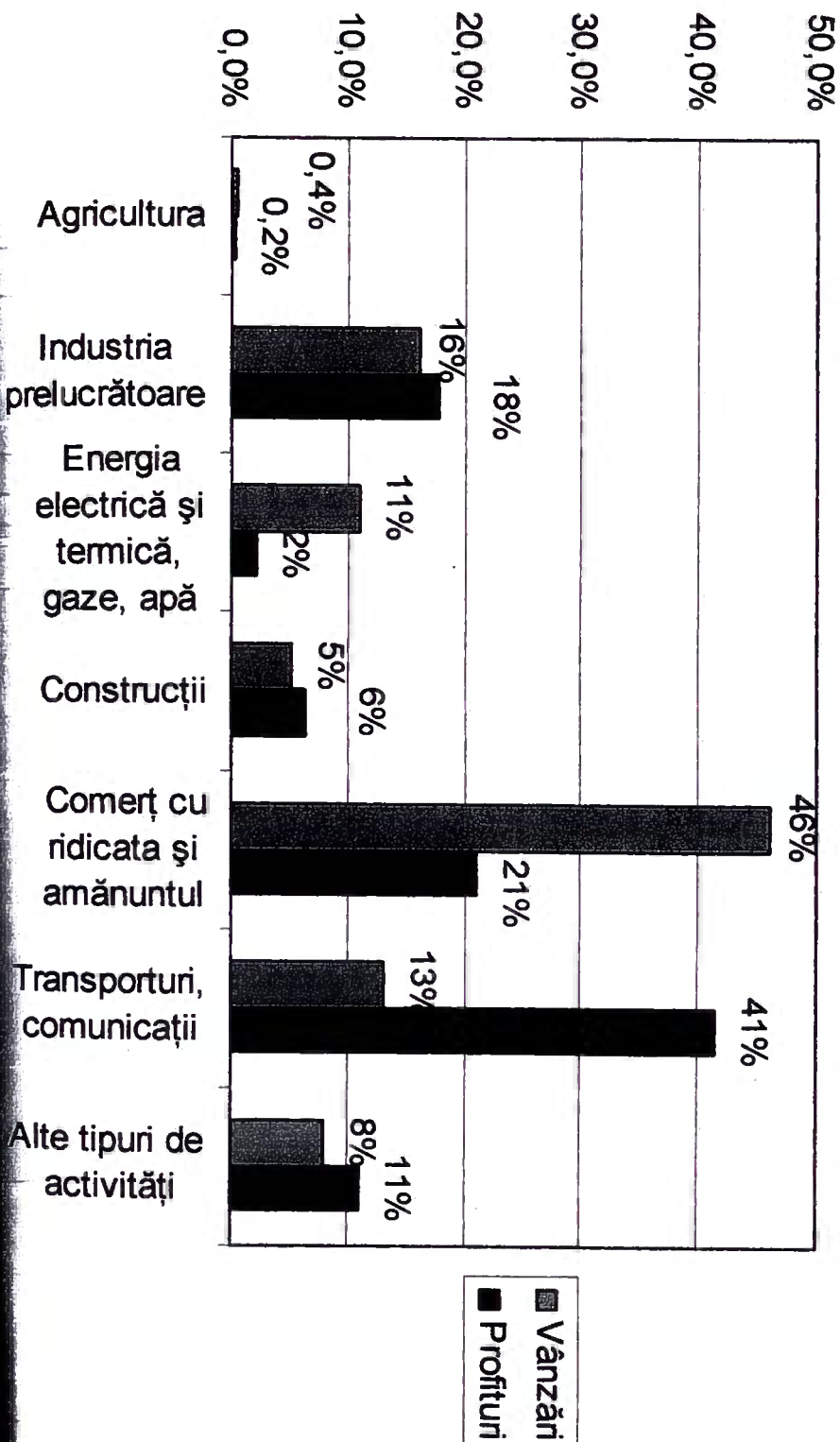


Planul Urbanistic General al oraşului Chişinău



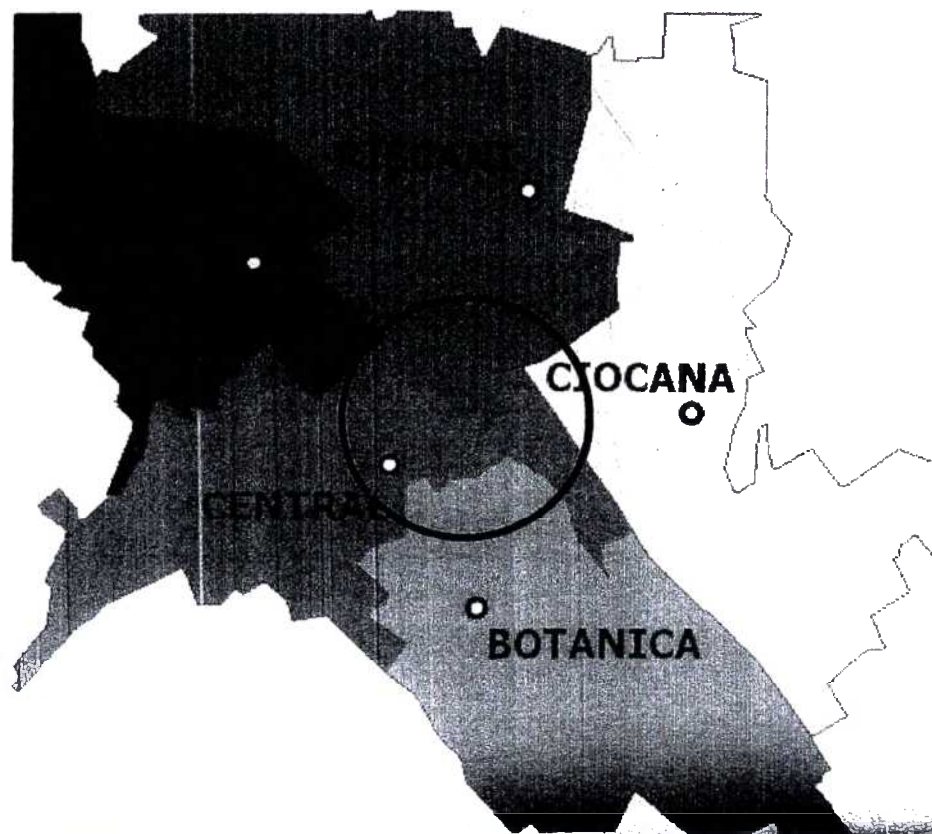
МИНИСТЕРСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ И
ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
БЕЛНИН
ТРАНСПОРТНИКТА

Ponderea ramurală: oraş comercial





Teritorial: concentrarea activităţilor economice în zona centrală a oraşului





Obiectiv 4: Dezvoltarea unui sistem economic policentric competitiv

Politica 04-1:	• Dezvoltarea economică durabilă în plan teritorial
Politica 04-2:	• Atragerea investițiilor străine
Politica 04-3:	• Stimularea dezvoltării industriilor cu valoare adăugată înaltă și bazate pe resurse locale
Politica 04-4:	• Susținerea businessului mic și mijlociu
Politica 04-5:	• Promovarea Chişinăului ca destinație turistică internațională.





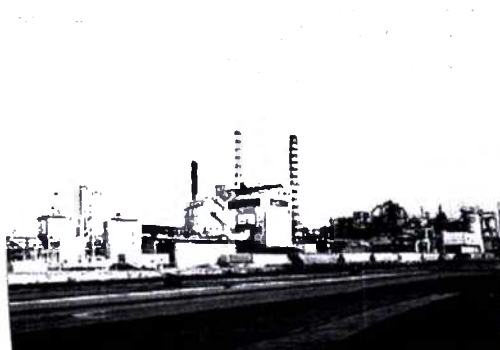
Centrele de afaceri: limita primei centuri stradale





Zonele industriale existente: reorganizare

- Specializare, atragerea investitorilor mari (nume mondial şi european), antrepriză micul business
- Parcuri industriale
- Incubatoare de afaceri
- Evacuarea industriilor din centru şi zona riverană





Teritorii noi industriale şi logistice: limita centurii a treia

- Companii industriale de nume european şi mondial
- Parcuri inovaţional-tehnologice
- Parcuri logistice regionale
- Incubatoare de afaceri



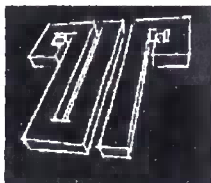


Piaţa centrală: carte de vizită “made in Moldova”

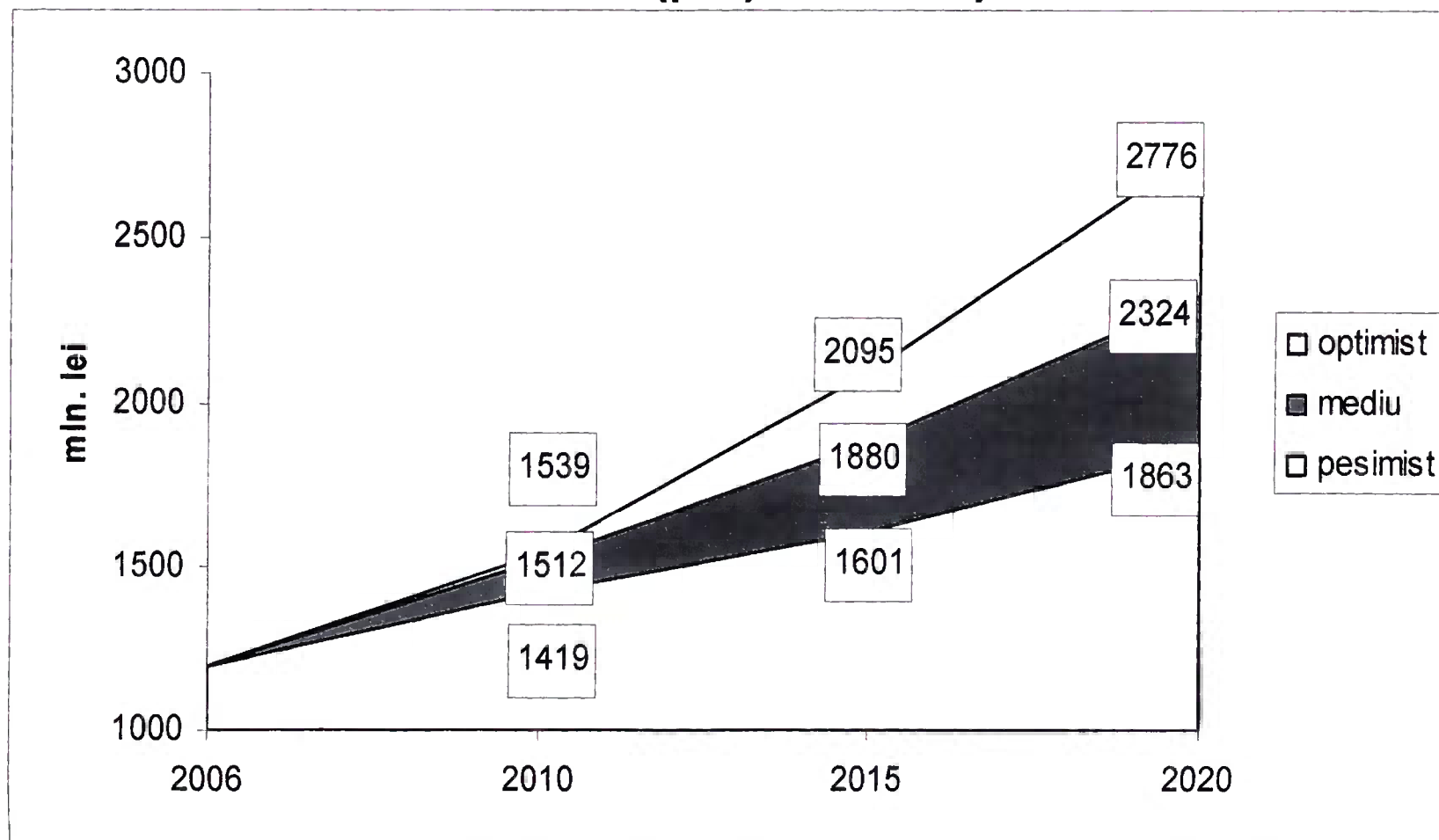


- Piaţă agroalimentară
- Meşteşuguri populare
- Artă populară
- Micul business



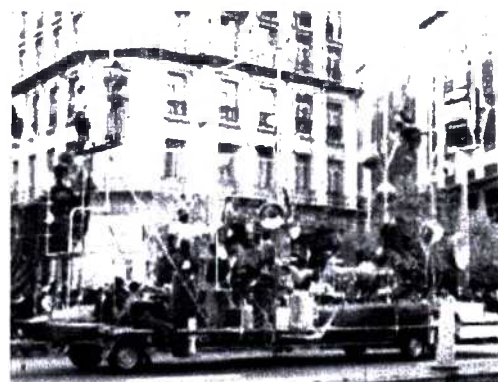


Proгноза veniturilor bugetare până în 2020, mln. lei (prețurile 2005)



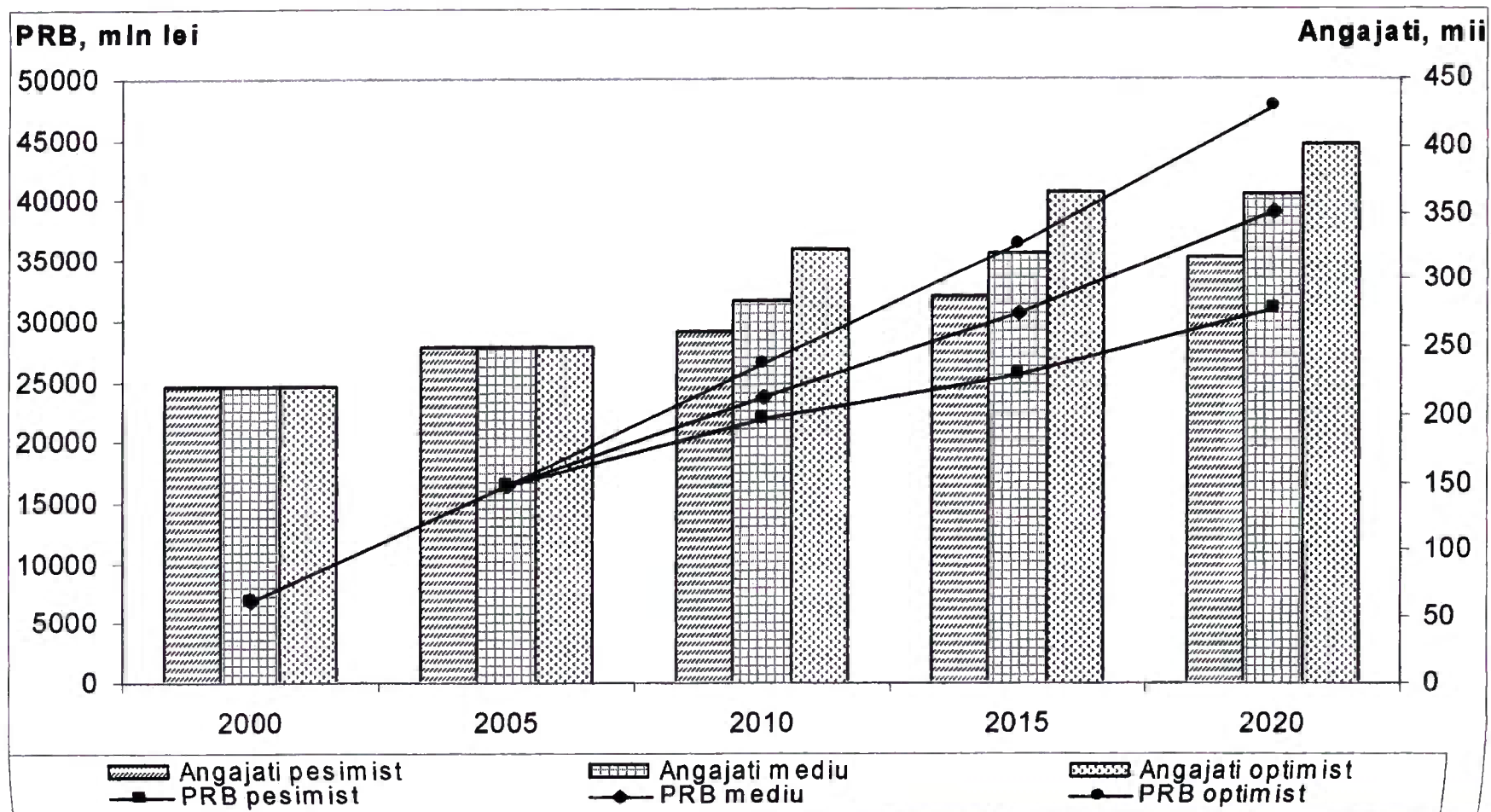


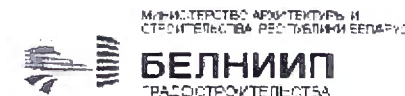
Centrul istoric medieval: istorie, agrement, turism





Proгноза PRB si a angajării:





Scenarii de dezvoltare economică: sumar

Scenariu pesimist	Scenariu optimist
Creşterea PRB de 2 ori până în 2020, (atingerea către 2010 a PRB pe cap de locuitor egal cu cel actual al României şi Bulgariei)	Creşterea PRB de 3 ori până în 2020 (atingerea către 2009 a PRB pe cap de locuitor egal cu cel actual al României şi Bulgariei)
Vor fi angajate 2 din 3 persoane apte de muncă (inclusiv 74% - în sfera serviciilor). În 2006-2010 vor fi create 10 mii locuri noi de muncă	Vor fi angajate 4 din 5 persoane apte de muncă (inclusiv 80% - în sfera serviciilor). În 2006-2010 vor fi create 36 mii locuri noi de muncă
Salariul real va creşte neesenţial (40%) până în 2020, inclusiv în 2018 va fi atins nivelul de 300 USD salariu nominal	Salariul real va creşte important (180 %) până în 2020, inclusiv în 2010 va fi atins nivelul de 300 USD salariu nominal

82

Planul Urbanistic General al oraşului Chişinău



Planul Urbanistic General al oraşului Chişinău

Aspectul de management B

Domeniul: Infrastructură educațională, de sănătate și socială



Educație

Pondere înaltă a instituțiilor de educație preșcolară

- 148 instituții preșcolare,
- 26,2 mii copii frecventează
- 9 copii la un cadru didactic

Centru educațional preuniversitar

- 178 instituții (școli, gimnazii, licee)
- 101,8 mii elevi
- 12,9 elevi la un cadru didactic

Oraș academic

- 80% din instituțiile universitare
- 49% din colegii
- 126 mii de studenți



Probleme majore identificate

**Infrastructura tehnico-
edilitară învechită**

**Baza tehnico - materială
necorespunzătoare**

**Organizarea procesului de
studiu**

**Repartizarea neadecvată din
punct de vedere teritorial**

- majoritatea institutiilor necesita reparatii capitale interne şi externe
- insuficienta sălilor de sport şi de festivităţi
- dotare slaba a salilor de profil (fizică, chimie, biologie, limbi moderne, etc.)
- 1 calculator pentru 46 elevi
- dotare insuficientă cu materiale ilustrative şi distributive
- fond de carte sărac
- suprasolicitarea institutiilor prescolare
- 32% din institutiile scolare activeaza în 2 schimburi
- lipsa standardelor de evaluare a calităţii procesului instructiv-educativ
- stimularea materială mizeră
- lipsa reglementărilor legale ale modalităţilor de cofinanţare
- institutii concentrate în zona centrala a



Sănătate

Cea mai mare pondere a instituțiilor medicale

- 25 spitale (inclusiv 16 republicane) cu 9662 paturi
- 61 instituții medicale
- 268 farmacii + 144 depăzite +27 laboratoare
- clinici private

Diversitate de servicii sociale

- centre de plasament pentru copii străzii
- cantine sociale
- centre pentru persoane cu disabilități
- centre de reabilitare centru de plasament pentru boschetari



Probleme majore identificate

Starea nesatisfăcătoare a instituțiilor medicale

Lipsa dotărilor necesare pentru acordarea serviciilor medicale

Deficit de personal medical

Lipsa unui sistem de servicii integrate de asistență socială

- majoritatea instituțiilor necesită reparații

- serviciile medicale de urgență dotate 70 % din normative
- asigurarea ocazională cu echipament și medicamente

- unui medic de familie îi revine cu 20% mai mulți pacienți decât normativele
- stimularea neadecvată a serviciilor

- ponderea mare a persoanelor din categoriile socialmente vulnerabile
- neacoperirea tuturor beneficiarilor cu servicii de asistență socială



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Cultură & Sport

**Rețea reprezentativă
a instituțiilor culturale**

• 12 teatre; 12 muzee; 10 instituții muzicale
artistice
• peste 100 manifestări culturale artistice
• 43 biblioteci publice

**Infrastructură diversă
pentru practicarea
sportului**

• 14 piscine sportive
• 6 complexe de stadioane și peste 100
terenuri
• 3 bazine pentru înot acoperite

Probleme majore

**Concentrarea instituțiilor
culturale în zona centrală a
orașului**

• în sectoarele periferice practic nu există
instituții culturale

**Lipsa diversității în
programele culturale**

• viața culturală a orașului este monocromă

**Spații sportive existente
neaccesibile pentru toate
categoriile de populație**

• costuri înalte în sălile sport private
• lipsa dotărilor în sălile sport publice



Siguranța cetățeanului

Siguranță antiincendiară

Cadrul instituțional încheat de securitate publică

- Departament, Direcție, Secție, detașamente, unități și posturi militare
- 5 Unități Autonome Militare de Pompieri
- Regimentul de patrulă și santinela "Scur", Forța rutieră, Batalion escortă și pază, Centrul de dezalcoolizare, Comisariate în sector, Inspectori de sector, Carabinieri

Probleme majore

Tendințe de agravare a situației privind siguranța antiincendiară

Stare infracțională tensionată

- Finanțarea neadevătată a activității serviciului
- Dotarea tehnico-materială nesatisfăcătoare
- Lipsa stimulentei și atractivității serviciului pentru personal.
- Dotare slabă cu mijloace tehnice și de transport
- Salarii mici ce stimulează corupția
- Lipsa practicilor de conlucrare cu comunitatea în prevenirea și combaterea



Aspectul de management B

Domeniul: Infrastructură educațională, de sănătate și socială

Probleme: Serviciile publice nu acoperă necesitățile locuitorilor și organizarea lor este inefficientă
Parteneriatele public-privat în prestarea serviciilor publice se află în faza de inițiere

Obiectiv 2: Diversificarea serviciilor publice eficiente și eficace



OBIECTIVE STRATEGICE

Obiectiv 1: Sporirea calităţii şi eficienţei aprovizionării cu energie şi utilităţi publice

Obiectiv 2: Diversificarea serviciilor publice eficiente şi eficace

Obiectiv 3: Asigurarea accesului la locuinţe şi îmbunătăţirea calităţii fondului locativ

Obiectiv 4: Dezvoltarea economică durabilă în plan teritorial

Obiectiv 5: Asigurarea condiţiilor de preservare, de reabilitare şi de extindere a patrimoniului natural existent

Obiectiv 6: Determinarea formelor de valorificare, protejare şi promovare a specificităţii patrimoniului cultural construit al municipiului Chişinău în peisajul cultural european

Obiectiv 7: Creşterea capacităţii administraţiei municipale pentru managementul dezvoltării urbane



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

VIZIUNEA

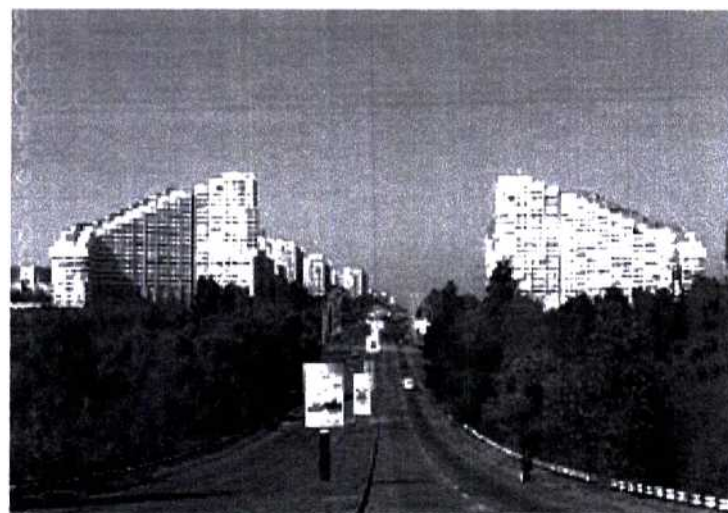
Chișinău va tinde să se transforme, până în anul 2020,

într-o capitală modernă, conectată la rețeaua internațională de comunicații și integrată în spațiul economic și cultural european.

un centru polifuncțional de contact, capabil să asigure legătura între Estul și Vestul Europei.

oraș care va asigura o viață confortabilă locuitorilor, prin servicii publice calitative.

dezvoltarea capitalei va fi rezultatul unei inițiative colective la care administrația municipală, societatea civilă, sectorul privat și cetățenii vor contribui cu eforturi comune.





Obiectiv 2: Diversificarea serviciilor publice eficiente şi eficace

Politica 02-1:	Reabilitarea si dezvoltarea dotărilor pentru serviciile de educatie, cultură si sport
Politica 02-2:	Perfectionarea continuă a sistemului educational si racordarea la standardele europene
Politica 02-3:	Îmbunătăţirea si extinderea infrastructurii de sănătate
Politica 02-4:	Diversificarea serviciilor de asistentă socială
Politica 02-5:	Promovarea parteneriatului social în prestarea serviciilor publice
Politica 02-6:	Dezvoltarea infrastructurii de asigurare cu servicii privind paza si protecţia cetăţeanului
Politica 02-7:	Îmbunătăţirea managementului serviciului de salubritate





МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Politica 02-1: Reabilitarea si dezvoltarea dotarilor pentru serviciile de educatie, cultură şi sport

Programe si proiecte:

P02-1.1: Asigurarea funcţionării optime a instituţiilor educative

- Renovarea edificiilor instituţiilor educative
- Optimizarea regimului termic a edificiilor educative
- Corelarea numărului de elevi în instituţiile educative cu normele sanitare

P02-1.2: Amenajarea cabinetelor de profil în instituţiile educative

- Dotarea cabinetelor de profil cu material didactic
- Amenajarea sălilor de festivităţi

P02-1.3: Informatizarea instituţiilor educative

- Dotarea instituţiilor educative cu tehnică de calcul
- Introducerea noilor programe informaţionale

P02-1.4: Amenajarea sălilor de sport şi terenurilor sportive ale instituţiilor educative

- Dotarea instituţiilor educative cu inventar sportiv
- Construcţia sălilor sportive în instituţiile educative
- Amenajarea terenurilor de joc la grădiniţe

P02-1.5: Crearea reţelei de obiecte de cultură fizică şi sport

- Constructia Palatului Sporturilor
- Renovarea stadionului Republican
- Constructia stadionului Olimpic



Politica 02-2: Perfectionarea continuă a sistemului educational si racordarea la standardele europene

Programe si proiecte:

P02-2.1: Implementarea programelor educaţionale europene	▪ Elaborarea programelor şi metodicilor de studii continue ▪ Reglementarea sistemului de învăţământ la distanţă
P02-2.2: Ajustarea sistemului educaţional la necesităţile pieţei forţei de muncă	▪ Actualizarea nomenclatorului de specialităţi conform necesităţilor pe piaţa muncii ▪ Implementarea programelor vocationale în învăţământul liceal
P02-2.3: Promovarea programelor educaţionale "Educaţie pentru toţi"	▪ Integrarea copiilor din instituţiile rezidenţiale în instituţiile scolare ▪ Construcţia rampelor de acces în instituţii educative a persoanelor cu dizabilitati
P02-2.4: Promovarea şi stimularea elevilor dotaţi	▪ Implementarea programelor de mobilitate a elevilor dotaţi în instituţii similare din ţară şi de peste hotare ▪ Amenajarea unui campus pentru elevii dotaţi "Centru de Excelenţă"



Politica 02-3: Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de sănătate	
Programe și proiecte:	
P02-3.1: Dezvoltarea serviciilor de sănătate de calitate în toate sectoarele orașului	▪ Dotarea instituțiilor medicale cu echipament modern ▪ Diversificarea serviciilor medicale ▪ Atragerea investițiilor private în domeniul medicinei ▪ Reabilitarea dispensarelor medicale din toate sectoarele orașului



Politica 02-4: Diversificarea serviciilor de asistență socială

Programe si proiecte:

P02-4.1: Adaptarea infrastructurii sociale conform necesităților persoanelor cu dezabilități

- Construcția rampelor în instituțiile publice pentru accesul persoanelor cu dizabilități
- Ajustarea semafoarelor conform necesităților nevăzătorilor

P02-4.2: Crearea serviciilor alternative de asistență socială

- Crearea centrelor de resurse și consultanță pentru persoanele din familii socialmente vulnerabile
- Crearea serviciilor de asistență socială pentru copii orfani social și copii străzii
- Crearea centrelor comunitare pentru persoanele în situații de risc
- Extinderea serviciilor sociale la domiciliu



Politica 02-5: Promovarea parteneriatului social în prestarea serviciilor publice

Programe si proiecte:

P02-5.1: Extinderea prestării serviciilor publice de către ONG şi sectorul privat

- Servicii publice alternative prestate de ONG-uri

P02-5.2: Diversificarea modalităţilor de finanţare a serviciilor de asistenţă socială

- Noi modalitati de finantare a institutiilor sociale care ofera servicii pentru categoriile defavorizate



Politica 02-6: Dezvoltarea infrastructurii de asigurare cu servicii privind paza si protectia cetăţeanului

Programe si proiecte:

P02-6.1: Crearea sistemului de monitorizare a securităţii publice

- Dotarea structurilor de asigurare a ordinii publice şi situaţii excepţionale cu resurse tehnice şi informaţionale
- Instalarea tehnicii de monitorizare a zonelor de risc infracţional şi cu caracter excepţional

P02-6.2: Dezvoltarea parteneriatelor pentru asigurarea securitatii publice

- Desfăşurarea campaniilor media de informare şi sensibilizare a publicului privind situaţia infracţională şi situaţiile excepţionale
- Crearea structurilor mixte de cartier pentru profilaxia si prevenirea fenomenelor cu caracter antisocial
- Profilaxia infractiunilor si asigurarea securitatii publice



CHIȘINĂU

Oraș integrat în cultura europeană



“Resursele moștenirii atractive și accesibile”



Chişinău

Cea mai importantă colecție de monumente de arhitectură a țării

- 977 obiecte protejate,
- 24% din clădiri istorice

Vechi centru de civilizație urbană (1436)

- zona arhaică
- zona Oraşului istoric
- zona modernă

Oraş verde

- 32 m²/locuitor
- 6,7 mii ha spații verzi
- arii naturale protejate

Legislație pro-europeană de ocrotire a patrimoniului

- 9 acte legislative
- moratoriu la construcții în zona istorică



Probleme majore ale Centrului istoric

1/10 din clădirile istorice sunt distruse	• ignoranță • interese comerciale imediate
Percepția spațiului istoric drept o zonă degradată și insalubră	• monumentele în parte nu sunt ocrotite • nu se menține zona de protecție
Prezența spațiilor industriale mari	• 7-8 întreprinderi mari • 40 ha de teren subdezvoltat • inestetice și generează poluare
Circulația transportului	• 55% din fluxurile tranzitare • management defectuos
Lipsa unor proiecte turistice de anvergură	• funcție turistică și culturală diluată • lipsa subzonelor exclusiv turistice
“Constrângerea” investițiilor	• birocratie excesivă • riscuri investiționale sporite • puține instrumente financiare
Zonă istorică puțin studiată și mediatizată	• puține studii fundamentale • poziție retro-activă a monumentelor



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

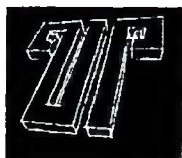
Corpuri industriale străine Centrului istoric



Zona industrială "Centru"
(cca.40 ha)

- "BUCURIA" SA
 - "AROMA" SA
 - "IONEL" SA
 - "ICAM" SA
 - „VIITORUL” SA
 - "STEAUA-REDS" SA
 - "HIDROPOMPA" SA
 - "VIBROPRIBOR" ÎS
- + 10 întreprinderi mari în imediata
apropiere de Centru istoric

Necesită evacuare!



МОНУМЕНТАЛЬНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ
БЕЛНИИП
ТРАДИЦИОНАЛЬНОСТЬ

Calitatea rezidenților zonei pentru păstrarea patrimoniului istoric	• păstrarea statutului de monument • respectarea decorului original
Deschidere pentru a investi în reconstrucția obiectelor istorice deținute	• respectarea unor condiții • 61% din persoanele fizice • 44% agenți economici
Imagie de oraș istoric	• criteriu de selecție a destinațiilor • individualitate și stil
Regenerarea orașelor europene vechi	• competiție pentru proiecte mari • soluții moderne de restaurare
Alternativă turistică centrelor istorice	• ținte ale principalilor turoperatori • localizarea hotelurilor cu tradiție



Centrul istoric pentru locuitori



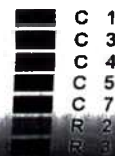
Varianta 2

Renovarea locuințelor

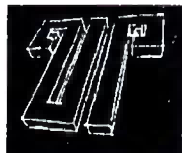
- Dublarea num. locuitori
- Dublarea num. autoturisme



LEGENDA :



C 1
C 3
C 4
C 5
C 7
R 2
R 3
R 4



Piața

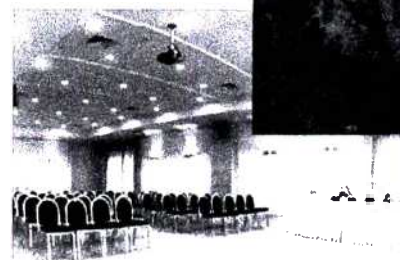
- 90% din turiștii străini se cazează în Chișinău
- 50,5% din numărul total de cazări pe țară
- dependența relativ mică de fluctuațiile sezoniere

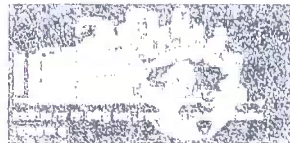
Capacitate

- 2/3 din capacitatea de cazare al țării
- 17 hoteluri, 1 sanatoriu
- 215 agenții de turism
- domeniul turistic este în mare parte privat
- cea mai diversificată ofertă turistică națională
- adoptarea standardelor internaționale de calitate în hoteluri

Infliuență

- importante destinații turistice în raza de influență
- aeroport internațional, nod al căilor rutiere și ferate





- piață turistică mică, ce nu se ridică la nivelul valorii potențialului deținut,
- nu există o concepție clară de dezvoltare a turismului în oraș și municipiu,
- prețuri distorsionate pe piața turistică și hotelieră,
- echiparea insuficientă a teritoriului pentru activități turistice și de agrement,
- inconsistentă în promovarea și implementarea proiectelor de anvergură în turism,
- promovarea insuficientă a patrimoniului cultural-istoric al capitalei în presă, etc.



Alternativa turistică a Centrului istoric

Atracție

- Obiecte interesante
- Infrastructură accesibilă
- Circuite tematice
- Trasee turistice



Mentținere

- Centre turistice
- Komplexe hoteliere
- Locații de agrement
- Centre de afaceri
- Pasaie comerciale pietonale





Experiența internațională

“...toate zonele vechi au avut o perioadă de declin...”

Revitalizare

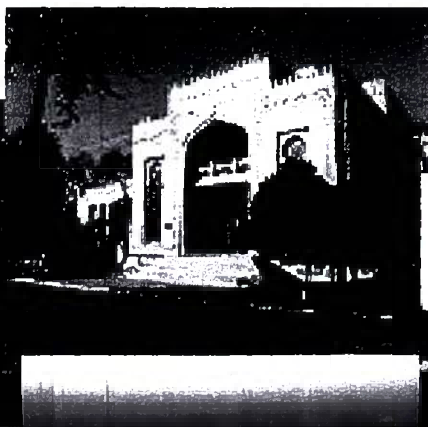
- Cadru normativ clar și accesibil
- Estetizarea clădirilor monument
- Evacuarea obiectelor industriale
- Maximizarea utilizării proprietății publice
- Proiecte pe termen scurt cu impact imediat
- Amenajarea mediului
- Stimularea investițiilor private
- Atragerea granturilor
- Regim special de funcționare
- Asigurarea factorului participativ și transparenței
- Îndrumare/ghiduri pentru locuitorii centrului
- Clădiri destinate muzeelor, galerii, ateliere, birouri
- Domenii prioritare de dezvoltare (turism, arte...)
- Promovarea responsabilității cetățenilor
- Încurajarea competiției de dezvoltare





**Obiectiv 6: Determinarea formelor de valorificare,
protejare și promovare a patrimoniului cultural construit al
Chișinăului în peisajul cultural european**

Politica 06-1:	Ocrotirea și dezvoltarea durabilă a peisajului urban de importanță istorică, estetică sau culturală
Politica 06-2:	Promovarea construcțiilor și a intervențiilor urbanistice cu valoare arhitecturală sporită în contextul protejării patrimoniului cultural existent.





Politica 06-1: Ocrotirea și dezvoltarea durabilă a peisajului urban de importanță istorică, estetică sau culturală;

Programe și proiecte:

P06-1.1: Restaurarea și reabilitare clădirilor și ansamblurilor cu valoare de patrimoniu	▪Elaborarea planului istorico-cultural de bază și stabilirea listei de priorități pentru lucrările de restaurare
	▪Revizuirea listei proiectelor zonelor de protecție a obiectelor de patrimoniu și stabilirea listei de priorități
	▪Realizarea unor programe de protecție, regenerare și de valorizare a patrimoniului istoric și cultural
P06-1.2: Reconstrucția străzilor din orașul vechi și zona istorică a Chișinăului	▪Stabilirea parteneriatului public-public pentru finanțarea listei de clădiri monument istoric
	▪Reconstrucția rețelei de străzi din orașul vechi
	▪Reabilitarea străzilor din zona istorică
	▪Edificarea și amenajarea în spațiile istorice a locațiilor turistice



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛНИИП
ГРАДО СТРОИТЕЛЬСТВА

Proiecte propise

Politica 06-2: Promovarea construcţiilor şi a intervenţiilor urbanistice cu valoarea arhitecturală sporită în contextul protejării patrimoniului cultural existent;

Programe şi proiecte:

P06-2.1:
Organizarea de
concursuri
naţionale/intern
aţionale

- Concurs de urbanism: Oraşul Vechi şi Zona istorică
- Concurs de urbanism: Coridor ecologic râul Bâc.
- Elaborarea şi promovarea unei imagini arhitecturale distincte a oraşului
- Realizare machetei oraşului şi amplasare în grădina publică
- Realizarea de hărţi turistice cu trasee culturale



Politica 04-5: Promovarea Chișinăului ca destinație turistică internațională

P04-5.1: Încurajarea antreprenoriatului turistic

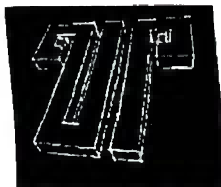
- Dezvoltarea locațiilor turistice și hoteliere
- Realizarea unui plan de edificare și gestionare eficientă a zonelor de agrement și recreație
- Diversificarea formelor de turism (de congrese, vinicol, balnear, sportiv)
- Organizarea unui birou municipal de turism
- Amenajarea "Orașului vinului"

P04-5.2: Regenerarea infrastructurii turistice și de deservire a călătorilor

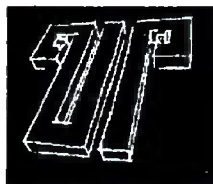
- Alinierea structurilor turistice la standardele europene de calitate
- Realizarea unui plan de relansare a structurilor turistice pe piața regională
- Conectarea orașului la traseele turistice internaționale
- Dezvoltarea de noi capacități a industriei turistice

P04-5.3: Facilitarea comunicării prin turism

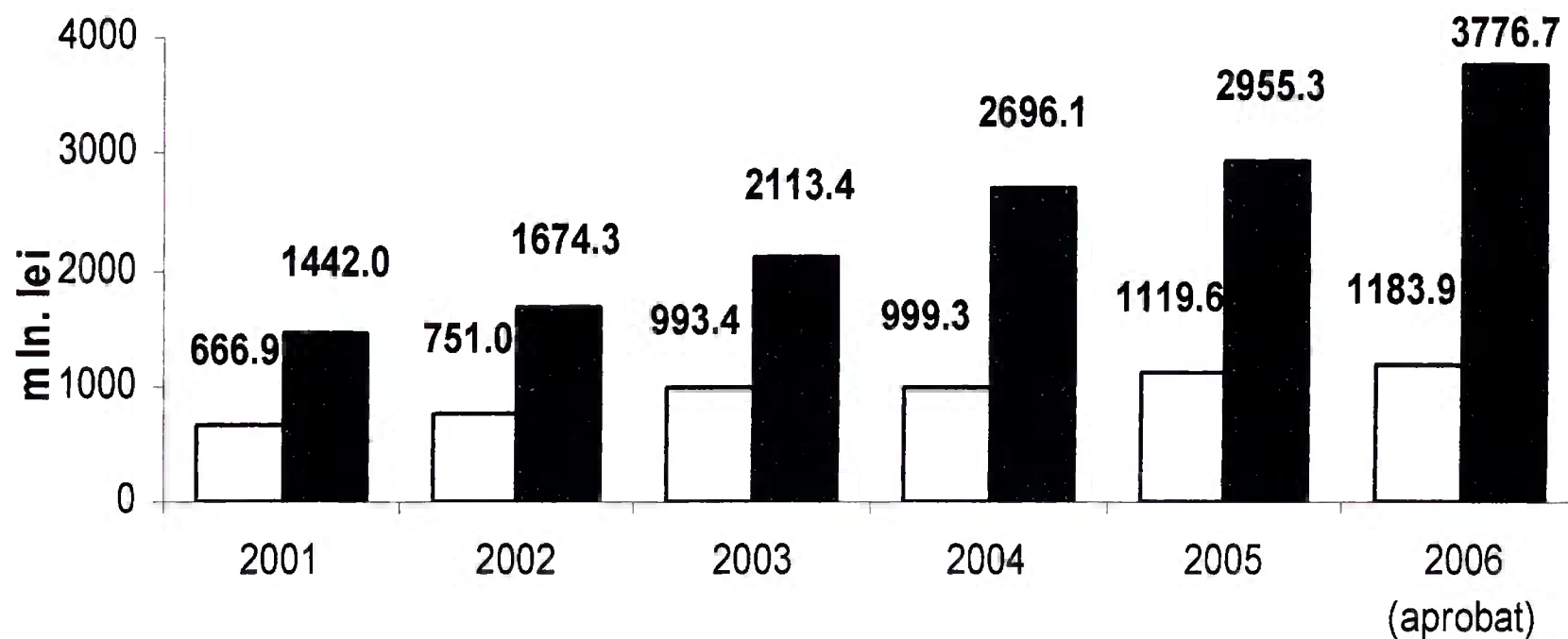
- Crearea Centrului de promovare a turismului și călătoriilor în Chișinău
- Inițierea și susținerea unor evenimente culturale, academice, sportive de importanță națională și internațională
- Conservarea și promovarea tradițiilor naționale și locale
- Realizarea de programe de marketing a ofertei turistice municipale
- Mediatizarea zonelor istorice, turistice și de agrement



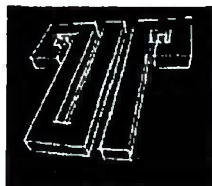
Bugetul municipal: probleme și oportunități



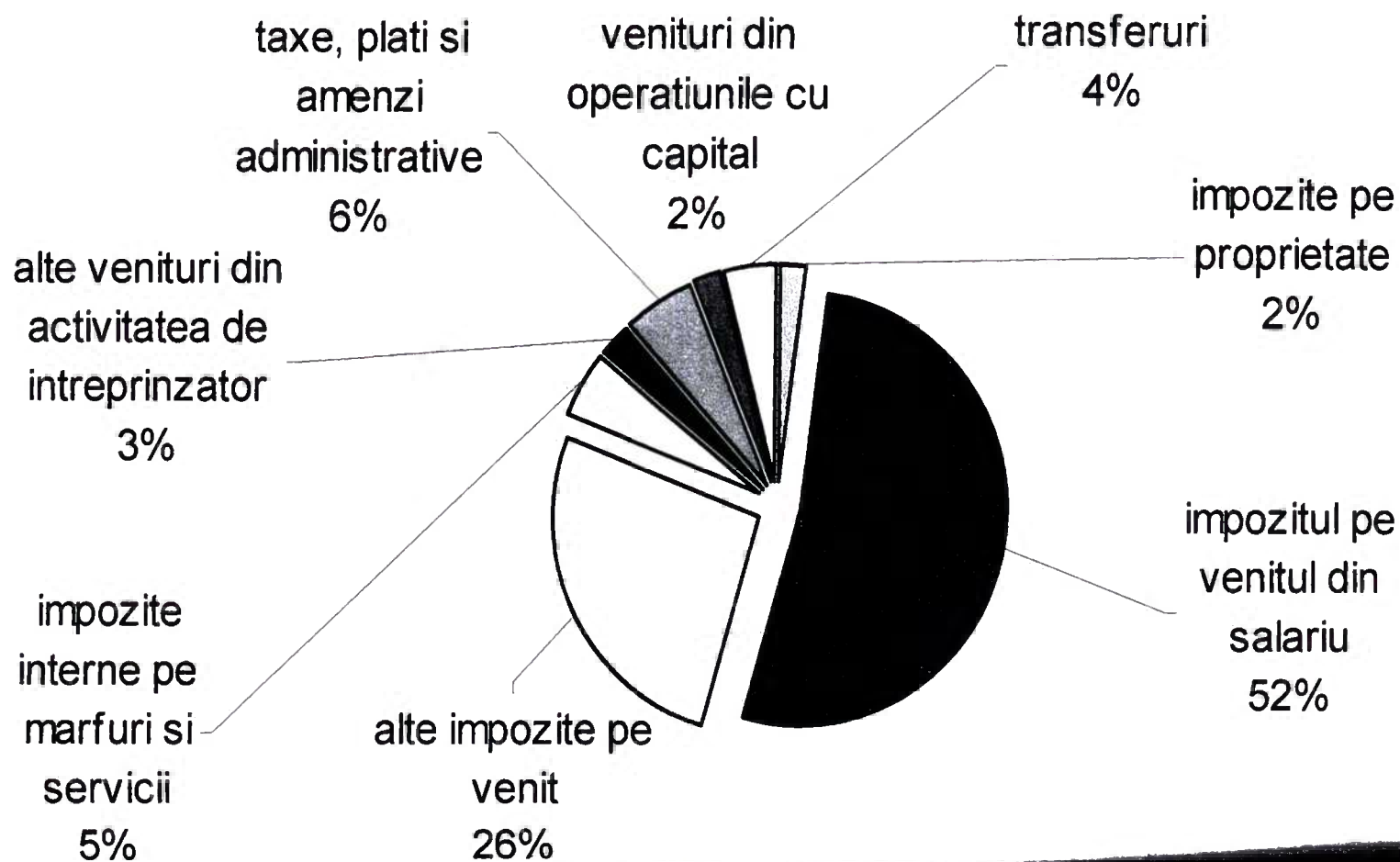
Veniturile la bugetul municipal , 2001-2006 (mln lei)

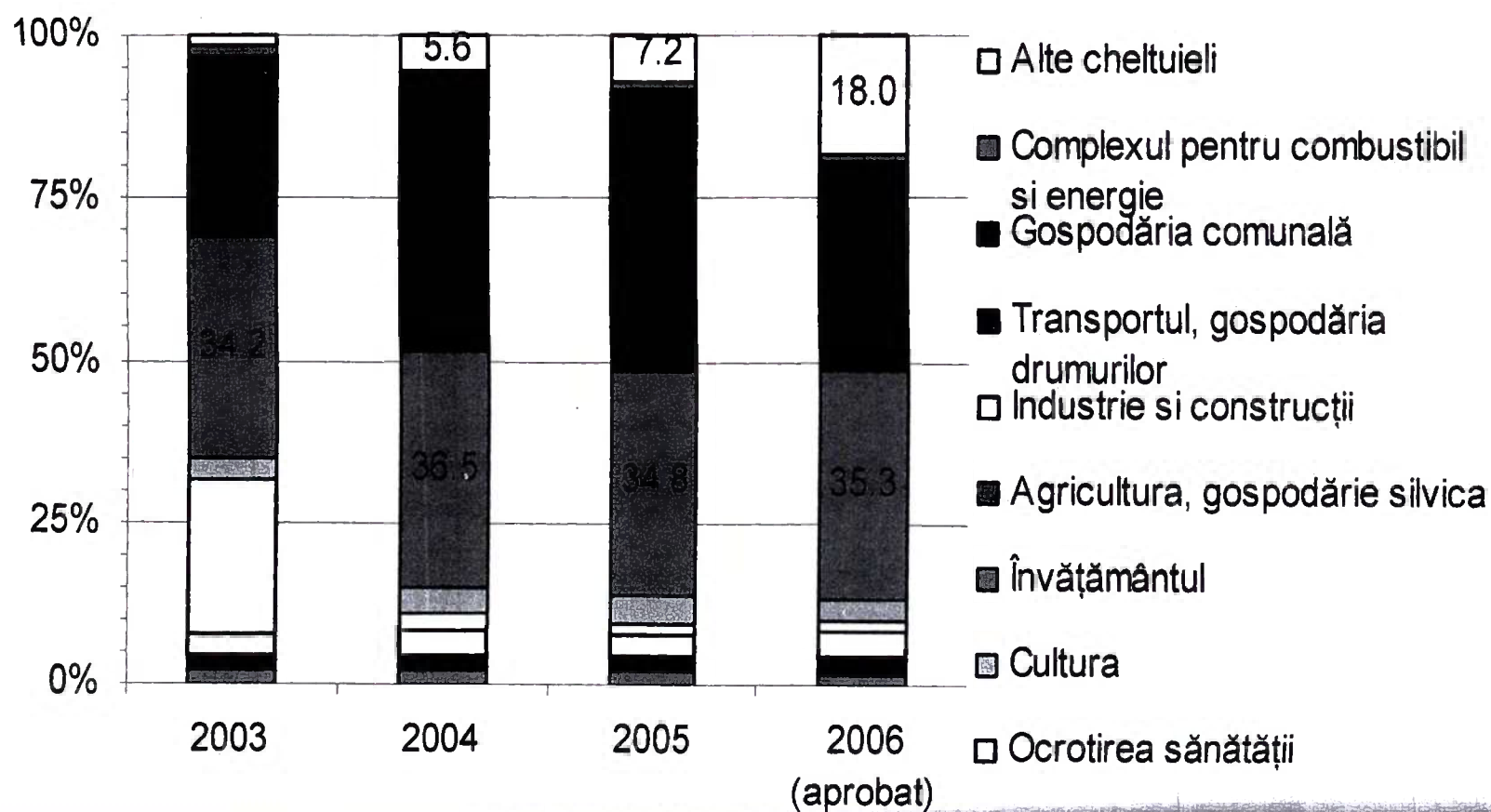


- Veniturile bugetului municipiului (exclusiv fonduri speciale)
- Impozitele încasate în municipiu (exclusiv vama)



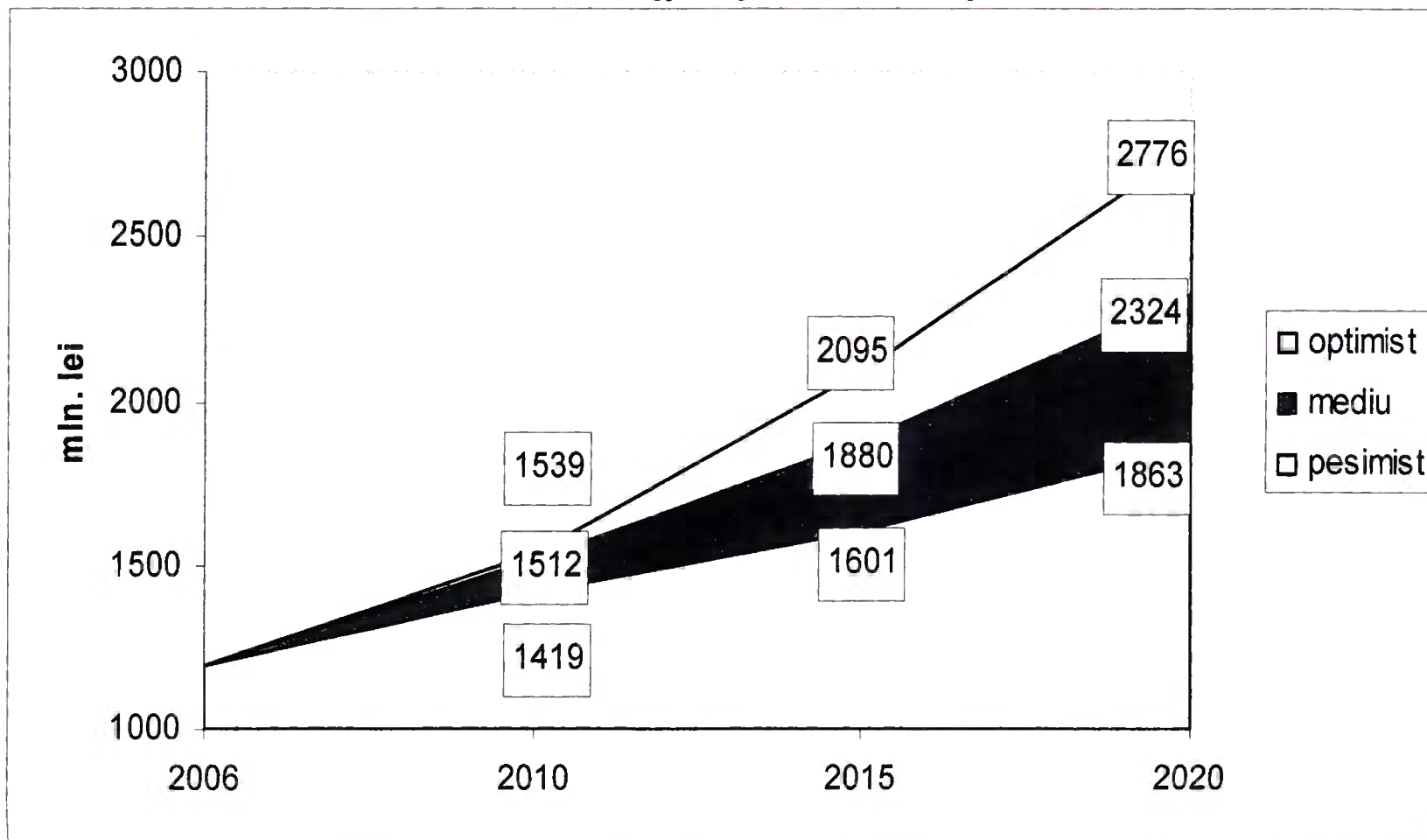
Structura veniturilor bugetului municipal , 2005 (%)

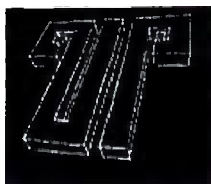




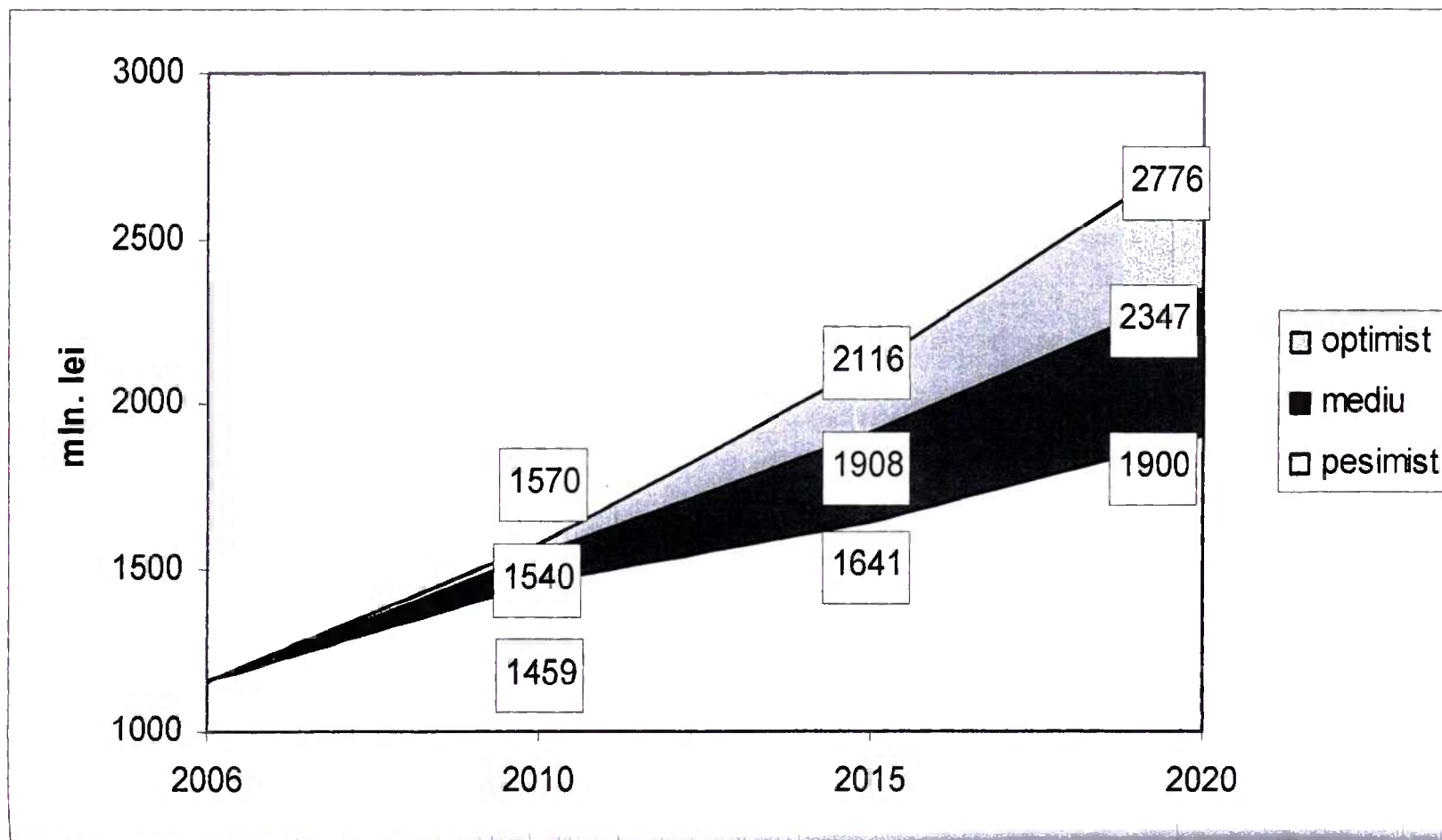


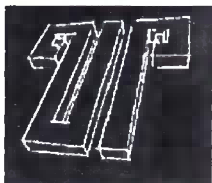
Proгноза veniturilor bugetare până în 2020, mln. lei (prețurile 2005)





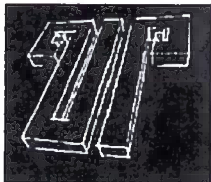
Proгноза cheltuielilor bugetare până în 2020, mln. lei (prețurile 2005)



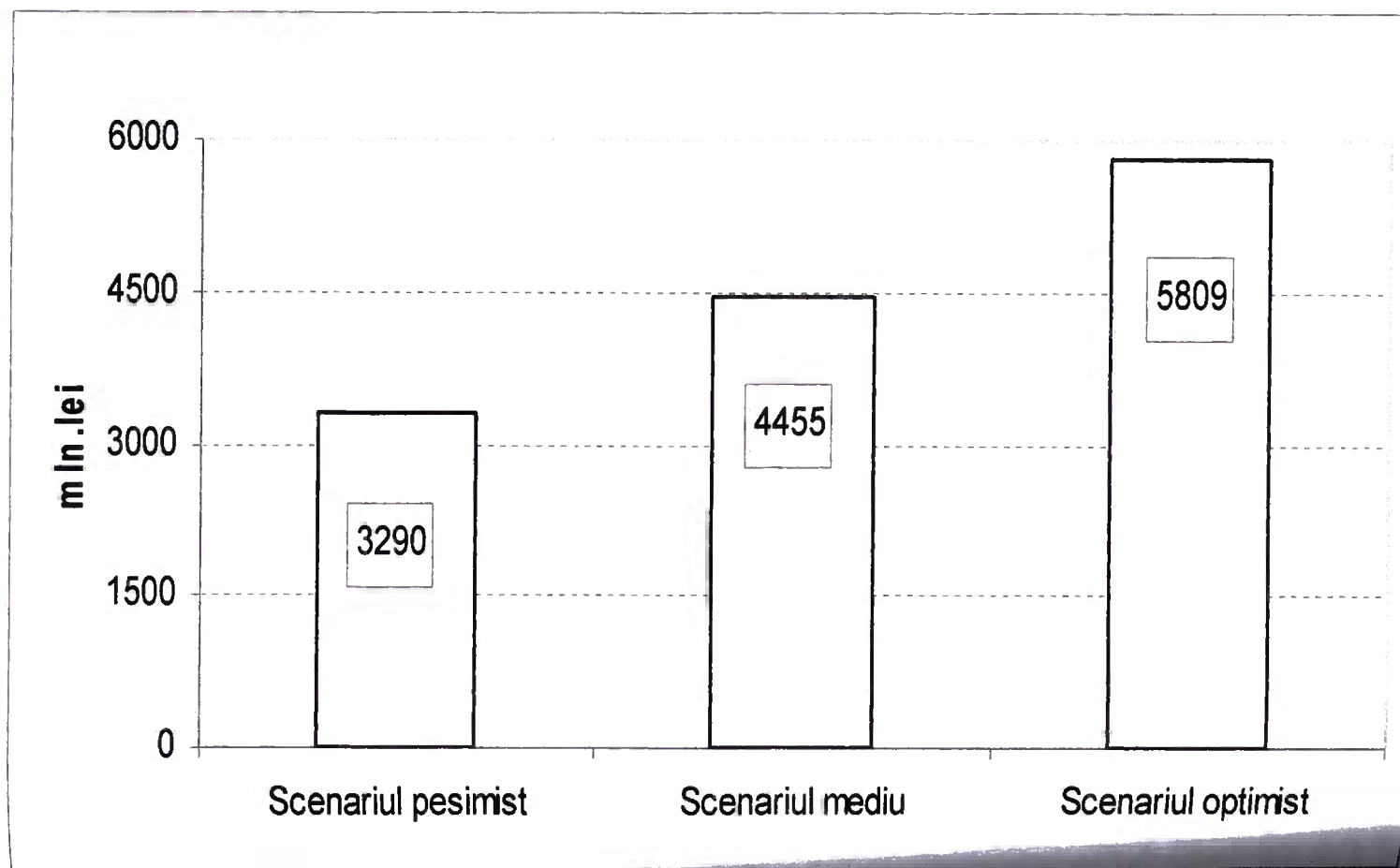


Proгноза cheltuielilor capitale, mln. lei (prețurile 2005)

Perioada	Scenariile		
	Pesimist	Mediu	Optimist
2005	114	114	114
2006 - 2010	851	988	1032
2011 - 2015	1096	1371	1801
2016 - 2020	1343	2096	2975

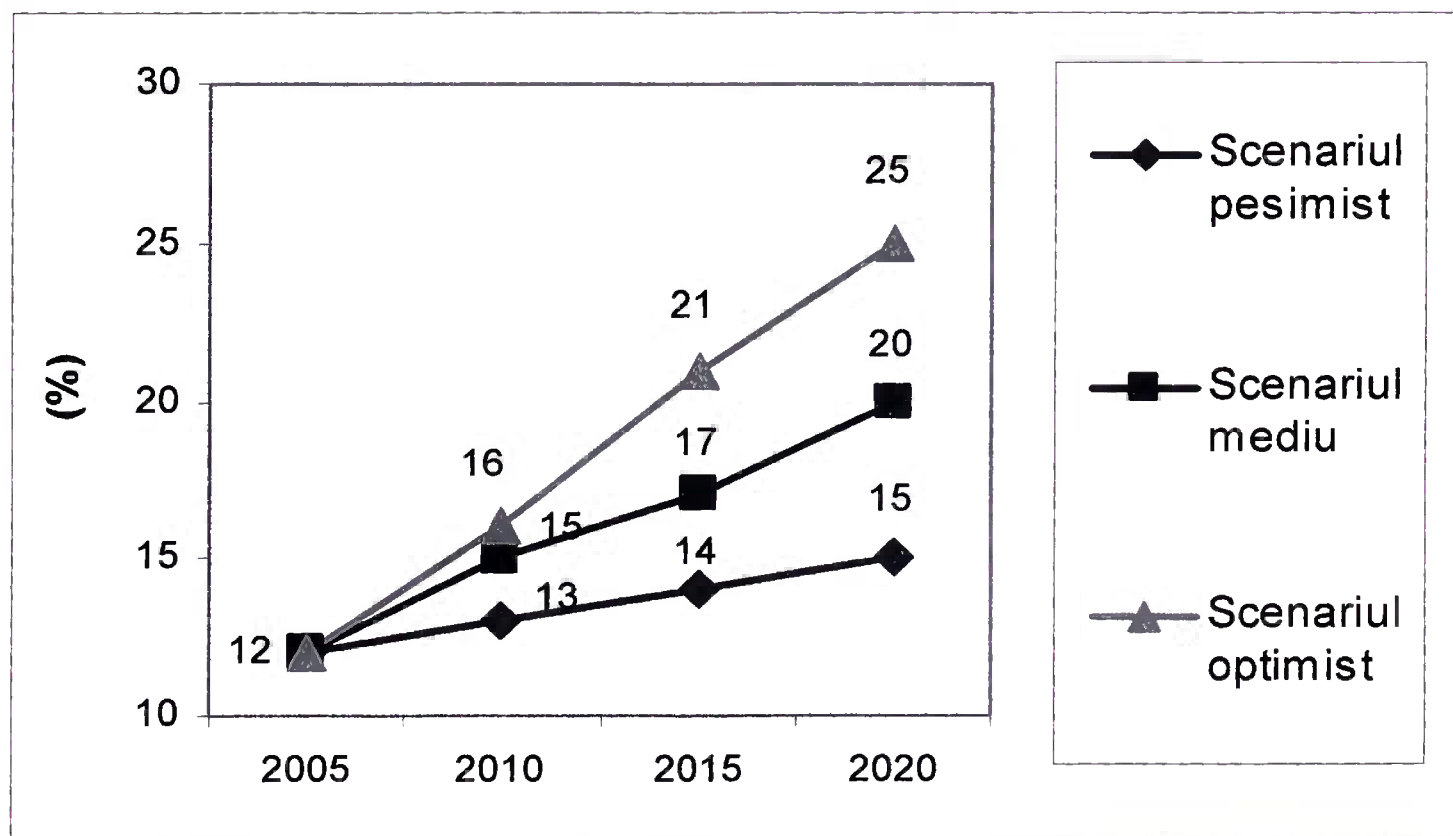


**Proгноза cheltuielilor capitale
pentru perioada 2006-2020, mln. lei (prețurile 2005)**



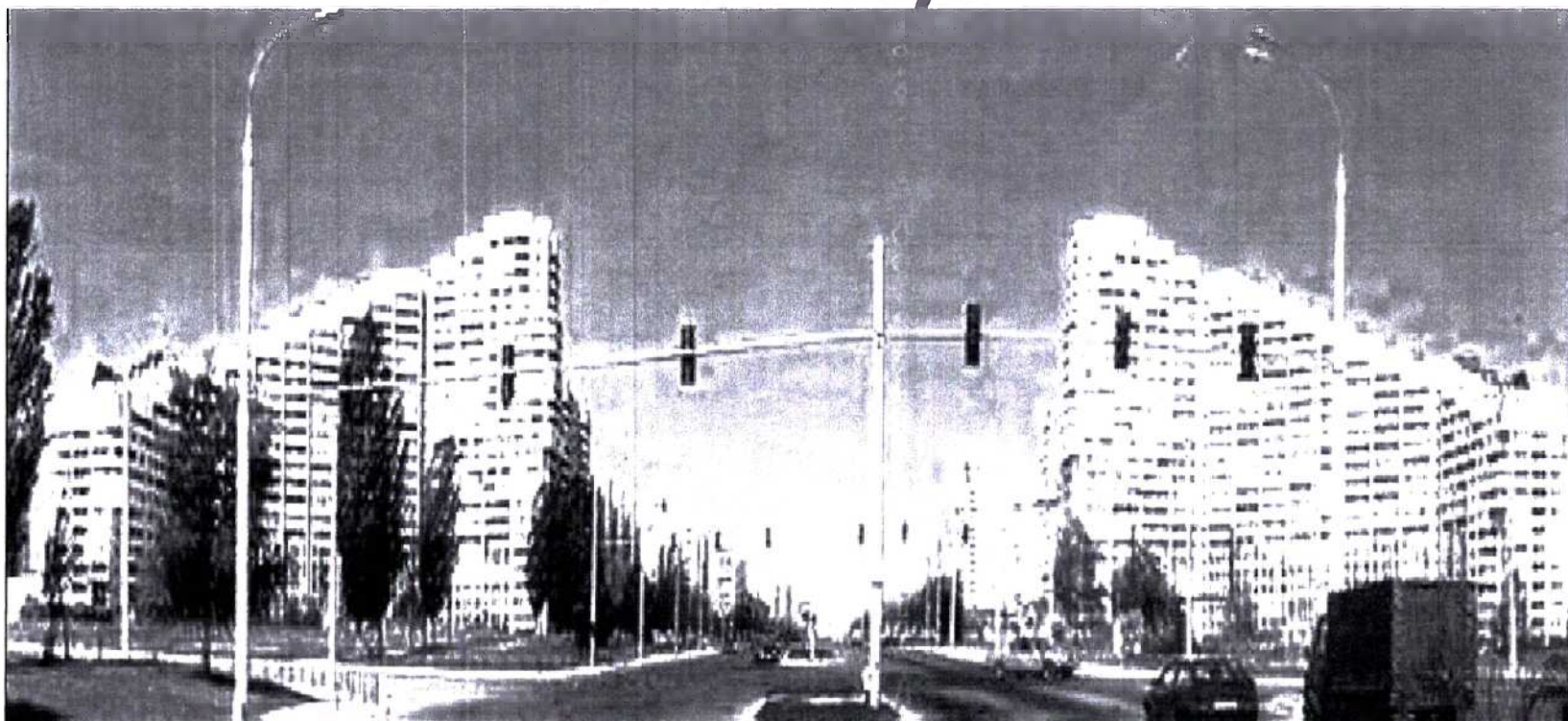


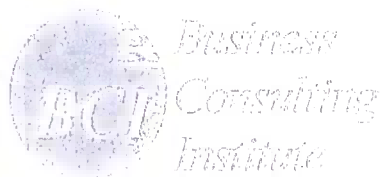
Proгноза ponderii cheltuielilor capitale pentru perioada 2005-2020 (%)





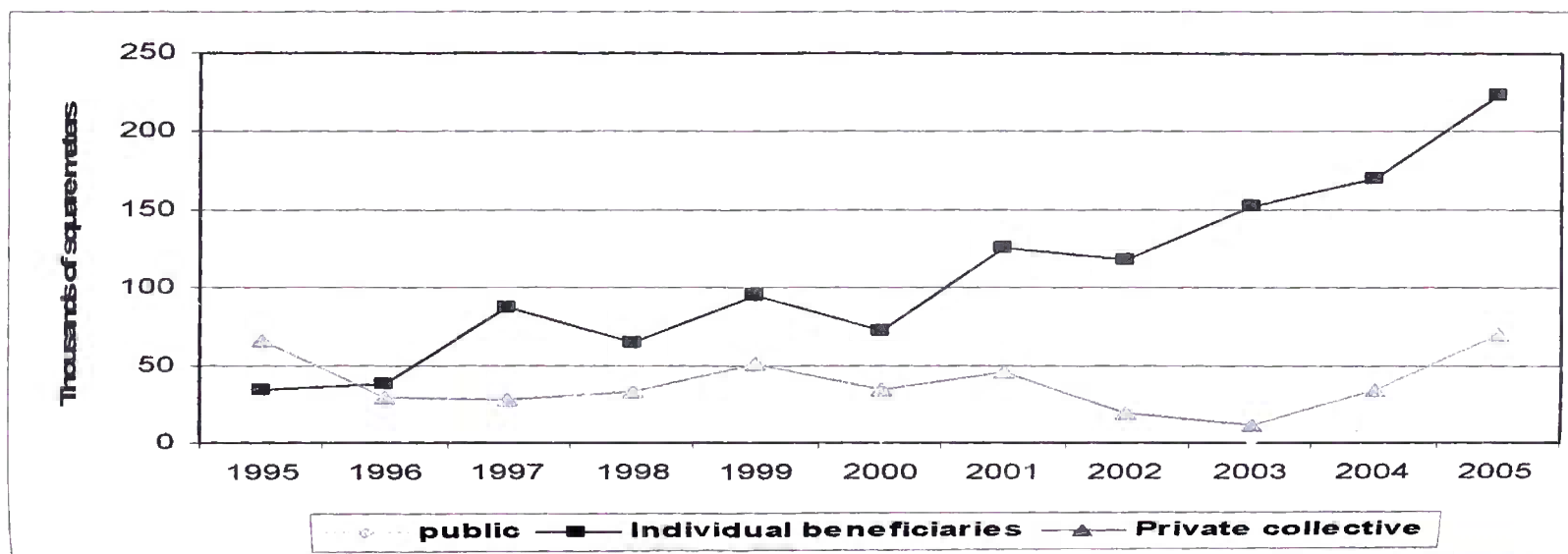
locuințe

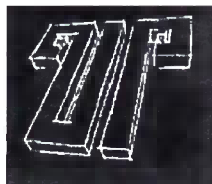




- Chișinăul este “casă” pentru 21% din populația țării.
- Fondul locativ reprezintă 12.2 mln.m2 sau 20,6 m2/locuitor.
- După privatizare raportul fondului locativ: 90% privat / 10% public.
- 70% locuințe noi se construiesc în Chișinău

Dinamica locuințelor (mii m2) construite de diferiți investitori, 1995-2004





1.1.1.1. Starea actuală a orașului

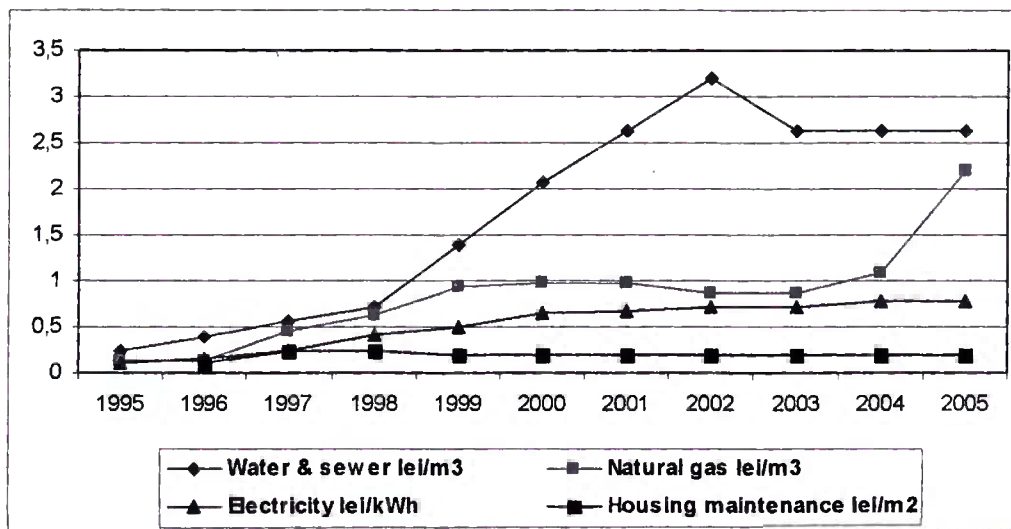
- 3/4 din locatari nu sunt satisfăcuți de calitatea locuințelor și administrarea acestora.
- 1/4 din locuințe necesită efectuarea urgentă a reparațiilor.
- 80 % tâmplărie învechită.
- Rețele interioare de apă, canalizare și încălzire învechite.
- Pierderi de căldură enorme.
- Aspect ambiental și arhitectural degradat.
- Blocurile cu multe etaje sunt considerate proaste
- Locuințele la blocuri cu zidărie din "coteleț" și în casele individuale sunt apreciate



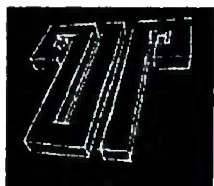


de ce degradează?

- Lipsa politicilor coerente în domeniul locuințelor
- Finanțare deficitară
- Cadru normativ insuficient
- Iresponsabilitatea gestionarilor fondului locativ
- Management învechit al furnizorilor de utilități și servicii
- Mentalitate învechită
- Ignoranță față de tot ce este comun



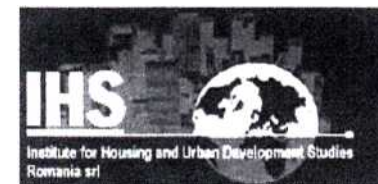
*Costul serviciilor edilitare și
întreținerii fondului locativ
(1995-2004)*



cum îmbunătățim?

- Asigurarea transparenței activității întreprinderilor de gestionare și furnizare.
- Evaluarea stării tehnice și prevenirea degradării spațiului locativ.
- Încurajarea parteneriatului Public-Privat
- Reforma structurilor instituționale.
- Respectarea normativelor și documentației de urbanism în cazul construcțiilor noi
- Utilizarea rațională a terenurilor pentru locuințe
- Conștientizarea responsabilității față de propria locuință





obiective

Prevenirea degradării spațiului locativ

Îmbunătățirea calității locuirii.

Crearea accesului la locuință pentru persoane dezavantajate și tineri.



programe propuse

Reabilitarea termică, structurală, tehnică și estetică a fondului existent.

Reabilitarea clădirilor de locuit cu valoare patrimonială.

Amenajarea cartierilor de locuit, inclusiv cu posibilități de parcare.

Mansardarea blocurilor de locuit.

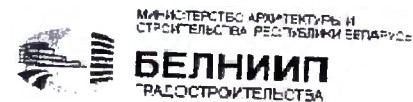
Înlocuirea clădirilor cu termen de exploatare depășit



idei de proiecte

- **Asigurarea cu spațiu locativ pentru tineri**
- **Construcția locuințelor pentru închiriere**
- **Crearea bazei de date accesibile a fondului locativ urban**

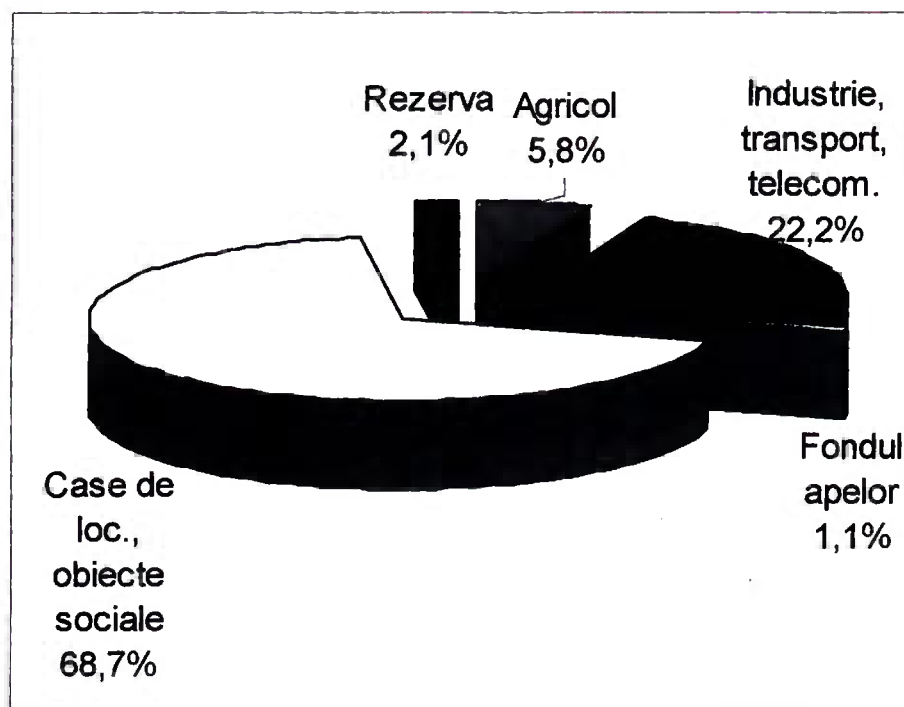
alte idei propuse de DVS....



Piaţa funciară a or. Chişinău



Caracteristica terenurilor or. Chișinău



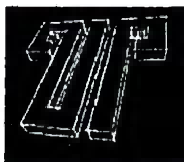
Amplasare - pe arealul de sud-est al Codrilor, unde Podișul Moldovenesc întretaie lunca râului Bâc.

Suprafața totală – 12,3 mii ha.

Teren. proprietate publică a mun. Chișinău – 71,3 %.

Terenurile în proprietate privată – o mie ha.

Fondul ariilor naturale protejate de stat – obiectele și complexele naturale de importanță națională și locală - 180 ha.



Zonarea funcțională a terenurilor

Terenurile se împart în: pentru locuire, infrastructura de producere, depozitare și comunală, destinate transportului, zonele de odihnă și de agrement, rezervele.

Probleme:

- 1. Orașul a epuizat rezervele pentru extinderea teritorială - suprafețe mari din diferite sectoare au fost alocate în anii 90 pentru construcții unifamiliare în detrimentul prevederilor PUG-ului din 1989.**
- 2. Au fost supuse privatizării majoritatea întreprinderilor industriale sau vândute la licitații pe bucăți, neglijându-se profilul tehnologic, destinația viitoare a construcției procurate și posibilitatea reală de divizare a rețelelor și instalațiilor edilitare.**
- 3. Sub pericol în aceeași perioadă de timp au fost zonele de agrement, grădinile publice și teritoriile înverzite.**



Valoarea terenurilor urbane

Factorii de influență

- Poziționarea geografică,
- Viitoarea destinație funcțională a construcției de pe terenul solicitat
- Dotarea infrastructură edilitară, de transport și comunicații.
- Starea ecologică a zonei
- Prezența în vecinătate a spațiilor verzi, a întreprinderilor industriale,
- Perspectiva urbanistică a zonei.

Prețul unui m2 în diferite sectoare ale or. Chișinău, 2006, USD

Sectorul	Preț min.	Preț max.	Preț med.
Botanica	17.5	190	103.8
Buiucani	11	500	255.5
Centru	30	400	215
Ciocana	15	125	70
Râșcani	40	200	120
Media în Chișinău	22.7	283	152.9



Valoarea terenurilor urbane

Categoria 1 - zona istorică a capitalei: str. Creangă, Belinski, Lupu, Mateevici, Alecsandri, Halipa, Tolstoi, București, Ciuflea, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt.

Prețul unui m2: 240 - 500 USD.

Categoria 2 - nucleul istoric: str. Albișoara, bd. Gagarin, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, M. Viteazul; sectoarele Centru, Buiucani, Botanica, limitrofe zonei istorice

Prețul unui m2: 120-240 USD.

Categoria 3 - celelalte teritorii din zonele de locuire ale sectoarelor. Terenurile au un nivel mediu de dotări edilitare, transport și comunicații.

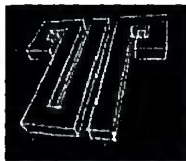
Prețul unui m2: 60 - 120 USD.

Categoria 4 - terenuri ce acoperă suprafețe considerabile și se referă, în general, la zonele cu platforme și noduri industriale.

Prețul unui m2 : 30 - 60 USD.

Categoria 5 - teritoriile de producere cu nivel sporit de nocivități, risc tehnogen, zonele de protecție sanitară ale acestora, aeroportul, terenurile cu interdicții.

Prețul unui m2: 2 - 30 USD.



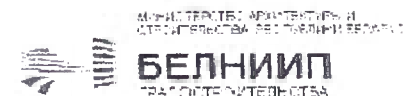
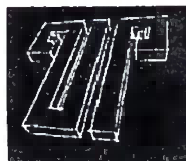
Caracteristica pieții funciare

- ✦ Tendințele creșterii treptate a spectrului de interese de la centru spre periferii.
- ✦ Capitala n-are rezerve de extindere.
- ✦ Evaluarea terenurilor urbane pentru impozitare, conform principiilor de piață, este doar în fază incipientă.
- ✦ Lipsește transparența și publicitatea informației despre terenuri.
- ✦ Nu sunt implementate modalități de stabilire a prețurilor adecvate de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate municipală.



Bonitatea terenului

- 1. Nivelul de fertilitate a solurilor, conform bonității medii și caracteristicilor, corespunde indicelui mediu de calitate a terenurilor de pe republică.
- 2. Pentru anul 2005 bonitatea este 64 grade, se referă la clasa III (satisfăcătoare) de tipologie a solurilor.
- 3. Pentru teritorii concrete ale orașului și municipiului cercetări suplimentare nu s-au executat.



Structura geomorfologică

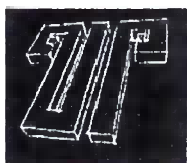


1. Teritoriul este puternic fragmentat de vâlcele și de văile pâraielor. Cota absolută variază de la 40 m în lunca inundabilă a văii râului Bâc până la 232 m pe cumpăna apelor.
2. O dezvoltare largă o au ravenele, alunecările, eroziunea plană și liniară, cea fluvială și înmlăștinirea. fluvială și înmlăștinirea.

Hidromorfologia



1. În timpul inundațiilor apele ocupă 1% din terenurile orașului.
2. Factorii inundațiilor - starea deplorabilă a albiei, viiturile tranzit, soluțiile de proiectare nereușite, starea tehnică nesatisfăcătoare a instalațiilor, construcțiilor de protecție împotriva viiturilor, lipsa serviciilor de exploatare a obiectelor din gospodăria apelor.



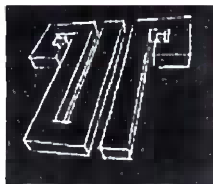
Concluzii

1. Piața funciară urbană în mun. Chișinău este în fază de formare.
2. Evaluarea terenurilor urbane în scopul impozitării, conform principiilor de piață, este doar în fază incipientă.
3. În Chișinău nu sunt implementate modalitățile de stabilire a prețurilor adecvate de vânzare-cumpărare a terenurilor propriet. municipală la licitațiile funciare în funcție de criteriile aplicabile.
4. Perimetrul intravilanului duce lipsă de terenuri libere pentru construcții.



Recomandări

1. Elaborarea și implementarea cadastrului juridico-fiscal, care va stabili mărimea impozitului pe bunurile imobile, în baza activității evaluatorilor oficiului cadastral teritorial Chișinău.
2. Informatizarea permanentă a populației privind terenurile prin diverse metode.
3. Controlul strict al procedurii de circulație a terenurilor din domeniu public în domeniu privat.
4. Perfecționarea continuă a specialiștilor din domeniul administrării resurselor funciare.
5. Aplicarea procedeeelor și tehnologiilor moderne în activitățile desfășurate.
6. Ajustarea acestor acțiuni la prevederile PUG-ului.



***Vă
mulțumim pentru
atenție!***

Chişinău
Pretura sectorului Centru
17 ianuarie 2007

Proces verbal

Privind desfăşurarea dezbaterii publice a proiectului PUG Chişinău

Participanţi total: 97 persoane

ORDINEA DE ZI:

1. Prezentarea Proiectului Planului Urbanistic General al oraşului Chişinău

S-AU EXAMINAT DOMENIILE:

„Locuinţe” şi „Valori culturale, de artă şi istorice”

Raportori:

1. I. Povar, Director Urbanproiect, Prezentarea echipei şi a documentelor elaborate
2. C. Andruşciac, Consultant BCI, Asigurarea accesului la locuinţe şi îmbunătăţirea calităţii fondului locativ
3. V. Miron, Consultant BCI, Potenţial de valorificare a zonei istorice. Protejarea patrimoniului cultural din zona istorică

Moderator:

M. Roşcovan, Director BCI,

Desfăşurare:

În cadrul dezbaterilor publice au fost adresate atât propuneri, cât şi întrebări verbale, la care specialiştii au oferit răspunsuri.

1. Pretorul Sectorul Centru:

Monumentele istorice se vor păstra, dar fosta clădire „Ştiinţa” de pe str. Bucureşti 67, care este foarte importantă şi unică, se distruge. Ce se va face cu aceste clădiri?

R: M. Roşcovan:

PUG nu conţine elemente concrete, ci este elaborat la nivel de concept. Opţiunea este ca centrul să fie păstrat şi să fie luate măsuri concrete în această direcţie. Există deja proiecte de construcţie în centru a clădirilor cu 30 etaje, ceea ce vine în contradicţie cu PUG şi trebuie de adoptat regulamentul care asigură implementarea PUG. Finanţe există, este nevoie de proiecte şi de concepte concrete.

2. Directorul INTERACTIV:

După care criterii s-a studiat şi sa calificat importanţa acestor obiecte istorice?
Sunt obiecte de importanţă economică care au nimerit în lista obiectelor istorice?

R: V. Miron:

Proiectările pe străzi se fac în ansamblu.

M. Roșcovan:

Sunt proiecte în oglindă, spre exemplu Iași – Chișinău. Exemplu de proiect este reabilitarea unei străzi istorice. În Iași este deja selectată o stradă pentru reabilitare și acum se caută în Chișinău de asemenea o stradă pentru reabilitare. Dacă este studiu de fezabilitate, se finanțează 50 %.

I. Povar:

Lista obiectelor istorice se aprobă de către Parlament, ceea ce nu a fost făcut de fapt. Criteriile pot fi diverse, spre exemplu.: fațadă deosebită și interesantă. Este nevoie de făcut inventarierea obiectelor de patrimoniu. Alte criterii pot fi: păstrarea tramei stradale, păstrarea înălțimii clădirilor.

3. Pretorul sectorului Centru

După părerea Dlui M. Roșcovan care este atitudinea consilierilor municipali față de PUG, îl aprobă sau lasă acest lucru pe seamă acelor care vin după alegeri?

4. Ce facem cu piața centrală?

5. Referitor la întrebarea nr. 4 din chestionar: Considerați că centrul istoric trebuie păstrat conform stilului tradițional secolului XIX?

Propuneri: Trebuie păstrat și dezvoltat centrul istoric. Trebuie să fie o stradă istorică pietonală. Trebuie de evaluat și de determinat valoare monumentelor istorice. Trebuie creată o comisie pentru determinarea importanței obiectelor istorice.

Nu este nevoie de mansardat clădirile locative.

Fiecare clădire are termen de exploatare și dacă este veche și nu are valoare istorică, trebuie demolată (îndeosebi așa zisele clădiri „hrușciiovchi”). Și cum le demolăm fără să afectăm interesele celor care locuiesc în aceste clădiri? Este nevoie de construit clădiri pentru locuire temporară și în același timp de construit clădiri noi pentru acești oameni.

Ce ține de permutarea pieței centrale: în anii 70 piața era considerată nu doar centru de comerț, dar și centru de cultură. De aceea nu trebuie permutată, ci renovată și modernizată.

6. Ciobanu, consilier municipal

Propunere: să se facă din timp, înainte de a fi demolate, evidența locatarilor clădirilor de locuit foarte vechi.

Piața centrală trebuie să o modernizăm, nu să o permutăm. Trebuie de scos de lângă piața Gara auto.

Dl M. Roșcovan la întrebare pe Dl consilier: ce facem cu Stadionul Republican și cel Olimpic?

Consider că stadionul Republican să fie reconstruit și Pretorul sectorului Centru să găsească teren pentru stadion și consiliul va aproba decizia respectivă.

R: M. Roșcovan:

În fiecare sector este nevoie de stadion. Nu este nevoie de stadion Olimpic. Există investitori care doresc să modernizeze stadionul Republican, dar mai întâi de toate trebuie să creștem și să creăm profesioniști sportivi, apoi să construim stadion Olimpic.

7. Directorul INTERACTIV

Sunt școli în Chișinău care nu dispun de terenuri sportive și de aceea trebuie de soluționat problema respectivă.

R: I. Povar:

Elaborarea PUG Chișinău

Consiliul municipal nu a avut nici o atitudine față de stadionul Republican. Însă o capitală trebuie să aibă un stadion Republican și este nevoie de trezit interesul populației față de acest stadion și față de sport și de creat lângă el un complex sportiv.

R: N. Crăciun:

Trebuie să renovăm stadioanele existente și să construim altele noi și să trezim în populație spiritul față de a duce un stil de viață sănătos și sportiv. Trebuie elaborate proiecte concrete pentru dezvoltarea sportului în Chișinău și elaborarea Regulamentului referitor la concursuri pentru îndeplinirea obiectivelor de importanță pentru societate.

8. Dl Gorceac, direcția cultură

Propuneri: Lista clădirilor istorice are nevoie de a fi actualizată. De aceea trebuie creată o comisie, care să actualizeze lista acestora și să fie păstrate doar acele clădiri care au o adevărată valoare istorică.

Piața centrală trebuie păstrată, dar este nevoie de schimbat aspectul și de modernizat.

Trebuie de educat o generație tânără sănătoasă și interesată de sport și respectiv, este nevoie de stadioane.

Pretorul a încheiat dezbaterile publice și a mulțumit elaboratorilor și celor care au participat.

În prezidiu au fost prezenți:

V. Ursu, primar general interimar al mun. Chișinău (a deschis ședința și a vorbit despre necesitatea PUG și PATM)

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

I. Povar, Director Urbanproiect

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

P. Budurin, Pretorul interimar al sectorului Centru

Chişinău
Pretura sectorului Botanica
(Şcoala Nr. 13)
19 ianuarie 2007

Proces verbal

Privind desfăşurarea dezbaterii publice a proiectului PUG Chişinău

Participanţi total: 121 persoane

ORDINEA DE ZI:

1. Prezentarea Proiectului Planului Urbanistic General al oraşului Chişinău

S-A EXAMINAT DOMENIUL:

Infrastructură educaţională, de sănătate şi socială

Raportori:

1. M. Roşcovan, Director BCI, Prezentarea documentelor elaborate
2. V. Bulat, Consultant BCI, Infrastructura socială: analiza situaţiei curente şi obiectivele de dezvoltare planificate în proiectul PUG Chişinău
3. S. Vorobiova, Consultant, Urbanproiect, Amplasarea teritorială a obiectelor de infrastructură socială conform proiectului PUG or. Chişinău

Moderator:

M. Roşcovan, Director Business Consulting Institute

Desfăşurare:

În cadrul dezbaterilor publice au fost adresate atât propuneri, cât şi întrebări verbale, la care specialiştii au oferit răspunsuri.

1. Victor Puiu, medic şef al sect. Botanica

Principala problemă în dezvoltarea municipiului Chişinău şi în R. Moldova este energetica. Dacă venim să ameliorăm o situaţie în infrastructura socială (şcoli, grădiniţe etc.) cum să formulăm această problemă în contextul dezvoltării? Dacă am face conservarea energiei, sursele ar fi regenerate şi aceea energie pe care o pierdem de fapt, ar putea fi conservată şi folosită în următorii ani pentru soluţionarea problemelor.

Un alt aspect, este există o infrastructură, ce facem cu ea, o păstrăm sau o renovăm?

În instituţiile medicale se prevede renovarea acestora. În trecut policlinicile erau construite după principiul policlinicilor mari (cu 5-7 etaje) cu 750 de vizite în schimb. Dacă ele rămân în folosinţă pe viitor, problema este dacă facem lucrările de renovare ca ele să fie păstrate? Dacă se prevede micşorarea razei de deservire şi amplasarea în microraiioane, ele trebuie decentralizate. Şi în acest caz ce facem cu localurile existente, le schimbăm destinaţia? Ce facem cu normativele cele vechi, care prevedeau 250 vizite pe schimb la 10000 de locuitori? Astăzi avem 125 vizite pe schimb. Ce facem, revedem normativele sau organizăm structuri descentralizate şi părăsim clădirile mari existente, care de fapt nu sunt comode.

Elaborarea PUG Chișinău

Chișinăul va merge nu pe industrializare, dar pe prestarea serviciilor.

Piața centrală să fie păstrată, dar să nu se mai numească piață „centrală”. Trebuie să existe piețe în toate sectoarele orașului și astfel vom micșora aglomerația din centru.

Este în perspectivă masivul locativ din preajma Aeroportului: str. Dacia-Muncești. Ecologic această zonă, conform rozei vânturilor, toată mișcarea bazinului de aer de pe municipiu are direcția Nord Vest – Sud Est și această zonă era recunoscută nu ca zonă de locuit, ci ca zonă industrială (amplasarea stației de epurare, etc.). Trebuie să revedem strategia și această zonă trebuie să fie zonă industrială, dar nu de locuit, deoarece este nefavorabilă pentru locuitori. Putem utiliza acest teritoriu pentru prestarea serviciilor.

R: N. Zaporojan:

Este anunțat concurs privind elaborarea concepției privind zonificarea funcțională, adică nu a fost accentuat ca cartier locativ și nici nu avem dreptul de a face acest lucru.

Scopurile concursului sunt transpunerea în valoare funcțională a coridoarelor europene pe care le-am menționat: țările scandinave și baltice – Chișinău-Odesa, țările europene de vest, țările baltice – Chișinău-Odesa, țările europene – Chișinău-Odesa.

Propunerea noilor tehnologii avansate cu folosirea bioenergeticii, energiei eoliene, etc., evaluarea potențialului existent al obiectivelor științifice aflate în gestiunea Academiei de Științe a R. Moldova cu posibilitatea redimensionării lor în incubatoare moderne de business. Împreună cu cetățenii vom evalua varianta care ne ajută la dezvoltare.

N. Crăciun intervine cu o remarcă referitoare la energetică, menționând că în fiecare sector a orașului se discută câte unu sau două obiective din PUG. Obiectivul ce ține de energetică se va discuta în cadrul altei dezbateri publice.

Referitor la piața centrală: în PUG a fost propus să fie revitalizată într-un pasaj pietonal cu comerț, unde populația poate cumpăra, dar se și odihni, piața centrală păstrându-și destinația de baza.

2. Este inclusă în PUG problema accesibilității persoanelor cu handicap? Sunt multe locuri pe care aceste persoane ar dori să le viziteze, însă nu au căi de acces la ele.

Propunere: în PUG la construcția edificiilor să fie luată în considerație problema accesibilității concrete a persoanelor cu defecte locomotorii.

În mun. Chișinău nu sunt servicii hoteliere pentru persoanele cu handicap. Este nevoie de semafoare și uierătoare pentru nevăzători și persoane cu handicap.

De organizat în sect. Botanica un tender sau achiziție publică pentru a deschide o cantină socială.

Să se planifice în PUG existența centrelor pentru tineri, pensionari și invalizi.

Dacă se vor construi locuințe sociale, să ținem cont de acordarea șanselor egale pentru toți, adică la primul etaj al clădirilor să fie locuințe pentru persoanele cu handicap cu serviciile necesare acestora.

R: V. Bulat:

Unele propuneri s-au menționat în PUG. Însă este important de menționat faptul că PUG a fost elaborat la nivel de concept. Adică PUG nu presupune detalierea la nivel de fiecare cartier sau sector. Pentru cartiere și sectoare se vor elabora, în baza PUG, planuri zonale și acolo vor fi plasate propunerile concrete ale cetățenilor.

Pretorul sect. Botanica: se va face planul zonal detaliat și fiecare centru comercial trebuie să fie prevăzut cu căi de acces pentru persoanele cu handicap și locuințele sociale la primul etaj să dispună de aceste căi de acces și de serviciile necesare. Sunt granturi speciale, care vor veni atunci când aceste momente vor fi stipulate în planurile zonale detaliate.

3. I. Cibotaru:

La ce categorie de priorități se va afla în PUG reabilitarea termică a fondului locativ existent și evident a serviciilor sociale (grădinișe, școli, policlinici etc.)?

R: Pretorul sect. Botanica:

Problema se discută la consiliul Municipal și se va soluționa. Se poate economisi circa 40 % din energia termică, care se pierde din motiv că nu este izolare termică a edificiilor. Pe str. Zelinski și str. Independenței se implementează proiecte de conservare a energiei termice. Este nevoie de un proiect care ar include participarea APL și a cetățenilor la proiecte de conservare a energiei termice.

4. Dina Petraș:

Ce se prevede cu fondul locativ privat care are un grad de uzură înalt, va fi demolat sau reparat? Acesta prezintă risc pentru populație.

R: N. Crăciun:

La această întrebare se va da răspuns pe domeniu în cadrul altei dezbateri publice.

5. A. Șalari, director adjunct la liceul Elena Alistar.

Stoparea construcțiilor obiectelor de comerț și a locuințelor în curțile existente.
Gara auto centrală să fie mutată de lângă piață.

R: Pretorul sect. Botanica:

A fost interzisă construcția obiectelor de comerț prin dispoziția primarului.

6. Camerzan, directorul Zimbru

Propuneri: Se pune la dezbatere construcția Palatului Sporturilor.

Să se reconstruiască stadionul Republican.

Să se amenajeze terenuri sportive pentru școli.

Trebuie de susținut dezvoltarea sportului, deoarece este vorba de sănătatea populației.

R: Reconstrucția stadionului Republican se începe în acest an prin hotărâre de Guvern.

Stadionul Olimpic se va construi cu toată infrastructura olimpică. Este încheiat un contract cu businessmanii autohtoni și cei străini pentru finanțarea lucrărilor.

7. Astăzi în Chișinău sunt multe baruri, săli internet, cluburi etc. Cine semnează actele care permit apariția acestor obiecte?

R: Pretorul sect. Botanica:

Multe obiecte au fost proiectate cu 3-5 ani în urmă. Până acum nu a fost un regulament bine gândit și aceasta este o consecință. De aceea este binevenită stoparea acestui fenomen de construcție a obiectelor respective.

8. Șchircă, șef adjunct al direcției învățământ al sect. Botanica:

În PUG se preconizează extinderea rețelei de instituții care vara ar putea antrena odihna copiilor?
În sect. Botanica sunt 25000 de copii, dar putem antrena în odihna de vară doar 4000 de copii.

R: V. Bulat:

În PUG este elaborată la nivel de concept organizarea activității extrașcolare. Această propunere va fi inclusă ca proiect concret în PUG, și anume: odihna copiilor pe timp de vară.

9. V. Lungu, lucrător al grădiniței din sector:

Elaborarea PUG Chișinău

Cînd ați elaborat PUG, ce ați luat la bază, planul cărei țări sau urbe?

Există problema parcarilor neautorizate în fața grădinițelor, care împiedică accesul copiilor la instituția preșcolară și prezintă risc pentru aceștia și mai sunt și poluanți ai mediului.

R: N. Crăciun:

La baza este studiul pe fiecare domeniu și PUG trebuie să fie relevant și realizabil.

Parcările auto neautorizate vor fi lichidate în cel mai apropiat timp. Sunt elaborate 13 variante de parcări auto publice și există oferte internaționale și locale de construcție a acestora.

10. Ce fac cei din suburbii? Terenurile pentru construcții sau epuizat, dar doritori de a construi locuințe sunt mulți.

R: N. Crăciun:

În februarie curent se vor organiza dezbateri publice a Proiectului. Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și atunci se va da răspuns la această întrebare.

11. N. Grebincea, șeful secției tineret, cultură și sport sect. Botanica

În PUG se prevede dezvoltarea edificiilor de cultură pentru sect. Botanica?

R: V. Bulat:

PUG prevede aspectele conceptuale de amenajare a teritoriului. La nivel de sector se vor elabora proiecte zonale și detaliate. Deci din PUG-I conceptual vor reieși planuri zonale și detaliate.

12. Dl. Puia

Ce capacitate de locuitori se prevede în perspectivă pentru Chișinău? Va atinge numărul populație cifra de un milion?

R: V. Golovco:

Sunt trei scenarii: pesimist, optimist și mediu. Nici un scenariu nu ne aduce o creștere semnificativă a numărului populației. Scenariul pesimist ne arată o reducere de pînă la 10% a populației. Scenariul optimist ne arată o creștere a numărului populației pînă la 5%. Iar scenariul mediu ne prognozează cam același număr de locuitori sau o reducere nesemnificativă de pînă la 10-15 mii de oameni la nivel de oraș.

N. Crăciun:

Tendința existentă de a locui în suburbii și a munci în Chișinău duce la scăderea sau cel puțin la menținerea numărului populației.

13. Cum poate pretura Botanica să facă rost de varianta electronică a PUG, pentru a discuta ulterior cu colectivele acest proiect?

R: PUG este plasat în internet, publicat în ziarul Capitala, pe suport electronic poate fi consultat la comitetul strategic municipal.

O întrebare în scris din sală:

De ce toate subsolurile blocurilor locative au fost transmise în chirie cu ulterioara privatizare?

R: Pretorul sect. Botanica:

Privatizarea sa făcut cu acordul Asociațiilor de locatari.

Pretorul sectorului Buiucani a încheiat dezbaterile publice și a mulțumit tuturor pentru participare.

În prezidiu au fost prezenți:

V. Gurițenco, Pretorul sectorului Botanica

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

R. Alexeev, șef de secție, Urbanproiect

I. Popa, consilier municipal

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Proces verbal

Privind desfășurarea dezbaterii publice a proiectului PUG Chișinău

Participanți total: 113 persoane

ORDINEA DE ZI:

1. Prezentarea Proiectului Planului Urbanistic General al orașului Chișinău

S-A EXAMINAT DOMENIUL:

Dezvoltare economică (Studiu diagnostic, Prognoze, Scenarii de dezvoltare, Bugetul Municipal: probleme și oportunități, Problemele centrului istoric)

Raportori:

1. M. Roșcovan, Director BCI, Prezentarea documentelor elaborate
2. E. Hîrbu, Consultant BCI
3. V. Golovco, Consultant BCI
4. C. Guțu, Consultant BCI
5. V. Miron, Consultant BCI
6. Chicu Anton, Consultant Urbanproiect

Moderator:

M. Roșcovan, Director BCI,

Desfășurare

În cadrul dezbaterilor publice au fost adresate atât propuneri, cât și întrebări verbale, la care specialiștii au oferit răspunsuri.

1. Intenționați să excludeți din prognoză aspectul ce ține de cheltuielile pentru extinderea rețelilor utilităților publice?

R: C. Guțu:

Sa făcut prognoza potențialului de formare a veniturilor. Cheltuielile s-au format reieșind din prognoza globală, totală și din considerente că nu va fi deficit bugetar. Furnizorii energiei sunt obligați să aducă serviciile pînă în casa utilizatorului.

2. În ce măsură PUG este în legătură cu strategia de dezvoltare durabilă a turismului. Și în ce măsură este realizabil acest proiect pînă în 2020?

R: V. Miron:

Este un program cadru în care este lansat pe domenii un portofoliu de proiecte ce pot fi implementate pînă în 2020. Dezvoltarea destinațiilor turistice este obiectivul de bază și va fi foarte bine dacă vor fi implementate măcar jumătate din aceste proiecte.

Referitor la oportunitatea bd. Cantemir, în condițiile legislației naționale acest lucru este practic imposibil. Dacă se va construi în versiunea propusă în 2005, atunci va trebui de distrus 17 monumente istorice și 128 de clădiri. Acesta este prețul acestei decizii. Însă putem propune o alternativă turistică, vom încerca să scriem proiecte și să soluționăm problema. În al doilea rând sunt soluții de infrastructură și pentru or. Chișinău, care are o zonă istorică nu chiar extinsă. Sunt orașe istorice care au o suprafață mult mai mare și totuși aproximativ 80% din teritoriu a fost reconstruit după război. Soluții tehnice pentru infrastructură sunt. Trebuie de menționat faptul că în PUG nu se reflectă mecanismele financiare sau economice de strămutare, ci sunt doar propuneri.

M. Roșcovan:

Guvernul și Parlamentul au aprobat peste 50 de programe care nu sunt asigurate cu resurse. Dar nu există un program de sinergetică care unește toate programele. Aceasta este de datoria Guvernului.

3. G. Belostecnic, Rectorul ASEM

Are șanse mun. Chișinău să devină zonă atractivă din punct de vedere turistic, adică are acesta potențial turistic pentru a atrage turiștii? Sau poate fi o zonă de tranzit spre punctele turistice, cum ar fi Orheiul Vechi, Mileștii Mici etc.?

R: V. Miron:

Trebuie de îmbunătățit managementul și de stabilit contacte cu agențiile de turism pentru a le propune oferta turistică a mun. Chișinău. Trebuie de găsit mai multe soluții concrete de valorificare a patrimoniului. Chișinăul oricum este cel mai vizitat oraș din Moldova. Noi avem istorie, trebuie s-o cunoaștem și s-o promovăm.

4. Cetățuile geto-dace pot exista?

R: V. Miron:

În Chișinău sunt două cetățuiri geto-dace, una la Durlești și una la Dumbrava, care se află într-o stare deplorabilă, sunt distruse practic.

5. Strategia de dezvoltare teritorială a mun. Chișinău preconizează un șir de cheltuieli mari. În ce măsură aceste cheltuieli (procentual) pot fi acoperite de veniturile Chișinăului? Și care ar fi alte surse eventuale atrase pentru implementarea acestei strategii?

R: C. Guțu:

Într-o economie de piață cerințele sunt mult mai mari decât posibilitățile. În acest caz apar alternative de finanțare din partea primăriei, care sunt foarte modeste, dar care există oricum. Sunt mecanisme de atragere a banilor de pe piața de capital, în special în emiterea de obligațiuni municipale. Dacă Moldova ar avea un statut definitiv și ar coopera cu Uniunea Europeană, ar atrage fonduri din afară. Soluția economică cere existența soluției politice. Dacă sursele externe vor fi limitate și ne vom baza doar pe sursele interne, atunci succesele vor fi moderate și limitate. Pe viitor se anticipează o cerere pentru menținerea sistemului existent investițional al municipiului.

M. Roșcovan:

80% din cheltuieli merg pentru cheltuielile curente și doar 20% pentru dezvoltare vin din investiții. Din buget nu se fac proiecte serioase. Aceste 20% sunt banii care acoperă contribuția municipalității la realizarea proiectelor. Trebuie să formulăm proiectele, să le scriem și să facem studiu de fezabilitate. Deci, trebuie să avem proiecte ca să putem atrage finanțe.

6. G. Belostecinic, Rectorul ASEM

Ce proiecte sunt preconizate pentru infrastructură și care sunt costurile acestora?

R: M. Roșcovan:

Referitor la infrastructură, și în deosebi la drumuri, echipa din Belorusia face un model matematic al rețelei de drumuri sau o prognoză și de asemenea face analiza cost-beneficiu. Sa făcut prognoza fluxurilor și conform propunerilor făcute de economiști, este justificarea economică a acesteia.

7. A. Boldescu, inginer șef la Direcția arhitectură:

Cum vedeți necesitatea construcției sau dezvoltarea infrastructurii centrului istoric?

R: V. Miron:

Este propusă permutarea întreprinderilor noi industriale și logistice din centrul orașului și totodată este propus mecanismul financiar-economic în scopul realizării acestei probleme.

Pretorul a încheiat dezbateră publică și a mulțumit tuturor pentru participare.

În prezidiu au fost prezenți:

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

G. Belostecinic, Rectorul ASEM

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

V. Iordan, viceprimar general al mun. Chișinău

Chişinău
Pretura sectorului Rîșcani
26 ianuarie 2007

Proces verbal

Privind desfășurarea dezbaterii publice a proiectului PUG Chişinău

Participanți total: 180 persoane

ORDINEA DE ZI:

1. Prezentarea Proiectului Planului Urbanistic General al oraşului Chişinău

S-A EXAMINAT DOMENIUL:

Transport. Infrastructura ingineriască. Utilități publice

Raportori:

1. I. Povar, Director Urbanproiect, Prezentarea documentelor elaborate
2. V. Bocacev, Consultant Urbanproiect, Infrastructură de transport: disfuncționalități, priorități, probleme și căi de soluționare
3. S. Pînzaru, Consultant Urbanproiect, Dotarea tehnico-edilitară a teritoriului: aprovizionare cu apă, canalizare, salubritate a teritoriului
4. V. Doroşenco, Consultant Urbanproiect, Alimentarea cu căldură, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații

Moderator:

I. Povar, Director Urbanproiect

Desfășurare

În cadrul dezbaterilor publice au fost adresate atât propuneri, cât și întrebări verbale, la care specialiștii au oferit răspunsuri.

1. Președintele cooperativei

Pe baza căror surse financiare se va implementa PUG? De la 1 februarie se vor majora tarifele la apă și energie termică. Cu ce surse se va dezvolta orașul?

R: M. Roşcovan:

Fiecare cetățean trebuie să achite serviciile comunale. Dar este și o altă politică. O parte din proiecte vor fi acoperite de întreprinderi, primărie, consiliu. Păturilor social-vulnerabile li se va acorda ajutor și susținere. Majorările la apă potabilă se vor achita din fondul primăriei. Sunt și proiecte investiționale. Alte orașe din Uniunea Europeană se dezvoltă datorită granturilor venite din exterior. În PUG sunt proiecte concrete pentru a atrage finanțe din exterior. Aceste proiecte se vor detalia și se vor căuta surse din afară. Bani se pot găsi, dar este nevoie de proiecte bune și de argumentat că sunt în interesul populației.

2. Aducem mulțumiri din partea colectivului pentru elaborarea PUG.

În oraș apar tot mai multe clădiri cu multe etaje și fiecare ar trebui să dispună de parcare auto. Cum rezolvăm problema dată? Unde să parcăm transportul?

R: I. Povar:

În PUG sunt prevăzute locuri pentru parări în mai multe nivele. Este o problemă de organizare și de investiții doar.

3. Când se va rezolva problema parcarilor nelegale a transportului în fața magazinelor și pe trotuare?

R: I. Povar:

Problema respectivă se va discuta în cadrul altei dezbateri publice.

4. Unde să parcăm transportul?

R: Problema respectivă se va discuta în cadrul altei dezbateri publice.

5. Pe bulevardul Moscovei mașinile se parchează pe trotuar și împiedică circulația populației. Este nevoie de lichidat aceste parări auto nelegale. De asemenea, altă problemă este că mașinile circulă prin curtea blocurilor și o deteriorează. Incomoditățile populația le simte pe propria piele.

R: N. Zaporozjan:

Problema se ia la rezolvare.

6. Str. V. Alexandri să traverseze r. Bîc și să ajungă la Calea Moșilor.

Să se elibereze de transport străzile: Ismail și Petricani, transportul să circule peste Calea Moșilor.

Consiliul municipal trebuie să prevadă problema conservării energiei.

R: M. Roșcovan:

Există proiecte costisitoare ce țin de bulevardul Tudor Vladimirescu. În prezent se fac calcule și modele simultane pentru o perioadă de timp și urmează să stabilim fundamentarea economică a PUG. La mijloc de februarie vom putea spune care magistrale vor fi modificate și vom face calcule economice pentru planul de dezvoltare.

Se va elabora un plan de susținere a populației privind problema majorării tarifelor la căldură și un plan concret de acțiuni al APL privind conservarea energiei.

7. Care este perspectiva de realizare a proiectului privind înelarea în jurul Chișinăului? Când se prevede începutul acestui proiect? Când va fi construit conducta de gaz de la Mircea cel Bătrân spre Stăuceni?

R: I. Povar:

Centurile pot fi repartizate după genul investițiilor. Se propun 3 tipuri de centuri:

1. Pe perimetrul zonei centrale
2. Centura care face legătura între toate zonele urbei
3. Centura de ocolire

Aceasta este prerogativa investițiilor municipale. Sunt necesare proiecte pentru atragerea investițiilor din afara. Calculele pentru aceste proiecte nu sunt stabilite.

R: M. Roscovan:

Elaborarea PUG Chișinău

Consiliul a aprobat strategia de dezvoltare a transportului până în 2010, care costă 4 miliarde de lei sau 3-4 bugete anuale. Este aprobată strategia de inelare. Urmează să fie elaborate studii de fezabilitate și atragerea surselor financiare din exterior. Bani sunt însă noi nu avem proiecte.

8. Nu s-a vorbit despre istoria orașului și anume care monumente istorice vor fi păstrate

R: I. Povar:

A fost făcută inventarierea obiectelor de istorie, s-a apreciat starea tehnică și valoarea lor. Zonei istorice i se acordă o atenție deosebită. Cei ce locuiesc în zona istorică nu-și dau seama de acest lucru. Trebuie elaborată o politică de protecție care trebuie realizată împreună cu populația.

R: N. Zaporojan:

Monumentele istorice vor fi păstrate și protejate.

9. Până acum nu a fost o strategie de dezvoltare a municipiului? De ce s-a permis construcția vilelor în parcul de la Râșcani și în Valea Morilor? Cine ne v-a întoarce parcurile?

R: I. Povar:

PUG este elaborat din momentul actual și este prevăzută situația curentă.

Propuneri:

Să se stabilească amendă pentru tăierea copacilor și să fie sădiți alți copaci în oraș pe contul banilor încasați ca amendă.

De ce nu se formează o comisie care ar demola vilele de lângă școli, din locurile de odihnă publice?

R: M. Roșcovan:

Nu uitați că vorbim despre strategii de dezvoltare și populația trebuie să influențeze consiliul municipal ca să stopeze irosirea banilor, să nu vândă ieftin pământul. Trebuie stabilite impozite foarte mari pentru cei ce au proprietate privată și au terenuri foarte scumpe. Trebuie aplicate măsuri economice și stabilite impozite înalte.

10. **Propunere:** Ședința consiliului să fie cu ușile deschise.

11. **Propunere:** Elaborarea unui principiu nou de organizare a traficului urban de transport. Se propune un nou tip de transport electric cu baterii solare. Acest tip de transport electric nu poluează mediul.

12. **Directorul SUPRATEN:**

Propunere: În PUG să fie proiectate parcuri publice. Unde va fi amplasată zona industrială?

La prima etapă de spus celor ce vreau să inițieze un business dacă se permite sau nu în zona respectivă.

R: I. Povar:

Din perspectiva valorificării zonei industriale se propune o rețea de business și parcuri industriale. Acestea vor fi amplasate pe teritoriul orașului și municipiului. Există terenuri pentru amplasarea și pentru reamplasarea obiectelor industriale din zona Bâcului.

13. A fost prezentat sistemul de alimentare cu apă. Poșta Veche nu dispune de sistem de canalizare. Când se va soluționa problema?

R: M. Roșcovan:

Elaborarea PUG Chișinău

Înaintați propuneri

14. Aprovizionarea cu apă este monopolism natural.

Propunere: să fie un Apă Canal care ar soluționa problema asigurării cu apă și să fie o agenție în R. Moldova ce ar dicta situația pe tarife și care nu ar depinde de situația politică din țară.

Propunere: Chișinăul să aprovizioneze cu apă potabilă nu doar orașul dar și tot centrul Moldovei, adică să fie un apeduct unic.

Trebuie să fie elaborată clar schema transportului urban.

R: I. Povar:

Noi elaborăm lista priorităților și PUG-ul va fi aprobat de consiliul municipal.

15. Este nevoie de a prioritiza problemele. Care este problema cheie a orașului Chișinău în perspectivă?

Noi nu o să avem curat orașul Chișinău și râul Bâc dacă nu o să avem rețele fluviorivale și colectori de ape fluviorivale. Este scump, dar necesar.

Propunere: reconstrucția stației de epurare biologică să fie inclusă în PUG și evacuarea stației de nămol. Nu putem avea oraș european dacă orașul este bântuit de miros neplăcut.

Propunere: evacuarea și reamplasarea gării auto de nord, care se află în cea mai poluată zonă a Chișinăului.

Elaborarea unei politici a piețelor, unde să fie amplasate și cum să se dezvolte.

După problema apelor urmează problema deșeurilor. Parcurile sunt murdare, la fel ca și orașul în întregime. Avem nevoie de o nouă abordare a problemei: colectarea, sortarea și deșeurilor prelucrarea. Este nevoie de construit o uzină de sortare și prelucrare a deșeurilor.

Cum să înlăturăm acele 45% din transport care sunt de tranzit în Chișinău?

Ce facem cu transportul din centru orașului?

Nu avem piste pentru bicicliști. Este nevoie de o rețea municipală de transport biciclistic în toate zonele orașului.

Ce facem cu combustibilul? În Europa combustibilul este nepoluant. Ce ne propun specialiștii în acest domeniu?

Trebuie să schimbăm rețeaua stațiilor de alimentare cu combustibil.

16. Cât costă coridorul ecologic de-a lungul râului Bâc și care este reacția mediului de afaceri la acest coridor?

R: I. Povar:

Principala sarcină este să se găsească spațiu pentru reamplasarea întreprinderilor din această zonă.

17. În România transportul particular circulă în anumite zile. Putem stabili așa regulă și la noi?

18. Strada Maria Cebotari se va intersecta cu str. Cantemir?

Când se planifică construcția prospectului „Pușkinskaia gorka”?

Cu cât se propune de a fi lărgit bd. Cantemir?

R: I. Povar:

Lucrările pe bulevardul Cantemir se vor face pe etape:

1. drum cu 4 benzi câte 2 în ambele direcții
2. se va lua în considerație zona istorică care nu trebuie distrusă.

19. Facem sistem de centură și facem magistrale. Nu putem face concomitent aceste 2 lucruri.

Elaborarea PUG Chişinău

Trebuie de construit sistem circular în formă de rază.

R: I. Povar:

Specialiştii din Bielorusia cu care noi colaborăm, propun ca bd. Cantemir să fie lărgit şi ei fac o analiză şi determină dacă acest lucru este posibil sau nu.

20. Propunere: să fie antrenaţi mai activ cei care vor fi beneficiari ai PUG-ului, adică tinerii.

În prezidiu au fost prezenţi:

V. Ghincu Pretorul sectorului Rîşcani, care a deschis şedinţa

N. Crăciun, Vicedirector şi şef al Direcţiei Funciare, Direcţia Generală Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare

I. Povar, Director Urbanproiect

M. Roşcovan, Director BCI

N. Zaporozan, Arhitect şef interimar, Şeful Direcţiei Generale Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare

I. Popa, consilier municipal

Chișinău
Pretura sectorului Ciocana
31 ianuarie 2007

Proces verbal

Privind desfășurarea dezbaterii publice a proiectului PUG Chișinău

Participanți total: 215 persoane

ORDINEA DE ZI:

1. Prezentarea Proiectului Planului Urbanistic General al orașului Chișinău

S-AU EXAMINAT DOMENIILE:

Terenuri. Mediu

Raportori:

1. Mihai Roșcovan, Director BCI, Prezentarea documentelor elaborate
2. Iurie Povar, Director Urbanproiect, Zonificarea teritoriului. Terenuri
3. Faina Munteanu, Consultant Urbanproiect, Aspectele principale ale stării mediului înconjurător în elaborarea PUG a or. Chișinău
4. Vladimir Garaba, Președintele Mișcării Ecologice, Strategia și politicile de mediu în PUG

Modertor:

Iurie Povar, Director Urbanproiect

Desfășurare

În cadrul dezbaterilor publice au fost adresate atât propuneri, cât și întrebări verbale, la care specialiștii au oferit răspunsuri.

1. Pe teritoriul Ciocanei sunt 12 benzinării și 3 stații de alimentare cu gaz. Construcția acestora a fost permisă cu acordul consiliului municipal. Au fost făcute interpelări pentru a nu se mai permite construcția stațiilor de alimentare lângă parcuri. La moment sunt prea multe în sectorul Ciocana. Avem o rugămintă, să nu se mai permită în continuare construcția benzinăriilor.

Consiliul municipal a vândut terenul destinat edificiului cultural pentru altă destinație. La moment în Ciocana este doar teatrul GUGUȚĂ ca edificiu cultural.

Propunere: terenurile să fie destinate edificiilor culturale. Să nu se permită construcția benzinărilor pe terenurile din apropierea spațiilor locative.

R: I. Povar:

Schimbarea destinației unor terenuri este de competența consiliului municipal, ceea ce nu depinde doar de un consilier sau de arhitectul șef, ci de întreg consiliul.

R: V. Garaba:

Benzinăriile să se transfere din zona de protecție în zona industrială deoarece sunt poluante.

2. Ce se preconizează pentru sectorul Ciocana în PUG?

La liceul Mihai Berezonvșchii era un proiect care prevedea construcția unui centru sportiv cu bazin, însă nu s-a realizat până în prezent. Se construiesc multe blocuri locative noi, însă nu se construiește nici o grădiniță, școală, liceu. Unde vor merge copiii care vor locui în aceste blocuri?

Unde putem amplasa centrul sportiv?

R: N. Zaporojan:

Această problemă se va lua la creion și vor fi alocate resurse pentru liceul Mihai Berezovschi

3. Șeful direcției de învățământ Ciocana

În instituțiile școlare și preșcolare nr de copii depășește normativele, ceea ce încalcă normele sanitare. Clasele sunt suprasolicitate de copii. Doleanța este să se sconsruiască grădinițe și școli. În urma ocnroalelor medicinei preventive instituțiile preșcolare și școlare sunt amendate deoarece se încalcă normele sanitare din cauza numărului mare de copii.

În următorii 5 ani câte grădinițe sau școli se preconizează a fi construite în sectorul Ciocana?

R: I. Povar:

Întrebarea respectivă este de competența altui document și anume, planul urbanistic zonal sau detaliat, care va fi o continuitate a PUG-ului.

R: M. Roșcovan:

Dezbaterile publice se fac pe domenii și din motiv că suntem limitați de timp și posibilități nu putem răspunde la aceste întrebări. Petru Ciocana se preconizează crearea unui Techno Parc. Există parteneriat între primăria municipiului, USM și ASEM. Acum se discută problema alocării terenului. Din fondul UE se alocă 5 milioane de euro pentru construcția și dezvoltarea infrastructurii de business, este necesară doar bunăvoința consiliului mucipal. Pentru a permite acest lucru este necesară și atragerea investițiilor din partea companiilor cu renume mondial. La capitolul social în PUG nu se vorbește în detaliu despre o stradă anume, copiii trebuie sa învețe în instituțiile din sectorul în care locuiesc. În PUG nici un cartier nu va fi planificat fără obiecte sociale.

4. Propunere: Să se elaboreze PUG pe sectoare.**R: I. Povar:**

Ce este o planificare teritorială? Detaliile se planifică de la general spre particular și nu putem face invers. După PUG urmează a fi elaborat Planul Zonal al Sectorului Ciocana unde vor fi detaliile și acesta va răspunde tuturor întrebărilor Dvs. La prima etapă discutăm PUG cu cetățenii și din motiv că din 1989 nu există nici un document de dezvoltare a orașului, toate problemele nu pot fi soluționate într-o zi.

5. Centru istoric ce oferă personalitate orașului trebuie păstrat. Clădirea bibliotecii naționale nu este un monument istoric. Muzeul de Arte este unic și hotelul ce se construiește în preajma acestuia distruge imaginea muzeului și a Chișinăului.

Avem 3 probleme importante: gazele poluante, apa și salubritatea.

Elaborarea PUG Chișinău

Gazele poluante ale transportului este prima problemă cu care ne confruntăm. Trebuie create centuri ocolitoare de transport.

La capitolul salubritate: gropile betonate sunt bune dar nu rezolvă problema salubrității în întregime. În Suedia, spre exemplu, gunoiul se strânge în pungi și este ridicat de mașini specializate.

Apele nu mai sunt potabile. Râul Bâc în trecut era navigabil și curat, acum râul Bâc este foarte poluat.

De unde luăm surse financiare pentru realizarea PUG-ului?

R: M. Roșcovan:

Bugetul local dispune de surse foarte modeste, de aceea trebuie să atragem investiții străine. Pentru aceasta avem nevoie de proiecte.

6. În Ciocana sunt amplasate mai multe întreprinderi lipsite de energie termică, fiecare căutând metode proprii de asigurare cu energie termică. Care este perspectiva de dezvoltare a rețelelor termice?

R: I. Povar:

PUG prevede optimizarea energiei termice la acest capitol. Este binevenită conservarea energiei, adică minimizarea pierderilor energiei termice. Astăzi 30-35% din energia termică se pierde la transportarea ei. Sunt diferite propuneri: utilizarea punctelor termice existente ca stații termice autonome pentru cartier sau pentru un grup de case. Cea mai bună soluție rămâne a fi încălzirea cu gaze naturale.

R: N. Zaporojan:

Vilnius folosește bioenergetica, energia laser. Avem proiecte care în viitor se vor realiza și la noi.

7. Reprezentantul OSC Ciocana

OSC nu are sediu propriu, la moment acesta se află de 20 de ani la etajul întâi a unui cămin, în condiții mizere. Avem nevoie de un sediu nou pentru ca populația să fie deservită la cel mai înalt nivel.

Propunere: populația să fie informată cu tot ce se planifică la pretură.

R: M. Roșcovan:

După ce va fi aprobat PUG se va elabora planul detaliat pe sector. Mai mult decât atât, vor fi elaborate planurile detaliate ale cartierelor care vor fi supuse dezbaterilor publice. Este nevoie de proiecte concrete.

8. Președintele asociației proprietarilor

Când s-a început construcția bisercii mașinile de tonaj mare au distrus trotuarul care crează accidente și prezintă risc pentru copii și adulți.

R: N. Zaporojan:

Aceste probleme țin de APL dar nu de elaboratorii PUG.

9. Propunere: Gara de Nord să rămână acolo unde este, deoarece populația este mulțumită.

10. Directorul Casei Teritoriale de Asigurări Sociale

Un PUG trebuie să reiasă dintr-un plan particular, inițial trebuie de elaborate și discutate planuri locale, pe sector, apoi de elaborat PUG.

Ce ne așteaptă în perspectivă referitor la granițele zonale ale orașului Chișinău?

PUG trebuie să satisfacă necesitățile populației. Nu s-a vorbit nimic despre transport.

Instituțiile publice sunt amplasate în diferite părți a sectorului ceea ce crează incomodități pentru cetățean. Este nevoie ca cetățeanul să-și soluționeze toate problemele într-o clădire și într-o instituție publică unică.

La capitolul ecologie se vorbește mult, însă se face puțin. În trecut se organizau așa-zisele zile de înverzire când se sădeau copaci. Astăzi în parcuri se ridică case individuale. Cine permite construcția acestora în parcuri? Orașul trebuie să-și păstreze statutul de oraș dar nu să se transforme într-o localitate rurală. Nu trebuie să se construiască case particulare, ci blocuri locative.

În PUG trebuie să figureze satele municipiului.

R: I. Povar:

Pe sate se vor organiza dezbateri publice separat. Domeniul transportului s-a discutat în cadrul dezbaterii publice la Râșcani. Se planifică centuri medii de legătură între Ciocana și alte sectoare ale orașului.

11. Specialist în ecologie forestieră

PUG-ul este la nivel de concept de dezvoltare dar nu prevede un plan de acțiuni concret.

12. Directorul liceului

Din punct de vedere ecologic este corect ca în preajma instituțiilor de învățământ să fie amplasată parcare auto?

Cum se întâmplă că niște planuri generale sunt schimbate după aprobarea lor. Spre exemplu în preajma casei de pe strada Mirecea cel Batrân 18 au fost construite alte blocuri locative 20/1 20/2 20/3. De asemenea, se construiesc blocuri locative pe terenurile aferente altor blocuri. Pe strada Igor Vieru se construiesc case particulare. În planul anterior nu a fost prevăzut o astfel de proiectare. De ce se întâmplă așa? În locul porțiunii verzi care ar trebuie să fie în preajma uzinei de computere se construiesc case individuale.

R: N. Zaporojan:

Aceste probleme trebuie să fie discutate cu pretorul

13. Director adjunct al liceului Gaudeamus

Propunere: Trebuia inițial PUG-ul să fie citit de către populație, apoi să fie discutat. Când va fi soluționată problema stației de epurare a apei?

R: V. Garaba:

La capitolul lichidarea mirosurilor, avem 600.00 tone de deșeuri organice, care dacă nu vor fi evacuate până în primăvară, atunci aceste mirosuri vor persista tot anul. Lucrările de reconstrucție a stației de epurare s-au început de 2 ani. De 20 de ani nu s-a făcut nimic pentru această stație, de aceea este nevoie de timp pentru a soluționa această problemă, și avem nevoie de investiții din afară.

R: M. Roșcovan:

PUG a fost publicat în ziarul Capitala, populația având posibilitatea să facă cunoștință cu acesta. În baza PUG vor fi elaborate proiecte detaliate pe sectoare.

14. S-a construit un traseu pentru cicliști cu 2 ani în urmă. Ce se prevede în PUG la acest capitol? Cicliștii nu trebuie să circule alături de transportul public, deoarece aceasta prezintă risc pentru ei.

R: N. Zaporojan:

Elaborarea PUG Chișinău

Este proiect pentru construcția pistei pentru cicliști și idea este că aceste piste ar trebui să fie în fiecare sector.

15. De ce sunt atâtea gherete comerciale pe terenul public?

R: Consiliul Municipal a adoptat o decizie prin care interzice amplasarea acestor gherete. După care Vasile Ursu a anulat această decizie și iarăși aceste gherete sunt amplasate pe terenul public (timp 2 luni au apărut 250 de gherete).

R: Pretorul sectorului Ciocana:

Construcția blocurilor locative este o problemă extraordinară, deoarece pe lângă acestea nu se construiesc obiecte de menire socială. Spre Ciocana există o singură cale de acces. Din 11 cartiere în 9 se construiesc blocuri locative. Primul pas este elaborarea PUG. Apoi vor fi elaborate planuri sectoriale. De asemenea în PUG se prevăd 4 căi de acces spre Ciocana.

16. Propunere: Instituțiile medicale sunt amplasate în zona industrială, ceea ce crează dificultăți pentru populație. Este nevoie ca cabinetele medicilor de familie să fie amplasate la etajul întâi în blocurile locative, alături de populație.

17. Societatea civilă nu posedă cunoștințe în domeniul scrierii proiectelor. În comitetul strategic să fie câte un reprezentant de la pretură. Elaborarea PUG este un eveniment istoric deoarece din 1989 nu avem așa document.

Cum se plasează documentele economice în PUG?

Propunere: să fie o strategie de plasare a acestor obiecte economice.

În prezidiu au fost prezenți:

I. Gabură, Pretorul sectorului Ciocana, care a deschis ședința

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

I. Povar, Director Urbanproiect

M. Roșcovan, Director BCI

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Chişinău
Pretura sectorului Buiucani
02 februarie 2007

Proces verbal

Privind desfăşurarea dezbaterii publice a proiectului PUG Chişinău

Participanţi total: 285 persoane

ORDINEA DE ZI:

1. Prezentarea Proiectului Planului Urbanistic General al oraşului Chişinău

S-A EXAMINAT DOMENIUL:

Problemele zonei Centrale. Terenuri. Locuinţe

Raportori:

1. Mihai Roşcovan, Director BCI, Prezentarea documentelor elaborate
2. Valeriu Chirilov, Director SC "Linia Nova" SRL, Principiile de construire în zona Centrală
3. Veaceslav Guţuţui, Consultant BCI, Piaţa funciară
4. Viorel Miron, Consultant BCI, Problemele centrului istoric
5. Constantin Andruşciac, Consultant BCI, Îmbunătăţirea calităţii fondului locativ

Moderator:

I. Povar, Director Urbanproiect

Desfăşurare:

În cadrul dezbaterilor publice au fost adresate întrebări atât în scris, cât şi verbal. În ambele cazuri specialiştii au oferit răspunsuri.

Întrebări adresate în scris

1. Vreau să ştiu de unde se va începe demolarea centrului. Noi locuim pe str. Bucureşti colţ cu str. M. Cibotaru.

R: N. Zaporojan:

Elaborarea PUG Chișinău

Prima pratră de temelie din această zonă istorică este complexul locativ „Leo Grand” de pe strada București. Regulamentul „Zonei istorice” elaborat în comun cu PUG al or. Chișinău prevede 4 variante. În viziunea specialiștilor ca bază este propusă varianta a doua, preponderent pe verticală 3-5 etaje și totală păstrare a monumentelor istorice și a arhitecturii existente.

2. Ce planuri sunt în privința terenurilor arabile, care sunt proprietate privată a cetățenilor din or. Durlești și se află lângă șoseaua Balcani?

R: N. Zaporojan:

Este anunțat un concurs municipal pentru elaborarea concepției planului urbanistic zonal de dezvoltare a teritoriului orașului Durlești – șoseaua Balcani, unde sunt aproximativ 300 de ha proprietate privată a cetățenilor din Durlești, Trușeni și a coridorului european care trece în această zonă. De aceea Dvs. veți participa la consultările publice ale acestui subiect la sfârșitul lunii martie. Alt moment este că anul acesta sunt începute lucrările reconstrucției parcului Valea Morilor și când se va termina elaborarea conceptuală a acestei zone, va fi consultat împreună cu cetățenii.

3. Ajutați-mă să-mi autentific dreptul de proprietate asupra garajului nr. 6 din str. I. Neculce. (Dna M. Antonenco)

R: Sunt întrebări ce vizează interesul unor persoane aflate în dificultate, nu sunt întrebări ce vizează materialul expus azi aici. Sunt probleme cu care se confruntă spre exemplu, doamna Antonenco de pe strada Neculce. Deci, este o chestie de verificare și vă asigur că vom vedea în ce mod poate fi rezolvată problema de autentificare a dreptului de proprietate a garajului doamnei.

Altă problemă este cum se vor rezolva problemele alimentării cu apă, canalizare și a câinilor vagabonzi din localitatea Dumbrava.

Este o problemă ce ține de toate localitățile periurbane a municipiului Chișinău (alimentare cu apă, canalizare și aprovizionare cu gaz). Acestea stau în ordinea priorităților și în următoarea perioadă toate localitățile periurbane vor fi conectate la gazoduct, se vor construi apeducte și sisteme de canalizare.

Cât privește câinii vagabonzi care atacă copiii și bătrânii, Băsescu a rezolvat problema cum a știut, nouă ne ajunge forța d-lui Băsescu s-o rezolvăm și pentru Chișinău și pentru Dumbrava.

Referitor la problema azilului pentru veterani ce locuiesc în sectorul Buiucani. Actualmente există un singur azil pentru bătrâni, iar începând cu 2006 se fac lucrările de modernizare a fostei clădiri a maternității din sectorul Ciocana, care va fi reamenajată în azil pentru bătrâni și veterani.

Problema îmbunătățirii condițiilor locative cu care se confruntă o mare parte din locuitori o putem soluționa în timp.

Ceea ce privește construcția de la intersecția străzilor Alba-Iulia-Creangă. Sunt construcții neautorizate în Chișinău sau semiautorizate, ce nu ar trebui să fie autorizate. Din păcate primăria nu și-a făcut lecția la acest capitol, însă sperăm că o nouă viziune asupra modului de soluționare a acestor probleme va da rezultate. O bună parte din aceste construcții trebuie demolate. Primăria trebuie să manifeste o reacție promptă în beneficiul comunității.

4. Care este proiectul de amplasare a stațiilor de alimentare cu combustibil?

Ar fi bine ca acestea să fie amplasate la periferia orașului, dar nu pe străzile principale din oraș.

R: N. Zaporojan:

Criza de combustibil din 1990-1995 ne-a impus să reexaminăm amplasarea stațiilor de alimentare cu combustibil conform normativelor europene. La moment avem 127 de stații de

alimentare. Construcția acestor obiecte sa stopat în oraș. În municipiu sunt rezerve încă. Primăria nu mai alocă terenuri pentru construcția stațiilor de alimentare cu combustibil.

5. Am primit teren pentru construcție individuală în 2003 în sectorul Buiucani și nu pot finisa actele, care să-mi permită construcția respectivă.

R: N. Zaporojan

Rugăm persoana să se apropie individual după dezbateri pentru a discuta problema dată.

6. Dl. M. Roșcovan spunea că locuitorii Chișinăului pot participa la renovarea orașului. În ce fel se pot implica studenții, șomerii, pensionarii, muncitorii?

R: M. Roșcovan:

Desigur, pot participa cetățenii la renovarea orașului. Sunt peste 120 de proiecte, care sunt formulate la moment și trebuie ulterior elaborate pentru implementare. Trebuie de stabilit parteneriat public-privat între primăria mun. Chișinău și sectorul asociativ și de aplicat la instituțiile internaționale pentru a fi finanțate. Numai 10% din bugetul anual al mun. Chișinău este orientat spre dezvoltarea acestuia, care, desigur, nu este suficient. Nicăieri din buget nu se finanțează dezvoltarea orașelor, acest lucru se face din fonduri internaționale atrase, dar pentru aceasta trebuie capacități, specialiști și proiecte.

Avem în domeniul social un proiect privind implicarea păturilor defavorizate din punct de vedere economic. De exemplu: pensionarii, elevii, studenții pot presta servicii menajere pentru societate. O altă posibilitate este: Guvernul a înaintat două proiecte de legi: Legea privind incubatoarele de afaceri și Legea privind crearea parcurilor tehnologice.

La Buiucani este un incubator de afaceri la Alfa. Prin lege se vor oferi înlesniri pentru dezvoltarea incubatoarelor de afaceri. Aceasta înseamnă oferirea posibilității fiecăruia ce dorește să inițieze o afacere, s-o inițieze cu costuri minime și primăria îl va susține acordându-i spre exemplu un spațiu, tehnică etc. ca să-și inițieze o afacere.

7. De ce prețurile la apartamente sunt atât de mari? Populația nu are posibilitate reală de a procura aceste apartamente, prețul cărora depășește enorm salariile.

R: O. Cernei:

Aceasta este realitatea nu doar la noi. În Moscova un m2 costă 3000 USD, la noi – în jur de 1000 USD pentru un m2. Majoritatea nu au acces la aceste apartamente. Este o greșală a consiliului municipal, deoarece trebuie să avem locuințe sociale. Este un proiect privind locuințele sociale, care va permite familiilor tinere și celor cu venit mic să poată procura aceste locuințe.

În acest domeniu trebuie de făcut ordine, și anume trebuie elaborat cadrul legal și de implementat mecanismele respective.

8. De ce calculați tot în dolari? Salariile în R. Moldova sunt în lei și sunt foarte mici.

R: M. Roșcovan:

La acest proiect au fost implicați specialiști din Belarusia și România, de aceea costurile sunt calculate în dolari. Dacă dorim în UE trebuie să tindem să primim salarii în EURO care este o unitate pe care toți o înțeleg.

O. Cernei:

Nu ați stabilit din start obiectivele foarte clare. Nu este vorba de prevenirea degradării spațiului locativ, ci este vorba de reabilitarea fondului locativ.

Îmbunătățirea calității locuințelor este un obiectiv general. Acesta trebuie reformulat ca ridicarea calității și confortului locuințelor.

Nu trebuie să spunem crearea accesului la locuințe, ci crearea și dezvoltarea locuințelor sociale. Este legea cu privire la locuințe aprobată în prima lectură în Parlament, care stabilește 6 tipuri de locuințe. Cât privește locuințele sociale, primul bloc a fost dat în exploatare, însă de acesta nu au beneficiat păturile defavorizate, ci elita. Noi nu înțelegem care este statutul locuințelor sociale. Acesta este confortul minim, adică garsonieră pentru pensionari, invalizi etc.

Este un program: Strategia politicilor locative a municipiului Chișinău și venim cu un proiect de decizie privind statutul locuințelor sociale.

Programele propuse vizavi de locuințe: trebuie să asigurăm managementul adecvat privind gestionarea fondului locativ. O problemă gravă este folosirea terenurilor de joacă a copiilor în scopul construcției altor blocuri locative. Legea prevede că terenul aferent blocului locativ trebuie să fie transmis în folosința asociației de proprietari. Trebuie stabilite liniile roșii și locatarii trebuie să decidă ce fac cu aceste terenuri.

PUG din momentul adoptării va reprezenta constituția municipiului, care va stabili terenurile unde se poate de construit. La momentul actual în acest domeniu este un haos și trebuie de soluționat problema.

O altă problemă este reparația acoperișurilor și construcția mansardelor. Trebuie adoptat un regulament privind mansardarea blocurilor locative. Adică soluționăm 2 probleme concomitent: reparăm acoperișurile și mărim spațiul locativ.

În ce an se va construi o casă pentru muncitorii ce locuiesc în cămine, care se află într-o stare deplorabilă. Prin programul de reabilitare trebuie soluționată problema, deoarece direcția locativ comunală efectuează pașaportizarea și detalierea blocurilor locative și evaluează starea de uzură și avariere a acestora. Anul acesta sunt alocate 20 milioane de lei pentru reparația fondului locativ.

Spuneți-ne Dvs. blocurile concrete care necesită reparație capitală pentru a fi incluse în lista titulară.

În cadrul dezbaterii publice au luat cuvîntul persoanele conform ordinii de mai jos:

1. Solurile în Republica Moldova sunt foarte fertile. De ce APL acordă pămînturile pentru construcția caselor individuale? În parcul Alunelul este o construcție și nu se știe cui aparține, cei cu ea?

În sectorul Buiucani există multe așa zisele „șure și saraiuri”, care sunt un focar de epidemii. Ce se inițiază în această privință?

R: Conform deciziei judecătii construcția din parcul Alunelul este stopată.

Referitor la a doua întrebare, este dispoziția Preturii conform căreia aceste obiecte trebuie demolate, însă pînă în prezent nu s-a făcut nimic în această direcție.

2. Primar de Trușeni

Ce prevede traseul turistic Trușeni – Cricova?

Este ceva comun între teritoriul Trușeni și traseul Chișinău-Giurgiulești?

R: V. Miron:

Actualmente nu există oferta locală turistică, un număr mare de cetățeni astfel, merg în zonele verzi și poluează mediul. Acest traseu prevede crearea unor locații turistice de-a lungul acestui traseu.

3. Ați zis că este Hotărârea cu privire la parcul tehnologic. Unde putem lua această hotărâre și cum putem participa efectiv la realizarea acestui parc tehnologic?

R: M. Roșcovan:

Guvernul a elaborat două legi care sunt înaintate Parlamentului. Acestea sunt pe agenda Parlamentului și pînă în primăvară vor fi aprobate. Vă puteți adresa la Președintele incubatorului Alfa (Dl. M. Roșcovan).

4. Este nevoie de construit blocuri locative pentru medici și profesori.

R: I. Povar:

Misiunea PUG este determinarea necesităților populației și calcularea numărului de locuri și propunerea terenurilor pentru construcții. Este o listă de proiecte ce se pun în dezbateri și depind de activismul populației.

M. Roșcovan:

Fiecare sector va avea Plan urbanistic zonal de dezvoltare și respectiv fiecare cartier va fi detaliat. Toate sectoarele și cartierele trebuie să dispună de o infrastructură socială.

O. Cernei:

Se vor construi locuințe sociale. În acest domeniu există Legea cu privire la locuințele sociale.

5. **Propunere:** agenții economici existenți în domeniul construcțiilor să construiască parcări subterane pe niveluri, iar deasupra acestor pot fi construite centre comerciale, centre sportive și spații locative. Este nevoie de susținere din partea Primăriei municipale în construcția acestor obiecte.

R: Întrebarea este luată la control de către Primarul general interimar al mun. Chișinău.

6. Este nevoie de construcția noilor instituții de învățămînt preșcolar și școlar. Cum soluționăm problema socială a profesorului? În PUG nu este prevăzută construcția noilor blocuri locative pentru profesori și medici.

R: I. Povar:

PUG este elaborat la nivel de concept și nu prevede detalii. Și de asemenea, este dificil de a concentra toate domeniile într-o dezbateră publică.

În prezidiu au fost prezenți:

I. Povar, Director Urbanproiect

N. Zaporojan, Arhitect șef interimar, Șeful Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

N. Crăciun, Vicedirector, șef al Direcției Funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

M. Roșcovan, Director Business Consulting Institute

O. Cernei, Consilier municipal

A. Cordoneanu, Viceprimar general interimar al mun. Chișinău

A. Gorea, Pretor interimar al sectorului Buiucani

Termin: f. 1, inv. 4, d. 26 81

f.f. 1-166 file.



Sefyngnet
A. Porceru