

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 296-a

din 17 iulie 2024

Cu privire la stabilirea procedurii
de emitere a certificatului privind
edificarea construcțiilor

În conformitate cu art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 (intrat în vigoare la data de 30.01.2024), în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 15 alin. (1) pct. 2) lit. e) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului general, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se stabilește procedura de emitere/semnare a certificatului privind edificarea construcțiilor pentru casele de vacanță (cu cel mult două etaje) și casele individuale (cu cel mult două etaje), cu anexele gospodărești ale acestora (bucătării de vară, accesorii), construite după anul 1996 și amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole și terenurile intravilane, asupra cărora sunt stabilite relații funciare (privatizate/superficie), și pentru care este aplicată perioada de doi ani de la data intrării în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor, până la data de 30.01.2026.

2. Cererile pentru obținerea certificatelor pentru edificarea construcțiilor se vor depune la ghișeul unic al Centrului de informare și documentare a cetățenilor, cu înregistrarea acestora în sistemul e-managment.

3. Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare se desemnează pentru elaborarea certificatelor privind edificarea construcțiilor.

4. Certificatele pentru edificarea construcțiilor vor fi emise în format electronic și expediate la adresa electronică, indicată în cerere sau, la necesitate, se va elibera o copie, pe format de hârtie.

5. Se stabilește lista actelor necesare pentru elaborarea certificatelor privind edificarea construcțiilor în municipiul Chișinău:

- a. Copia buletinului de identitate;
- b. Copia actelor ce confirmă relațiile funciare asupra terenului;
- c. Raportul lucrărilor cadastrale (în original și copie);
- d. Studiul topografic, Sc. 1:500, conform situației la zi.

6. Se stabilește termenul de emitere a certificatului privind edificarea construcțiilor – 30 de zile lucrătoare.

7. În cazul necesităţii prezentării actelor suplimentare, emitentul prin scrisoare sa, va suspenda curgerea termenului de eliberare, în temeiul prevederilor art. 61 (1) şi (2) din Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător, pe o perioadă maxim de până la 30 de zile calendaristice. Termenul suspendat va fi reluat de la data prezentării în termenul stabilit a actelor solicitate.

8. Se aprobă modelul cererii pentru emiterea certificatului privind edificarea construcţiilor, conform anexei nr. 1.

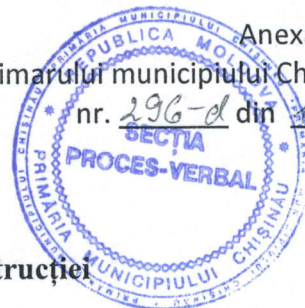
9. Se aprobă modelul de certificat privind edificarea construcţiilor, conform anexei nr. 2.

10. Direcţia relaţii publice şi buget civil va informa populaţia municipiului Chişinău, despre prevederile prezentei dispoziţii prin intermediul mass-mediei.

11. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziţii mi-l asum.



Ilie CEBAN
VICEPRIMAR



CERERE

de emitere a **Certificatului privind edificarea construcției**

Prin prezenta, se solicită emiterea Certificatului privind edificarea construcției, situate în **municipiul Chișinău**, sectorul _____, strada _____, pe terenul nr. cadastral _____, lucrări de construcție inițiate în anul _____ și finalizate în anul _____.

Beneficiar/solicitant:

1. Persoana

juridică _____ sau
(denumirea de firmă completă a persoanei juridice sau a întreprinderii individuale)

2. Persoana fizică _____

(numele și prenumele)

(IDNP (codul personal); data și anul nașterii)

cu sediul (domiciliul): _____,

certificatul de înregistrare nr. _____ din " ____ " _____ 20 _____,

reprezentată de _____,
(funcția, numele și prenumele, datele din buletinul de identitate)

care acționează în baza _____

(documentul ce confirmă împuternicirile, numărul și data eliberării)

telefon de contact _____

adresa de e-mail _____

Anexe:

1. Copia buletinului de identitate/certificatul de înregistrare;
2. Copia actelor ce confirmă relațiile funciare asupra terenului;
3. Raportului lucrărilor cadastrale (în copie);
4. Copia studiului topografic, sc. 1:500, conform situației la zi.

NOTĂ! Raportul lucrărilor cadastrale se prezintă în original la ghișeu.

" ____ " _____ 20 ____

(semnătura solicitantului)

Secretar interimar al Consiliului

Adrian Talmaci

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



Nr. _____ din /data semnării³/

Certificat privind edificarea construcției

Ca urmare a cererii adresate de _____,
(numele, prenumele, data nașterii, IDNP)
domiciliat (ă) _____, proprietarul construcției edificate pe terenul cu nr.
cadastral _____, deținut în _____,
proprietate/suprafață
adresa _____,

în baza prevederilor art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor,

SE CONSTATĂ:

1. Construcția/construcțiile cu următoarele caracteristici tehnice:

01 _____, cu _____ etaje (_____) și nivele subterane¹ _____,
(casa individuală/ casă de vacanță) (de indicat nr. de etaje și tipul (parter/etaj/mansardă) (subsol/demisol)
suprafața la sol: _____ m², anul finisării construcției _____.
02 _____, cu _____ etaje, suprafața la sol: _____ m², anul finisării construcției _____.
(anexe gospodărești)

(se indică din certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexă la prezentul certificat)

2. Regimul tehnic și arhitectural-urbanistic al terenului:

2.1. coeficientul de utilizare a terenului (CUT), constituie _____ și _____.
se respectă/nu se respectă

2.2. procentul de ocupare a terenului (POT), constituie _____ și _____.
se respectă/nu se respectă

2.3. construcția este executată pe teren cu riscuri de alunecări de teren sau în zone
inundabile _____
da/nu

2.4. construcția este executată în zonă protejată² _____
da/nu. dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția.

2.5. construcția este executată în zona de protecție a drumului sau a rețelelor edilitar² _____
da/nu

dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

2.6. construcția este executată pe teren proprietate publică² _____
da/nu

dacă da, se indică autoritatea publică

2.7. respectarea retragerilor normative de la limitele terenului² _____
da/nu

dacă nu, se indică necoresponderile

3. Termenul de prescripție: _____ aplicarea sancțiunilor.

(permite/nu permite)

AVIZ:

Construcția/construcțiile _____ conform prevederilor art. 387 alin. (5) din Codul
se încadrează/nu se încadrează
urbanismului și construcțiilor.

**VICEPRIMAR AL
MUN. CHIȘINĂU**

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

L.Ș.

**ARHITECT-ȘEF AL
MUN. CHIȘINĂU**

NOTĂ:

¹ – nivelele subterane nu se includ în numărul total de etaje.

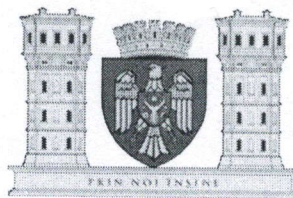
² - În cazul nerespectării, după caz a pct. 2., sbp. 2.5 ÷ 2.7, solicitantul obligatoriu anexează la prezentul certificat acordurile entităților care au stabilit zona de restricții/acordul autorității publice/ vecinilor. Autoritatea publică locală identifică entitățile care au stabilit zona de restricții sau necesitatea acordului autorității publice/vecinilor.

³ - **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabili Primăriei Municipiului Chișinău.

Secretar interimar al Consiliului



Adrian Talmaci



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 390-d

din 12 septembrie 2024

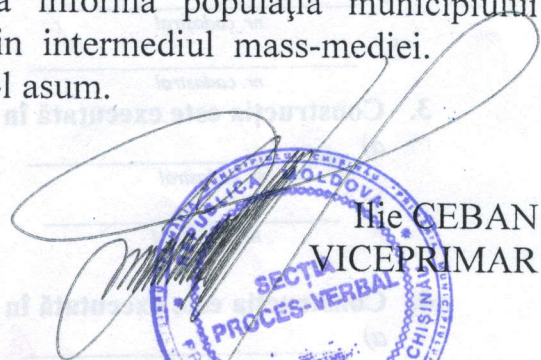
Cu privire la modificarea anexei nr. 2
la dispoziția viceprimarului
municipiului Chișinău nr. 296-d din
17.07.2024 „Cu privire la stabilirea
procedurii de emitere a certificatului
privind edificarea construcțiilor”

În conformitate cu art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 (intrat în vigoare la data de 30.01.2024), Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădire și încăperi izolate, aprobat prin Ordinul nr. 07 din 17.01.2015 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, modificat prin Ordinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 84 din 26.08.2024, în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 15 alin. (1) pct. 2) lit. e) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului general, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se modifică anexa nr. 2 la dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 296-d din 17.07.2024 „Cu privire la stabilirea procedurii de emitere a certificatului privind edificarea construcțiilor”, conform anexei la prezenta dispoziție.

2. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

3. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții mi-l asum.


Ilie CEBAN
VICEPRIMAR





Anexă

la dispoziția viceprimarului municipiului Chișinău
nr. 390-d din 14.09.2024

REPULICA MOLDOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Nr. _____ din / _____ data semnării⁴/

Certificat privind edificarea construcției

Ca urmare a cererii adresate de _____

(numele, prenumele, data nașterii, IDNP)

domiciliat (ă) _____ proprietarul construcției edificate pe terenul cu nr. cadastral _____

deținut în _____, adresa _____

proprietate/superficie/ alt drept dobândit potrivit cadrului legal aplicabil

în baza prevederilor art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor,

SE CONSTATĂ:

1. Construcția cu următoarele caracteristici tehnice:

nr. cadastral 01, _____ cu _____ etaje (_____) și nivele subterane¹ _____

(casa individuală/ casă de vacanță) (de indicat nr. d etaje și tipul (parter/etaj/mansardă)

(subsol/demisol)

suprafața la sol: _____ m², anul în care construcția a fost gata de ocupare _____

nr. cadastral 02, _____ suprafața la sol: _____ m², anul în care construcția a fost gata de ocupare _____

(anexe gospodărești)

(se indică din certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexă la prezentul certificat)

2. Construcția este executată în zonă inundabilă sau în zonă cu riscuri de alunecări de teren²:

a) _____

nr. cadastral

da/nu/lipsește informație

b) _____

nr. cadastral

da/nu/lipsește informație

3. Construcția este executată în zonă protejată³:

a) _____

nr. cadastral

da/nu Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

b) _____

nr. cadastral

da/nu Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

4. Construcția este executată în zona de protecție a rețelelor edilitare³:

a) _____

nr. cadastral

da/nu Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

b) _____

nr. cadastral

da/nu Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

5. Construcția este executată în zona de protecție a drumului³:

a) _____
nr. cadastral da/nu Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

b) _____
nr. cadastral da/nu Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

6. Respectarea retragerilor normative de la limitele terenului³

construcția _____,
nr. cadastral da/nu Dacă nu, se indică numele /prenumele/denumirea proprietarului terenului învecinat

care urmează să emită acordul scris

construcția _____,
nr. cadastral da/nu Dacă nu, se indică numele /prenumele/denumirea proprietarului terenului învecinat

care urmează să emită acordul scris

**VICEPRIMAR AL
MUN.CHIȘINĂU**

**SECRETAR
AL CONSILIULUI**

L.Ș.

NOTĂ:

¹ – nivelele subterane nu se includ în numărul total de etaje.

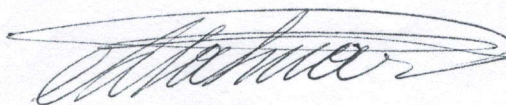
² – În cazul lipsei informației, solicitantul își asumă riscul și răspunderea pentru efectele unor potențiale inundații sau alunecări de teren

³ – În cazul nerespectării, după caz a pc. 3) – 6), solicitantul obligatoriu anexează la prezentul certificat acordurile entității publice care au stabilit zona de restricții/ acordul scris al proprietarului terenului/acordul autentificat notarial al proprietarului terenului învecinat. Autoritate administrației publice locale la etapa emiterii certificatului, identifică necesitatea acordului entității publice care a stabilit zona de restricții/acordul scris al proprietarului terenului/ acordul autentificat notarial al proprietarului învecinat

⁴ – **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii Primăriei Municipiului Chișinău.

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI